

# Зміст

<b>ВСТУП</b>	4
<b>1. ШИРОКІ ЗВ'ЯЗКИ ЄВРОПЕЙСЬКОЇ СИСТЕМИ ПЛАНУВАННЯ МІСЬКОГО РОЗВИТКУ</b>	5
1.1 Просторове планування та три його складові	5
1.2 Міжнародні угоди, ключ до розуміння європейського підходу до розвитку міст	8
1.3 Найбільш відомі бачення/концепції розвитку європейських міст та бачення, потенційно корисні для України	11
<b>2. ПІДХІД ДО ВИРІШЕННЯ ПИТАНЬ ЩОДО ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ МІСТ – СТРАТЕГІЧНИЙ ПЛАН</b>	14
2.1 Принципи розробки стратегічного плану	14
2.2 Структура стратегічного плану	15
2.2.1 Соціально-економічний аналіз	15
2.2.2 Опитування громадської думки та участь	17
2.2.3 Основні висновки, потенціал і ліміти розвитку	19
2.2.4 Напрямок довгострокового розвитку	20
2.2.5 План дій	21
<b>3. УМОВИ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТУ ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ</b>	22
3.1. Політичні умови	22
3.2. Соціально-стратегічні умови	22
3.3. Інституційні умови	22
3.4. Територіальні умови	23
3.5. Економічні умови	24
3.6. Екологічні умови	25
3.7. Законодавчі строки	27
<b>4. ПРОЕКТ ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ МІСТА (РОЗВИТОК ІНВЕСТИЦІЙНОГО ПРОЕКТУ)</b>	28
4.1. Передпроектна підготовка	28
4.1.1. Задум проекту	28
4.1.2. Логічна основа	29
4.1.3. Схема плану проекту	30
4.2. Планування	30
4.2.1. Аналіз припущень	31
4.2.2. Розробка проекту	35
4.2.2.1. Основна урбаністична концепція	36
4.2.2.2. Залучення громадськості – участь	36
4.2.2.3. Техніко-економічна оцінка – feasibility study	37
4.2.2.4. Дослідження впливу будівництва на навколишнє середовище	38
4.2.2.5. Управління ризиками проекту	39
4.3. Реалізація проекту	39
4.3.1. Організаційна структура реалізації проекту	39
4.3.2. Пропозиція щодо порядку проведення ревіталізації	40
4.3.3. Таймінг проекту	43
4.4. Оцінка проекту	43
4.4.1. Етап оцінки проекту	44
4.4.2. Зворотній зв'язок	46
<b>ВИСНОВКИ</b>	47
<b>ЛІТЕРАТУРА</b>	48