

AKTUÁLNE

- 4 **Vzdelávací kampus v Bernolákove prinesie moderné riešenia pre bioenergetiku a krajinotvorbu**
- 5 **Nová lávka na Partizánsku lúku: príroda dostupná pre všetkých**
- 5 **Podniky naprieč Slovenskom môžu opäť získať podporu na zelené technológie**

LEGISLATÍVA

- 6 **Komentár Ivana Pauera: Máme nový stavebný zákon a očakávame rozvoj výstavby nájomných bytov. Podarí sa?**

Ivan Pauer

Skutočne sa začala revolúcia v stavebníctve alebo je potrebné pripraviť sa na to, že problémy vo výstavbe sa budú časom len kopíť? V čom novému stavebnému zákonu chýbajú pevné základy? A viete, aké fatálne problémy môže spôsobiť fikcia súhlasu, ktorá od 1. 4. dýcha stavebným úradom na krk? Sľubujú výstavbu nájomných bytov, no hrozí, že nebudú dostupné pre mladé rodiny, ktoré ich najviac potrebujú. Aké úskalia prináša súčasná situácia v stavebníctve?

LÍDRI SLOVENSKEHO STAVEBNÍCTVA

- 15 **Lídri, ktorí formujú slovenské stavebníctvo**

Mgr. Eliška Micháľková

Lídri slovenského stavebníctva nie sú len pomenovaním pre úspešné spoločnosti. Sú symbolom odvahy, odbornosti a schopnosti reagovať na meniace sa potreby doby. Po májovom vydaní, v ktorom sme túto rubriku predstavili po prvýkrát, pokračujeme v mapovaní firiem, ktoré formujú budúcnosť jedného z najdôležitejších odvetví našej ekonomiky.

- 16 **NECTEL: Inovácie, ktoré formujú budúcnosť elektroinštalácií a inteligentných budov**

Redakcia

Spoločnosť NECTEL, vedená majiteľmi Jurajom a Róbertom Nemcovcami, sa už roky etablovala ako líder v segmente elektroinštalácií vďaka inovatívnym riešeniam, ktoré šetria náklady na energie a zvyšujú komfort užívateľov. V rámci krátkeho rozhovoru sme sa s nimi porozprávali o kľúčových faktoroch ich úspechu, medzi ktoré patrí vysoká odborná pripravenosť, flexibilita a schopnosť reagovať na trendy, ako je digitalizácia, automatizácia a umelá inteligencia.

ROZHOVOR MESIACA

- 18 **Smart riešenia od Siemensu v praxi alebo digitalizácia v službách architektúry**

Mgr. Eliška Micháľková

Správa budov sa radikálne mení – dôraz sa kladie na energetickú efektivitu, kybernetickú bezpečnosť a schopnosť reagovať na meniace sa potreby užívateľov. Siemens stojí na čele tejto transformácie. V rozhovore pre Eurostav vysvetľuje Rastislav Mihalík, riaditeľ SI Buildings, ako ich systémy prepájajú technológie, využívajú dáta, podporujú cloudové riešenia a definujú nové štandardy pre moderné budovy na Slovensku aj v Európe.

ANALÝZY

- 22 **Slovenský realitný trh so silným štartom do roka 2025**

Colliers

Na začiatku roka prišlo na slovenskom realitnom trhu k výraznému oživeniu investičnej aktivity. Podľa najnovšieho Market Reportu spoločnosti Colliers dosiahol objem investícií za 1. štvrtrok 2025 takmer 300 miliónov eur, čím prekonal polovicu celoročného objemu za rok 2024. Dominantnú úlohu v tomto raste zohrali retailové a logistické aktíva.

LÍDRI SLOVENSKÉHO STAVEBNÍCTVA

24 **DOKA: Líder v udržateľnom a digitalizovanom stavebníctve**

Redakcia

DOKA Slovakia je lídrom v oblasti systémového debnenia a poskytuje debnenia, lešenia a komponenty na výstavbu všetkých typov betónových konštrukcií – od jednoduchých obytných budov až po zložité výškové a infraštruktúrne projekty. V rozhovore s konateľom spoločnosti Ing. Ľudovítom Molnárom sme sa pozreli na kľúčové strategické smery, ktoré formujú jej pôsobenie na slovenskom trhu.

VÝSTAVBA

26 **Projektant v novej ére výstavby: Posilnené postavenie, vyššia zodpovednosť**

JUDr. Radka Semancová

Nový stavebný zákon výrazne mení rolu projektanta v procese výstavby – posilňuje jeho právomoci, zvyšuje zodpovednosť a zavádza nový pojem generálny projektant. Projektant sa stáva kľúčovou osobou nielen pri príprave dokumentácie, ale aj počas samotnej realizácie stavby. Čo všetko to pre túto profesiu znamená? Aké sú nové požiadavky, povinnosti a riziká? A akú úlohu zohráva čipová karta v digitalizácii stavebného povoľovania?

LÍDRI SLOVENSKÉHO STAVEBNÍCTVA

32 **Líder, ktorí menia tvár miest: Adifex v prvej línii slovenského staviteľstva**

Redakcia

Tri prestížne ocenenia Stavba roka v jednom roku. Adifex dnes nepatrí len medzi etablované stavebné firmy – patrí medzi tých, ktorí formujú budúcnosť slovenského stavebníctva. V rozhovore s Martinom Laurinčíkom, predsedom predstavenstva, odhaľujeme, čo stojí za ich úspechom.

REBRÍČKY

34 **Developerské spoločnosti**

36 **Podniky inžiniersko-projektovej činnosti**

40 **Podniky výroby stavebných materiálov**

ARCHITEKTÚRA

45 **Vítazný projekt CE ZA AR: POOL APARTMENT – viacgeneračné bývanie v malom priestore**

Ing. arch. Filip Marčák

V čase nedostatku dostupného bývania v centre Bratislavy prichádzajú architekti s nečakanými riešeniami. Jedným z nich je premena nepoužívanej bazénovej haly na samostatnú bytovú jednotku v rámci rodinného domu. Výsledkom je funkčné viacgeneračné bývanie, ktoré spája súkromie s blízkosťou rodiny a ukazuje, ako možno aj v malom priestore vytvoriť plnohodnotný a svetlý domov s dôrazom na detail, materiály a citlivú prácu s dispozíciou.

INFORMUJEME

50 **SAPI Energy Conference 2025 – slovenská energetika na križovatke ciest**

Slovenská asociácia udržateľnej energetiky (SAPI)

V dňoch 21. a 22. mája 2025 sa v Senci uskutočnil pätnásty ročník SAPI Energy Conference, etablovaného odborného fóra zameraného na problematiku udržateľného rozvoja v energetickom sektore. Podujatie, ktoré sa počas posledných rokov vyprofilovalo na najväčšiu odbornú konferenciu svojho druhu na Slovensku, pritiahlo takmer tristo účastníkov z radov priemyselných podnikov, štátnej správy, samospráv, inovatívnych technologických firiem aj akademického prostredia.

BOZP

53 **Od chemikálií po tepelné šoky: Kompletný prehľad rizík, ktoré ohrozujú zamestnancov na staveniskách**

Ing. Jozef Mikula, PhD.

Aké neviditeľné nebezpečenstvá ohrozujú zdravie pracovníkov v stavebníctve? Čo si mnohí zamestnávateľi neuvedomujú pri hodnotení rizík na stavenisku? Ako chrániť pracovníkov pred účinkami chemických látok, ergonomickej záťaže, biologických faktorov či extrémnych teplôt? Tento článok prináša komplexný pohľad na dlhodobé podceňované riziká v stavebníctve a ponúka konkrétne rady na ich elimináciu.