INHALT

Aufsätze

Michael Selk
Risiken beim Kauf vom Bauträger 2353
Der Kauf einer Immobilie vom Bauträger ist mit zahlreichen Risiken verbunden. Der Beitrag zeigt, dass die Notarverträge und die verbraucherschützenden Normen hiergegen keinen ausreichenden Schutz bieten. Zudem legt er Möglichkeiten dar, Ansprüche gegen andere am Vertrag beteiligte Dritte durchzusetzen.

Bruno Rimmelspacher / Marcel Breiter
Das Berufungsgericht zwischen Selbstentscheidung und Zurückverweisung 2360
Nach § 538 I ZPO hat das Berufungsgericht grundsätzlich in der Sache selbst zu entscheiden, eine Zurückverweisung ist nur in den Fällen des § 538 II 1 ZPO zulässig. Wann ein solcher Fall vorliegt, ist umstritten. Der Beitrag klärt das Verhältnis von Grundsatz- und Ausnahmeregelung.

Zur Rechtsprechung

Lorenz Leitmeier
Rechtsverlust durch unwirksame Abtretung 2365
(BGH NJW 2024, 3299)

Bericht

Nikolaus Stackmann
Aktuelle Rechtsprechung zum Bankrecht 2369

Kerstin Güssow
Aktuelle Entwicklungen im SGB II 2373

Forum

Hermann Hill
Das Zusammenwirken der Akteure im Prozess der Rechtsschöpfung 2378

Buchbesprechungen

Hennecke / Menz: DIS-SchO (Jörg Risse) 2384

NJW-aktuell

Editorial 3
Loser-Klausel für die eAkte
H. Müller

Agenda 6

Meldungen / Kolumne 7

Gesetzgebung 8

Rechtsprechung in Kürze 8

Entscheidung der Woche 9

Interview 12
„Die Politisierung der Wahl beschädigt das Gericht“
K. F. Gärditz

Forum 15
Näheverhältnisse unter Beschäftigten R. Bäsemann

Aus der Justiz 17
Eine halbe Milliarde für die Justiz
S. Rebehn

Recht digital 19
Zivilverfahrensrecht für eine digitale Welt I. Biallaß

Rubrikenmarkt 23

web.report 24

Stellenmarkt 25

Beck’sche Zeitschriften 40

Buchhinweise 42

Personalien 44

Heftvorschau/Impressum 46

Rechtsprechung

Europäische Gerichte

EuGH 12.06.25 – C-219/24
National angeordnete Impfpflicht für bestimmte Berufsgruppen 2385

Verfassungsgerichte

BVerfG 27.02.25 – 1 BvR 115/24
Erfolglose Verfassungsbeschwerde gegen Erhebung einer Sportwettensteuer 2388

Zivilgerichte

BGH 16.05.25 – V ZR 133/24
Regelmäßige Verjährung von Ansprüchen auf Nutzungsentgelt für Abstandsflächen 2390

BGH 05.06.25 – I ZR 160/24
Zulassungsvermittlung bei Nichtannahme des Studienplatzes (Anm. D. Kantor) 2395

BGH 11.02.25 – VI ZR 185/24
Substanziierung psychischer Beeinträchtigung – Gehörsverstoß (Ls.) 2401

BGH 22.05.25 – VII ZR 129/24
Kein Entfallen des Vertragsstrafenanspruchs durch nachfolgenden Rücktritt 2401

BGH 20.05.25 – XI ZR 22/24
Angabe zur Berechnung der Vorfälligkeits-entschädigung (Anm. T. Knöpfel) 2403

BGH 16.04.25 – XII ZB 290/24
Anhörungspflicht im Verfahren auf Aufhebung der Betreuung 2406

BGH 05.03.25 – XII ZB 260/24
Berücksichtigung familiärer Beziehungen bei der Betreuerauswahl (Ls.) 2406

OLG Nürnberg 08.05.25 – 11 WF 402/25
Vkh für Sorgerechtsverfahren nach häuslicher Gewalt trotz Sorgerechtsvollmacht 2407

OLG Düsseldorf 24.02.25 – 3 Wx 216/24
Erbeinsetzung bei unterschiedlicher Bedenkung mehrerer Personen (Ls.) 2408

OLG Frankfurt a.M. 29.04.25 – 9 U 5/24
Passivlegitimation und Schadensregulierung im „Grüne-Karte-System“ (Anm. A. Türpe) 2409

LG Lübeck 12.05.25 – 7 T 179/25
Kostentragung für Beschwerde gegen abgelehnte Videoverhandlung 2412

Strafgerichte

BGH 30.04.25 – 1 StR 39/25
Falschangaben zu Besteuerungsgrundlagen und Einkommensteuer – Tatbegriff 2412

Verwaltungsgerichte

OVG Münster 27.05.25 – 16 B 714/24
Entziehung der Fahrerlaubnis bei Einnahme von Kokain 2416

OVG Koblenz 18.02.25 – 7 E 11394/24.OVG
Aussetzung eines Einbürgerungsverfahrens wegen Untätigkeit der Behörden (Ls.) 2417

Arbeitsgerichte

BAG 18.06.25 – 2 AZR 228/23
Außerordentliche Änderungskündigung und Umdeutung in ordentliche Kündigung 2418

LAG MV 25.02.25 – 5 SLa 104/24
Unangemessene Benachteiligung – Studien-gebühren und Rückzahlungspflicht (Ls.) 2420

Sozialgerichte

BSG 28.11.24 – B 4 AS 16/23 R
Einspeisevergütung aus Photovoltaik-Anlage als Einkommen im Recht des SGB II 2420

BSG 20.02.25 – B 1 KR 7/24 R
Krankentransport ohne vorherige Genehmi-gung (Ls.) 2424

Mit Beilage: NJW-Spezial Heft 16/2025

Miet- und Immobilienrecht
Formanforderungen an den Maklervertrag

Familienrecht
Grenzen des Auskunftsanspruchs beim Kindesunterhalt

Erbrecht
Eigengeschenke im Bereich der Pflichtteilsergänzung

Verkehrsrecht
Vollständige Aufklärung eines Unfallhergangs

Baurecht
HOAI 202 x – Gutachten des BMWE

Arbeitsrecht
Der Sport und das Arbeitsrecht

Strafrecht
Strafbarkeit von Deepfakes

Verfahrens- und Kostenrecht
Notarbeschwerdeverfahren – Verfahrensgebühr des Anwalts

Anwalt und Kanzlei
Namensnennung des Verteidigers durch die Justiz

Alle Rubriken
Rechtsprechungsübersichten