



CLA ZATÍM PŘÍLIŠ NETRKAJÍ, PŘESTO OSTRÉ ROHY MAJÍ | 14

Globální ekonomika čelí šoku z rozpoutaných obchodních válek ze strany amerického prezidenta Donalda Trumpa. Dosud paradoxně evropští i čeští průmyslníci ze situace profitovali díky předzásobování amerických domácností a firem, což se projevilo v samotné produkci i vývozech. Ve zbytku roku ale bude tento efekt již působit negativně s přesahem do roku 2026.



FINANČNÍ PORADCI LÁMOU REKORDY, POMOHLI S KAŽDOU DRUHOU HYPOTÉKOU | 18

Druhý kvartál letošního roku přinesl dynamický růst produktů sjednaný prostřednictvím finančních poradců, když celkový objem sjednaných smluv přesáhl 60 miliard korun. Poradci sehráli klíčovou roli zejména na hypotečním trhu, protože pomohli sjednat téměř každou druhou hypotéku v Česku. Data ČASF tak potvrzují, že zprostředkovatelé zůstávají nenahraditelnou spojkou mezi finančními domy a jejich klienty.



VYBRAT, NEVYBRAT, ANEBO ZALOŽIT ZNOVU? | 30

Jak naložit se stavebním spořením, když můžete naspořené prostředky vybrat, aniž byste přišli o státní příspěvky? Ideální je rozhodnout se ještě před tím, než skončí vázací lhůta šesti let od založení spoření. Lesk jednoho z kdysi nejpopulárnějších spořicích produktů v posledních letech poněkud zašel, ale může se mu blýskat na lepší časy.



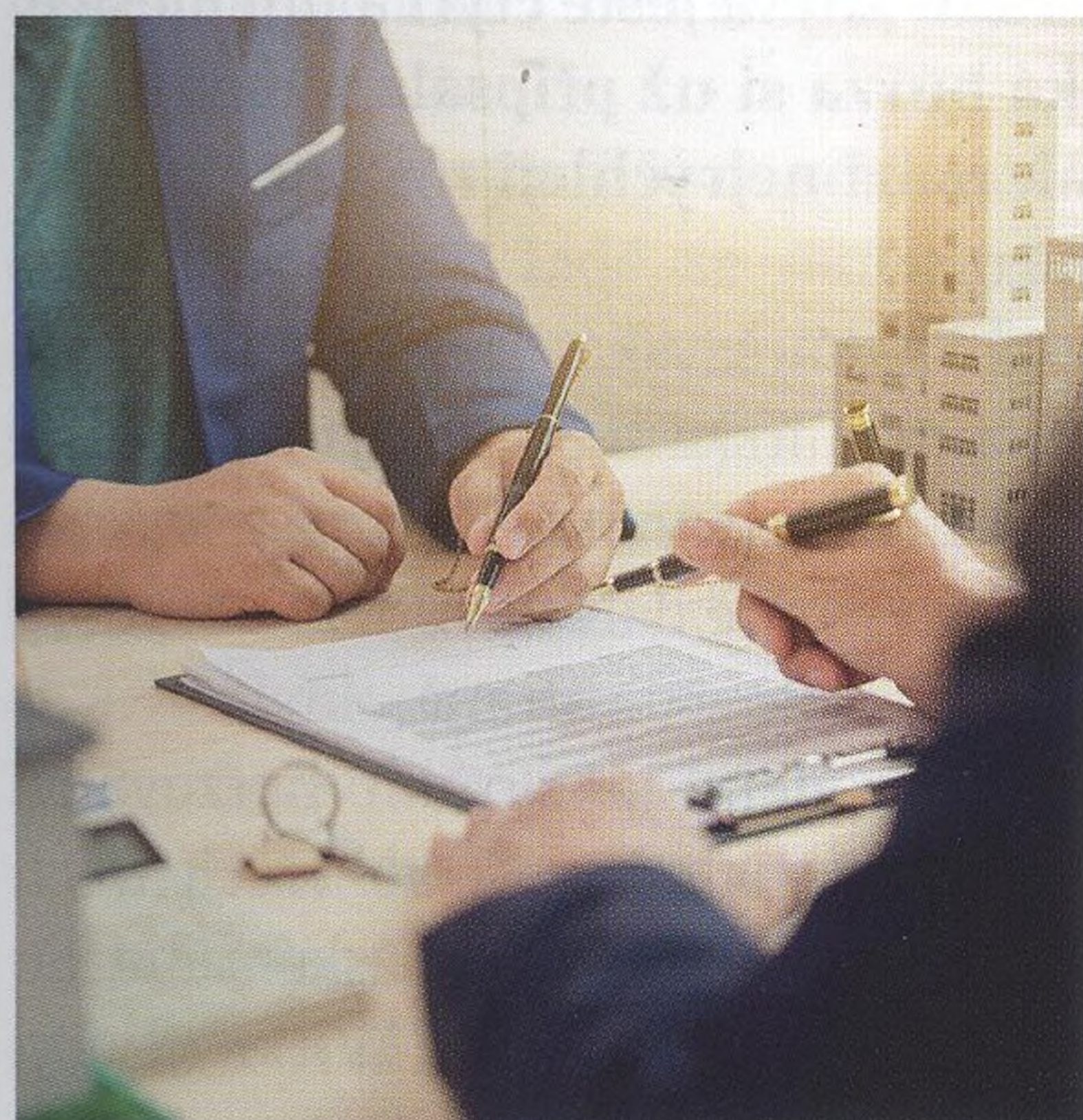
HON NA STUDENTSKÉ BYTY JIŽ OdstARTOVAL | 34

Už za pár týdnů usedne do poslucháren vysokých škol přes 300 tisíc studentů, z toho asi 65 tisíc vstupuje do prvních ročníků. Zhruba třetina z nich bydlí na kolejích nebo si pronajímá byt či dům. Jak ukazují data služby Bezrealitky, letos si za bydlení opět připlatí a zároveň je s největší pravděpodobností čeká menší nabídka. Hlavní vlna zájmu letos odstartovala už 15. srpna, hledání bydlení přitom řada studentů chce nechat až na září.



REVERZNÍ HYPOTÉKY V ČESKU | 38

Za deset let pomohla společnost Finemo.cz téměř tisícovce seniorů k důstojnějšímu životu prostřednictvím reverzních hypoték v hodnotě bezmála jedné miliardy korun. Jen v prvním pololetí letošního roku vzrostl objem poskytnutých úvěrů meziročně o 250 procent. Přesto produkt stále v Česku naráží na legislativní překážky a přetrvávající nedůvěru. O dalších plánech či chystaných novinkách jsme si povídali s provozním ředitelem společnosti Liborem Neufusem.



PRONÁJEM BEZ RIZIKA. PRŮVODCE POJIŠTĚNÍM PRO MAJITELE I NÁJEMNÍKY | 44

Ve světle neustále rostoucích cen nemovitostí v Česku je nájemní bydlení v posledních letech významně na vzestupu. Pronajímat byt či dům nebo naopak být v nemovitosti nájemcem však může přinášet řadu rizik pro obě strany. Dobře nastavené pojištění dokáže ušetřit spoustu starostí, nepříjemných situací a hlavně zbytečných výdajů. Co byste si měli především pohlídat, abyste měli klidné spaní – ať už jako pronajímatel, nebo jako nájemce?



INVESTIČNÍ MEGATREND, KTERÝ MĚNÍ SVĚT I PRAVIDLA HRY | 56

Technologický sektor patří k nejsilnějším hybatelům dnešní ekonomiky a technologické firmy v posledních letech získaly na síle, rostou jejich tržby, vliv i schopnost určovat směr celého trhu. Cloudové služby, umělá inteligence, pokročilé čipy i digitální transformace byznysu mění nejen způsob, jakým pracujeme a komunikujeme, ale také to, jak investujeme.



AKCIE POP MART VYLETĚLY O 600 %. FENOMÉN LABUBU DOBÝVÁ SVĚT | 60

Čínská figurka Labubu, zpočátku nenápadná postavička z limitovaných „slepých krabiček“, se stala globálním sběratelským fenoménem a investičním příběhem roku. Za jejím úspěchem stojí chytrý marketing nedostatku, síla online komunit a emoce, které dokázala přetavit v miliardové tržby pro výrobce Pop Mart, jehož akcie letos patří k nejvýkonnějším na světě.