

## Obsah

<b>1. Právní úprava v oblasti účetnictví. . . . .</b>	<b>7</b>
1.1 Právní předpisy pro oblast majetku v účetnictví . . . . .	7
1.2 Drobný hmotný majetek. . . . .	7
1.3 Dlouhodobý hmotný majetek – charakteristika . . . . .	8
1.4 Dlouhodobý nehmotný majetek – charakteristika . . . . .	10
1.5 Dlouhodobý finanční majetek – charakteristika . . . . .	11
<b>2. Právní úprava v oblasti daně z příjmů . . . . .</b>	<b>12</b>
2.1 Dlouhodobý hmotný majetek – charakteristika . . . . .	12
2.2 Dlouhodobý nehmotný majetek – charakteristika . . . . .	13
2.3 Drobný majetek – charakteristika . . . . .	14
<b>3. Pořízení majetku . . . . .</b>	<b>15</b>
3.1 Způsoby pořízení . . . . .	15
3.1.1 Úplatné pořízení drobného dlouhodobého HM a NM. . . . .	15
3.1.2 Účtování drobného dlouhodobého HM a NM vytvořeného vlastní činností. . . . .	15
3.1.3 Bezúplatné nabytí drobného dlouhodobého HM a NM . . . . .	16
3.1.4 Zjištění existence drobného dlouhodobého HM a NM, o kterém se neúčtovalo . . . . .	16
3.1.5 Pořízení dlouhodobého hmotného majetku ve vlastní režii . . . . .	16
3.1.6 Pořízení dlouhodobého hmotného majetku darováním . . . . .	16
3.1.7 Vklad nemovité věci do podnikání. . . . .	17
3.1.8 Převod dlouhodobého hmotného majetku z osobního užívání do podnikání. . . . .	18
3.2 Určení vstupní ceny a ocenění majetku . . . . .	19
3.2.1 Specifické případy zjištění vstupní ceny . . . . .	22
3.2.2 Další praktické tipy a specifika týkající se fáze pořízení majetku . . . . .	23
3.2.3 Stanovení okamžiku spojitosti nákladů s pořízením dlouhodobého majetku . . . . .	25
3.2.4 Poskytnutí dotace na pořízení majetku . . . . .	26
3.2.5 Poskytnutí následné slevy z ceny majetku (v následujících obdobích) . . . . .	28
3.2.6 Záloha na pořízení majetku . . . . .	29
3.2.7 Odpočet DPH na vstupu a jeho vliv na pořízení majetku . . . . .	29
3.2.8 Zachycení pořízení majetku v DPH přiznání . . . . .	32
3.2.9 Zachycení v daňové evidenci . . . . .	36
3.2.10 Pořízení vozidel nad 2 mil. Kč . . . . .	37
3.2.11 Specifika týkající se součásti nemovité věci vs. samostatný hmotný majetek . . . . .	45
3.2.12 Problematika zařazení kogeneračních jednotek pro účely daně z příjmů. . . . .	54

3.2.13	Majetek v judikatuře našich soudů aneb to nejzajímavější. . . . .	55
3.2.14	Problematika ocenění při nabytí více než jedné složky převodem či přechodem . . . . .	61
<b>4.</b>	<b>Užívání majetku (odpisování) . . . . .</b>	<b>65</b>
4.1	Účetní odpisování majetku . . . . .	65
4.2	Daňové odpisování majetku . . . . .	65
4.3	Neodpisovatelný majetek . . . . .	72
4.4	Specifické případy odpisování majetku . . . . .	72
4.4.1	Odpisování nemovité kulturní památky a jejího zhodnocení . . . . .	72
4.4.2	Odpisování fotovoltaické elektrárny . . . . .	76
4.4.3	Odpisování vyvolané investice . . . . .	82
4.4.4	Odpisování dočasné stavby . . . . .	83
4.4.5	Přerozdělení výdajů (odpisů) v rámci podnikání na spolupracující osobu. . . . .	84
<b>5.</b>	<b>Vyřazení majetku . . . . .</b>	<b>86</b>
5.1	Účetní vyřazení majetku . . . . .	86
5.2	Daňové vyřazení majetku . . . . .	86
5.2.1	Vyřazení v důsledku prodeje. . . . .	87
5.2.2	Vyřazení v důsledku likvidace . . . . .	88
5.2.3	Vyřazení v důsledku škody . . . . .	88
5.2.4	Vyřazení v důsledku bezúplatného poskytnutí (darování) . . . . .	90
5.3	Vyřazení majetku v daňové evidenci . . . . .	93
5.4	Zachycení vyřazení majetku v DPH příznání . . . . .	93
5.5	Specifické případy vyřazení majetku . . . . .	94
5.5.1	Likvidace stavby v souvislosti s výstavbou nového stavebního díla. . . . .	94
5.5.2	Likvidace technického zhodnocení na pod/najatém majetku. . .	98
5.5.3	Následné technické zhodnocení vlastních či najatých prostor . .	99
5.5.4	Likvidace technického zhodnocení na nemovité kulturní památce . . . . .	99
5.5.5	Částečné vyřazení majetku. . . . .	100
5.5.6	Prodej vyvolané investice. . . . .	101
5.5.7	Odstoupení od kupní/prodejní smlouvy . . . . .	101