

AKTUÁLNE

Slovenské stavebníctvo sa začína zotavovať, no prekážky pretrvávajú

O poukážku zo Zelenej podnikom už môžu žiadať firmy z celého Slovenska

Na severe Slovenska má vzniknúť nové recyklačné zariadenie na výrobu stavebných dosiek z odpadu

Krivánska estakáda vstupuje do finále, motoristom bude k dispozícii ešte tento rok

Deti a architektúra 2024/2025: Jedenásty ročník súťaže ocenil premenu starého na nové očami detí

Dva kľúčové diaľničné projekty na severe Slovenska úspešne napredujú

SIEA vyhlásila výzvu z Programu Slovensko zameranú na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE v podnikoch

LEGISLATÍVA

Nariadenia stavebného inšpektorátu a nelegálne stavby – čo s nimi?

Mgr. Juraj Filin

Nový stavebný zákon mení spôsob riešenia nelegálnych stavieb aj kompetencie štátnych orgánov. Slovenská stavebná inšpekcia končí, prichádzajú stavebné inšpektoráty. Kedy môže štát nariadiť vypratanie alebo odstránenie stavby? A čo ešte možno legalizovať podľa starých pravidiel?

INŠPIRÁCIA

35 rokov DYNAMIK: od starej škodovky k lídrovi slovenského stavebníctva

Keď v roku 1990 Vladimír Viktor st. začínal podnikáť, ani sám si nevedel predstaviť, kam sa o tri desaťročia dostane. Dnes je DYNAMIK jednou z najvýznamnejších stavebných spoločností na Slovensku, za ktorou stoja stovky dokončených projektov, desiatky ocenení a silná rodinná tradícia. Ako sa rodinný podnik z malej remeselnej firmičky vypracoval na stavebného lídra?

ROZHOVOR MESIACA

Architektúra, ktorá mení životy: OBERMEYER HELIKA prepája estetiku, nové technológie a udržateľnosť

Mgr. Eliška Micháľková

Ako môže stavebníctvo meniť každodenný život ľudí? Prečo sú dnes projektové dokumentácie viac než len výkresy? Ako technológie ako BIM a umelá inteligencia transformujú navrhovanie budov? A čo znamená skutočná udržateľnosť v praxi? Rozprávali sme sa s Adrianou Kokoškovou zo spoločnosti OBERMEYER HELIKA o tom, ako vníma budúcnosť stavebníctva, význam kvalitnej komunikácie pri developerských projektoch aj silu architektúry zasahovať do spoločenského života.

LEGISLATÍVA

Nový zákon EIA + nový stavebný zákon: Aké zmeny a prepojenia platia od 1. 4. 2025?

Ing. Milan Luciak

Ako nový stavebný zákon a nový zákon EIA ovplyvnia povinnosti obcí a stavebných úradov? Od 1. 4. 2025 sa zásadne zmenil spôsob, akým sa povoľujú stavby. Novela stavebného zákona a zmeny v zákone EIA prinášajú nový legislatívny rámec, ktorý si vyžaduje, aby obce a ďalšie verejné orgány presne vedeli, čo, kedy a ako majú posudzovať. Prečo je kľúčové pochopiť vzájomné prepojenie stavebného zákona a EIA? Aké povinnosti majú obce v súvislosti s vyjadrením k projektu a ako sa tieto vyjadrenia premietajú do povoľovacích konaní?

LÍDRI SLOVENSKÉHO STAVEBNÍCTVA

Lídri, ktorí formujú slovenské stavebníctvo

Mgr. Eliška Micháľková

Lídri slovenského stavebníctva nie sú len označením pre úspešné firmy. Je to pocta tým, ktorí sa neboja zodpovednosti, posúvajú hranice možného a svojou každodennou prácou formujú budúcnosť odvetvia, ktoré tvorí základ každej modernej spoločnosti. Táto rubrika vznikla ako odpoveď na potrebu zviditeľniť tých, ktorí nielen stavajú, ale aj myslia dopredu.

PERI: Byť lídrom znamená inovovať, vzdelávať a stáť pevne pri zákazníkoch

Redakcia

Debniace a lešenárske systémy môžu znieť technicky a všedne. No za značkou PERI sa skrýva viac než len technológia – je to vízia budúcnosti stavebníctva, ktorá spája inováciu, udržateľnosť a ľudský prístup. V nasledujúcom rozhovore s Radoslavom Kopkom, konateľom spoločnosti PERI, vás pozývame nazrieť do zákulisia firmy, ktorá sa nebojí ísť o krok ďalej. Ako sa rodí stavebné partnerstvo „na mieru“? Prečo je vzdelávanie na stavbe kľúčové? A čo znamená byť lídrom v odvetví, ktoré sa nám mení pred očami? Rozprávali sme sa so zástupcom spoločnosti PERI Slovensko – úprimne, odborne a s výhľadom do budúcnosti.

FINANCIE

22 Najčastejšie sa opakujúce chyby v účtovnej závierke stavebných spoločností

Ing. Miroslava Lukáčiková

Mnohé stavebné spoločnosti majú už podanie účtovných závierok úspešne za sebou, no niektoré to ešte čaká. Preto sme sa podujali poukázať na najčastejšie chyby, ktoré stavebné spoločnosti robia pri zostavovaní účtovnej závierky, či už s cieľom splnenia zákonnej povinnosti podania účtovnej závierky, alebo reportingu, a tým splnenia povinnosti voči materskej spoločnosti a skupine. Jednotlivé chyby sme zosumarizovali podľa oblastí účtovnej závierky.

NOVINKY

25 Stavebná akustika v praxi: Aké hodnoty zvukovej izolácie môžeme skutočne očakávať?

Zaujímavé výsledky prinieslo meranie akustických vlastností stien z vápenno-pieskových tvárnic Silka Tempo 240 v bytovom dome Ponavia v Brne.

LÍDRI SLOVENSKÉHO STAVEBNÍCTVA

26 Keller ako líder v špeciálnom zakladaní: stabilita, inovácie a dôvera pod povrchom

Redakcia

Za skutočným lídrom v stavebníctve nestojí len objem realizovaných projektov, ale najmä schopnosť prinášať inovatívne riešenia, ktoré tvoria pevné základy pre budúcnosť. Spoločnosť Keller dlhodobo udáva tón v oblasti špeciálneho zakladania – segmentu, ktorý je síce často neviditeľný, no rozhodujúci pre úspech každej stavby. V rámci rubriky Lídri slovenského stavebníctva sme sa rozprávali s Petrom Škodom, konateľom firmy, ako digitalizácia mení prax geotechnického modelovania a čo znamená byť lídrom v odvetví, kde sa kvalita preveruje v hĺbke pod terénom.

ARCHITEKTÚRA

28 Dialóg tradície a inovácie v kontexte vidieckeho prostredia

Ing. Filip Bránický, PhD.

Ako môže súčasná architektúra čerpať z vernakulárneho staviteľstva bez toho, aby ho slepo kopírovala? Je tradícia brzdou alebo inšpiráciou pre inovácie? A čo rozhoduje o tom, či stavba zapadne do krajiny alebo zanikne v globalizovanom šume? Pozrite si príklady architektúry, ktoré nachádzajú rovnováhu medzi historickým odkazom a požiadavkami dneška.

INŠPIRÁCIA

35 Ganz House – prepojenie modernej administratívy a bývania s technickou precíznosťou

Projekt Ganz House, realizovaný v spolupráci s investorom J&T Real Estate, predstavuje kombináciu dvoch objektov – administratívnej budovy (SO 01 AB) a bytového domu (SO 02 BD). Už v počiatkovej fáze výstavby priniesol technické výzvy, ktoré si vyžiadali individuálny prístup zo strany projektantov aj realizačných tímov.

LÍDRI SLOVENSKÉHO STAVEBNÍCTVA

36 Beťkoprojekt: Líder, ktorý pretvára vízie na realitu

Redakcia

Moderné projektovanie charakterizuje presnosť, spolupráca a zodpovednosť. V rámci rubriky Lídri slovenského stavebníctva predstavujeme spoločnosť Beťkoprojekt, ktorá prepája BIM, udržateľnosť a profesionálnu koordináciu tak, aby každý projekt obstál v nárokoch dneška aj budúcnosti.

VÝSTAVBA

38 Twin Rooms – experimentálne zariadenie na výskum inovatívnych adaptívnych fasád

prof. Ing. Boris Bielek, PhD., Mgr. Daniel Szabó, Ing. Alžbeta Danková, Ing. Michal Šveda

V snahe o dosiahnutie cieľov udržateľnosti v stavebníctve je kľúčový vývoj inovatívnych prístupov zameraných na energetickú efektívnosť a komfort vnútorného prostredia. Jedným z progresívnych riešení sú adaptívne obvodové plášte, ktorých významným predstaviteľom je dvojité transparentná fasáda. Táto dvojité transparentná fasáda preukazuje potenciál výraznej redukcie energetickej spotreby a súčasného zlepšenia kvality vnútorného prostredia [1, 2].

ODPADY

42 Slovensko verzus svet: Ako sme na tom s recykláciou stavebných odpadov?

RNDr. Zuzana Krajčovičová

Cirkulárne a udržateľné stavebníctvo je témou súčasnosti aj budúcnosti, súčasťou je práve recyklácia stavebných odpadov a odpadov z demolácií. Viete, že podľa zákona musíte povinne recyklovať stavebné odpady a odpady z demolácií v minimálnej miere 70 % zo stavebných odpadov vzniknutých pri jednom podnikateľskom subjekte za jeden kalendárny rok? Ako sú na tom jednotlivé krajiny EÚ? A čo musíte vedieť o zlepšení identifikácie odpadov, triedení pri zdroji a zbere?

BOZP

48 BOZP na stavbách: Povinnosti zhotoviteľov

Ing. Jozef Mikula, PhD.

BOZP v stavebníctve je kľúčové pre prevenciu úrazov a minimalizáciu rizík. Ako musíte správne identifikovať a eliminovať riziká na pracovisku? Aké sú najčastejšie chyby zamestnávateľov v stavebníctve? Pozrime sa na povinnosti zhotoviteľov, rizikové faktory pri výkopových prácach a najúčinnšie opatrenia na ochranu zamestnancov.