

Obsah

O autorce	V
Předmluva	VII
Seznam použitých zkratk.....	XIII
 Kapitola 1. Státní správa účelových komunikací.....	 1
 Kapitola 2. Pravidla provozu na neveřejných účelových komunikacích	 5
1. Neveřejná účelová komunikace a obecné užívání.....	5
2. Neveřejná účelová komunikace a regulace dle ProvPoz	6
3. Modifikace pravidel provozu vlastníkem neveřejné účelové komunikace.....	7
4. Pravomoci strážníků obecní policie a Policie ČR na neveřejných účelových komunikacích	9
5. Postih za přestupky	11
6. Shrnutí.....	13
 Kapitola 3. Účelová komunikace jako pozemek a stavba	 14
1. Pozemková účelová komunikace.....	14
2. Stavebně provedená účelová komunikace	15
3. Evidence v katastru nemovitostí.....	16
4. Účelová komunikace na cizím pozemku	16
5. Technický charakter účelových komunikací.....	17
6. Shrnutí.....	17
 Kapitola 4. Evidence účelových komunikací	 18
1. Účelová komunikace a katastr nemovitostí.....	18
a) Historické cesty v katastru	19
b) Vlastnictví a správa versus zápis v katastru.....	19
c) Změny v katastru při změně statusu cesty.....	20
d) Katastrální souvislosti při převodech a dělení.....	20
e) Propojení s pasporty a územním plánem	20
f) Shrnutí	21
2. Pasportizace účelových komunikací.....	21
a) Zařazení účelové komunikace do pasportu.....	22
b) Pasportizace veřejně přístupných účelových komunikací soukromých vlastníků.....	23
c) Vyřazení účelové komunikace z pasportu	23
 Kapitola 5. Problém historických cest – účelová, nebo místní komunikace?	 25
1. Kritéria odlišení místní a veřejné účelové komunikace.....	25
2. Nejčastější chyby při určování charakteru komunikace	26
3. Důsledky chybějícího rozhodnutí o zařazení komunikace.....	27
4. Hmotněprávní a procesní rámec určování charakteru komunikací	28

a) Definice místní a účelové komunikace a vlastnické podmínky (hmotné právo).....	28
b) Proces zařazování komunikací a role silničních správních úřadů (procesní právo)	29
5. Relevantní judikatura a její aplikace v praxi.....	31
6. Stanovisko veřejného ochránce práv k historickým cestám.....	32
7. Praktické situace a doporučené postupy pro silniční správní úřady.....	34
Kapitola 6. Údržba účelové komunikace	36
1. Povinnosti vlastníků účelových komunikací k údržbě.....	36
a) Zákonné povinnosti	36
b) Smluvní a dobrovolné závazky	37
2. Právní odpovědnost za neudržované komunikace	37
a) Generální prevenční povinnost v praxi	38
b) Případová judikatura – uklouznutí na náledí.....	38
c) Obrana vlastníka v soudním sporu.....	38
d) Spoluzodpovědnost uživatele a míra opatrnosti	39
3. Relevantní judikatura k odpovědnosti a správcovským povinnostem	40
4. Specifické aspekty údržby účelových komunikací	41
a) Zimní údržba a schůdnost v zimě	41
b) Běžná údržba, opravy a technické standardy	42
5. Praktické příklady a doporučení pro silniční správní úřady	43
6. Postup silničních správních úřadů při řešení vyhrocených sporů o údržbu a svépomocných oprav uživatelů.....	46
a) Závěrečné doporučení pro silniční správní úřady.....	47
7. Znečištění a poškození účelové komunikace.....	48
Kapitola 7. Znaky veřejně přístupné účelové komunikace.....	49
1. Stálost a patrnost v terénu.....	50
2. Účel stanovený zákonem	52
3. Souhlas vlastníka s veřejným užíváním.....	54
a) Adresování souhlasu veřejnosti.....	54
b) Forma souhlasu – výslovnost a konkludentnost	56
c) Neodvolatelnost souhlasu	58
4. Nutná komunikační potřeba	59
a) Existence alternativní komunikace	61
5. Praktická doporučení pro silniční správní úřady	64
Kapitola 8. Správní řízení o určení právního vztahu – existence či neexistence veřejně přístupné účelové komunikace	66
1. Procesní postupy.....	66
a) Účastníci řízení	67
b) Dokazování.....	67
c) Náležitosti rozhodnutí.....	69
2. Judikatura.....	70
3. Nejčastější pochybení v deklaratorním řízení.....	71

4. Praktická doporučení pro silniční správní úřady	73
Kapitola 9. Správní řízení o úpravě nebo omezení veřejného přístupu na účelovou komunikaci	76
1. Účastníci řízení.....	77
a) Obecně k procesnímu postavení a právům účastníků řízení..	78
b) Nutnost zahrnout všechny dotčené osoby do řízení	79
c) Důsledky opomenutí účastníka a procesní vady.....	80
d) Praktické dopady pro silniční správní úřady	81
2. Oprávněný zájem žadatele o úpravu nebo omezení přístupu	83
3. Postavení Policie ČR v řízení	84
a) Dohled, spolupráce a vliv na rozhodnutí	86
b) Praktické dopady a doporučení pro silniční správní úřady...	86
4. Realizace povolení omezení nebo úpravy přístupu na účelovou komunikaci	87
a) Formy realizace omezení přístupu	88
b) Praktické dopady a doporučení pro silniční správní úřady...	89
Kapitola 10. Odstraňování vozidel a vraků z účelových komunikací	92
1. Právní režim účelových komunikací ve vztahu k odstraňování vozidel a vraků	92
2. Odstraňování vraků podle § 19c PozKom	93
3. Odstraňování vozidel s propadlou technickou kontrolou podle § 19d PozKom	94
4. Praktické dopady na správní řízení.....	94
5. Překážka provozu dle ProvPoz	96
6. Judikatura.....	96
7. Případové studie z praxe.....	99
Kapitola 11. Pevné překážky na účelových komunikacích.....	104
1. Právní regulace	104
2. Povolování pevných překážek	106
3. Odstraňování nepovolených pevných překážek	107
a) Exekuční výkon rozhodnutí o odstranění pevné překážky ..	110
b) Kolize se stavebním úřadem	112
4. Nejčastější chyby v praxi úřadů.....	112
5. Judikatura.....	113
6. Praktické situace a řešení.....	114
7. Shrnutí a doporučení	115
Kapitola 12. Neveřejná účelová komunikace.....	117
1. Rozsah a způsob užívání.....	117
2. Povinnosti vlastníka neveřejné účelové komunikace.....	118
3. Shrnutí.....	118
4. Řízení o určení uzavření prostoru nebo objektu.....	119
a) Procesní postup	119
b) Nejčastější chyby silničních správních úřadů při aplikaci § 7 odst. 2 PozKom	120

c) Praktické situace a doporučené postupy.....	122
d) Shrnutí	124
5. Spory o užívání účelových komunikací v uzavřených areálech	125
a) Spor vlastník versus provozovatel.....	126
b) Spor vlastníků proti sobě.....	126
Kapitola 13. Alternativy účelové komunikace.....	131
1. Věcná břemena namísto účelové komunikace – právo průchodu a průjezdu.....	131
2. Právo nezbytné cesty.....	133
3. Výprosa (přenechání cesty bez právního nároku).....	135
4. Další zákonné instrumenty nahrazující účelovou komunikaci ...	136
5. Praktické dopady pro vlastníky nemovitostí a veřejnou správu	138
6. Procesní postupy při zřizování alternativních řešení	139
7. Judikatura.....	141
8. Příklady z praxe a doporučené postupy.....	143
9. Řešení problematických situací a časté chyby.....	145
Kapitola 14. Přestupky na úseku účelových komunikací	148
1. Přestupky proti pravidlům silničního provozu	148
a) Přestupky na neveřejných účelových komunikacích	148
b) Přestupky vlastníků a správců komunikací	149
2. Vztah k soukromoprávní odpovědnosti	149
3. Shrnutí.....	149
Seznam použité literatury.....	151