

Obsah

Úvod	9
I. KAPITOLA	
PRVNÍ OTÁZKY	11
Přestavělovi koupili dům	12
Tip 1 Proč má smysl dům rekonstruovat	13
Tip 2 Kolik stojí rekonstrukce	15
Tip 3 Kdy nejlevněji změníte stavbu	18
Tip 4 Kolik času zabere rekonstrukce	20
Tip 5 Stavět s firmou, nebo svépomocí	21
Tip 6 Co obnáší rekonstruovat nad hlavou	24
Tip 7 Stavění po etapách	26
Tip 8 Jak ušetřit na režijních nákladech	29
Tip 9 Kdy dům raději zbourat	31
II. KAPITOLA	
CO SKRÝVÁ STARÝ DŮM	33
Dům Přestavělových pod drobnohledem	34
Tip 10 Sklep	35
Tip 11 Stropy, podlahy a podhledy	36
Tip 12 Nosné a nenosné zdi	39
Tip 13 Pozor, schody	41
Tip 14 Okna a dveře	44
Tip 15 Střecha a podkroví	46
Tip 16 Elektrorozvody	49
Tip 17 Topení a tepelná izolace	50
Tip 18 Přístavky a přestavby	52
Tip 19 Historické stavby a dřevěné roubenky	54
Tip 20 Domy postavené po roce 1989	56
Tip 21 Částečně zrekonstruovaný dům	58
Tip 22 Dům v těsné zástavbě	62
Tip 23 Sondy	65
III. KAPITOLA	
PORUCHY	69
Poruchy domu Přestavělových	70
Tip 24 Trhliny ve zdech	71
Tip 25 Radon a vztlínání vlhkosti	73

Tip 26 Dřevokazné houby a hmyz	76
Tip 27 Plísňe a srážení vodní páry	78

IV. KAPITOLA

STAVEBNÍ ÚŘAD	81
----------------------------	----

Přestavělovi na úřadě	82
-----------------------------	----

Tip 28 Proč je třeba povolení úřadu	83
Tip 29 Stavební úřad, předpisy a územní plán	85
Tip 30 Jak jednat se stavebním úřadem	86
Tip 31 Povolení stavby a zrychlené řízení	90
Tip 32 Dotčené orgány, správci sítí a sousedé	93
Tip 33 Kdy nepotřebujete stavební povolení	95
Tip 34 Kolaudace a pasport stavby	97
Tip 35 Studna, žumpa, čistírna	99
Tip 36 Dodatečné povolení, výjimka a změna záměru před dokončením	101
Tip 37 Stavební předpisy a jak jim rozumět	102

V. KAPITOLA

PROJEKT, DOZOR, FIRMY	105
------------------------------------	-----

Přestavělovi chystají projekt a vybírají stavební firmu	106
---	-----

Tip 38 K čemu potřebujete projektovou dokumentaci	107
Tip 39 Kdo může připravit projekt	108
Tip 40 Stavební inženýr, architekt a odborné vedení stavby	110
Tip 41 Studie	112
Tip 42 Projektová dokumentace	113
Tip 43 Struktura stavebního výkresu	115
Tip 44 Jak číst stavební výkresy	118
Tip 45 Stavební firmy	122

VI. KAPITOLA

DISPOZICE MÍSTNOSTÍ	125
----------------------------------	-----

Přestavělovi plánují interiér	126
-------------------------------------	-----

Tip 46 Světové strany a místnosti v domě	127
Tip 47 Obytné místnosti	129
Tip 48 Obývací pokoj, jídelna a kuchyně	131
Tip 49 Kuchyňská linka	133
Tip 50 Ložnice a dětský pokoj	137
Tip 51 Koupelna a WC	139
Tip 52 Hala, komora, schodiště a technická místnost	142
Tip 53 Garáž	144

VII. KAPITOLA

VYTÁPĚNÍ A OHŘEV VODY	147
Přestavělovi vybírají kotel	148
Tip 54 Čím topit	149
Tip 55 Jak topení funguje	151
Tip 56 Plyn	153
Tip 57 Elektřina a tepelné čerpadlo	155
Tip 58 Dřevo a pelety	158
Tip 59 Uhlí	161
Tip 60 Radiátory, nebo podlahové vytápění?	162
Tip 61 Ohřev teplé vody	165
Tip 62 Teplovodní kolektory a akumulční nádrž	168
Tip 63 Domácí fotovoltaická elektrárna	170
Tip 64 Jak srovnat náklady	172

VIII. KAPITOLA

ÚSPORY ENERGIÍ	177
Přestavělovi zateplují dům	178
Tip 65 Jak uniká teplo a syndrom nemocných budov	179
Tip 66 Jak izolovat dům po částech	181
Tip 67 Průkaz energetické náročnosti	184
Tip 68 Přehled tepelných izolací	185
Tip 69 Polystyren	187
Tip 70 Slabá místa polystyrenové fasády	190
Tip 71 Minerální a skelná vata	192
Tip 72 Přírodní tepelné izolace	194
Tip 73 Vakuová izolace, polyuretan a pěnové sklo	196
Tip 74 Vnitřní zateplení	198
Tip 75 Nadkroevní zateplení	200
Tip 76 Rekuperace	202
Tip 77 Rekonstrukce domu na pasivní	205

IX. KAPITOLA

NOVÉ KONSTRUKCE	211
Přestavělovi a nové konstrukce	212
Tip 78 Vestavba podkroví	213
Tip 79 Cihly, keramické bloky, beton a pórobeton	215
Tip 80 Hydroizolace, parozábrany, pojistné folie	218
Tip 81 Sádrokartonové a sádrovláknité desky	220
Tip 82 Krov	222

Tip 83 Výběr střešní krytiny pro šikmé střechy	225
Tip 84 Plochá střecha	230
Tip 85 Zelená střecha	233
Tip 86 Plovoucí podlaha	235
Tip 87 Jak vybrat podlahovou krytinu	237
Tip 88 Jaká vybrat okna	243
Tip 89 Zasklení a stínění oken	248
Tip 90 Jak se vyznat v nabídkách oken	251
Tip 91 Kritická místa oken	253
Tip 92 Střešní okno, nebo vikýř?	256
Tip 93 Dveře a vrata	258
Tip 94 Komín	262

X. KAPITOLA

VNITŘNÍ ROZVODY, VNITŘNÍ KLIMA

Přestavělovi ladí poslední detaily

Tip 95 Napojení na uliční síť a jejich alternativa	267
Tip 96 Vodovod	269
Tip 97 Kanalizace	271
Tip 98 Vsakování dešťové vody	273
Tip 99 Užitková voda v rodinném domě	274
Tip 100 Plyn v domě	276
Tip 101 Domovní elektroinstalace	278
Tip 102 Slaboproud, uzemnění a hromosvod	281
Tip 103 Chytrý dům	283
Tip 104 Zabezpečení domu před zloději	285
Tip 105 Hluk v domě	287
Tip 106 Zdravý vzduch v domě	289
Tip 107 Denní světlo v domě	291
Tip 108 Kvalitní zdroje informací pro rekonstrukci	292
Tip 109 10 kroků k rekonstrukci domu	295
Tip 110 Checklist údržby rodinného domu	297

O autorovi	302
------------------	-----