

Cuprins

Cuprins.....	3
Introducere.....	5
1. Contextul extins al sistemului european de planificare urbană.....	7
1.1. Planificarea spațială și cei trei piloni ai acesteia.....	7
1.2. Convenții europene cheie pentru a înțelege abordarea europeană a dezvoltării urbane.....	9
2. Abordarea reînnoirii și dezvoltării orașelor – Plan strategic.....	13
2.1. Principiile de creare a planului strategic.....	13
2.2. Structura planului strategic.....	14
2.2.1. Analiza socioeconomică.....	14
2.2.3. Constatări cheie, potențial și limite ale dezvoltării.....	18
2.2.4. Direcția de dezvoltare pe termen lung.....	18
2.2.5. Plan de acțiune.....	21
3. Condiții de implementare a proiectului de reînnoire și dezvoltare.....	23
3.1. Condiții politice.....	23
3.2. Condiții socio-strategice.....	23
3.3. Condiții instituționale.....	23
3.4. Condiții teritoriale.....	24
3.5. Condiții economice.....	25
3.6. Condiții de mediu.....	26
3.7. Condiții legislative.....	28
4. Proiect de renovare și dezvoltare urbană (proiect de investiții de dezvoltare).....	29
4.1. Pregătirea pre-proiectului.....	29
4.1.1. Intenția proiectului.....	29
4.1.2. Cadru logic.....	30
4.1.3. Schema intenției proiectului.....	31
4.2. Planificare.....	31
4.3. Realizarea proiectului.....	40
4.3.1. Structura organizatorică a realizării proiectului.....	40
4.3.2. Proiect de punere în aplicare a procesului de revitalizare.....	41
4.3.3. Calendarul de desfășurare a proiectului.....	44
4.4. Evaluarea proiectului.....	44
4.4.1. Fazele evaluării proiectului.....	45
4.4.2. Feedback.....	47
Concluzie.....	49
Bibliografie.....	51