

OBSAH

8 LIMITY ČESKÝCH HOR

České hory se během pár let staly investičním fenoménem. Ve Špindlerově Mlýně se ceny nových apartmánů šplhají k 300 tisícům korun za metr čtvereční. Nové projekty ale stále častěji narážejí na limity infrastruktury, ochranu přírody a také odpor místních.

10 ZPRÁVY

Více peněz na dostupné bydlení vláda nedá. Developeři v Praze začali s novými projekty. Poptávka po kancelářích je rekordní. Mrakodrap ve Stodůlkách dostal zelenou. V Kopřivnici vyrostou nové byty. Nejméně dostupné bydlení je v Nizozemsku.

24 SRDCE PRAHY SE PROBUDÍ K ŽIVOTU

Po mnoha letech náročných příprav a dlouhých povolovacích procesů získala developerská skupina Crestyl pravomocné územní rozhodnutí pro jeden z nejmambicióznějších projektů v centru Prahy. Savarin se tak z dlouhodobé vize stává hmatatelnou realitou.



36



36 DOBRÁ ARCHITEKTURA NESTÁRNE

Studio Perspektiv letos oslavilo deset let. Od interiérů se posunulo k architektuře a nyní nastal čas, aby se po nových příležitostech poohlédlo i v zahraničí. Jako jednu z cest zvažuje jeho majitel Ján Antal i akvizici menšího lokálního studia.

46 PROFESIONÁLNÍ LANDLORDI NASTUPUJÍ

Individuálním pronajímatelům bytů roste konkurence v podobě profesionálních fondů a investorů s portfolii o stovkách bytů. Stále více majitelů bytů navíc volí místo starosti o nájemníky na vlastní pěst služby profesionálních správcovských firem.

64 ROK S NOVÝM STAVEBNÍM ZÁKONEM

Pachuť zpackané digitalizace stavebního řízení přebíjí i to pozitivní, co nový stavební zákon, který začal platit loni v červenci, přinesl. Část developerů proto volá po tom, aby politici stavební zákon znovu otevřeli a vrátili se k původním myšlenkám rekodifikace stavebního práva.

70 PROBUDÍME MALEŠICE

Pražští developeři vyhlížejí říjnové datum zveřejnění poslední verze Metropolitního plánu. Konečně uvidí potenciální území, na kterých budou moci v budoucnu stavět. Vesměs půjde o brownfieldy. Od města potřebují, aby už na začátku vytvořilo koncept rozvoje nově uvolněných lokalit, upozorňují Petr Michálek a Juraj Murín ze Skanska Residential.

82 KDE SOUSEDI ROZHODUJÍ SPOLEČNĚ

Kořeny současného fenoménu cohousingu rostou ze 70. let minulého století a prvních švédských kolektivhus. Neotřelý model navrhování nových čtvrtí na popularitě nyní nabývá i v USA. Projekt, který s přispěním architektů French2 vznikl v bostonském Maldenu, je toho názorným příkladem.

90



90 POHLCUJÍCÍ ODLESKY KOVU

Od surovosti přes oblé křivky po futuristické vize. Právě teď hýbe světem designu kov. Interiéry oživuje svou tvárností i schopností odrážet světlo a měnit atmosféru prostoru. Dokáže se dynamicky proměňovat mezi high-endem, dekadencí a sci-fi estetikou a skvěle funguje v kontrastu s luxusním, nebo naopak se surovým prostředím.

97 ESTATE LIFESTYLE

100 SALCBURK V RYTMU SLOW-LIFE

Není to velké město, a přesto si svými dějinami a kulturou vysloužilo přezdívku Řím severu. V majestátních barokních kulisách si Salcburk tančí podle Mozartových not. Je jedním z nejkrásnějších měst Rakouska, světovým dědictvím UNESCO, kde stojí za to zpomalit, dát si kávu, kochat se a naslouchat.

108 SPORTOVEC Z BUDOUCNOSTI

MG je nadšenci z celého světa často vnímáno jako synonymum pro typický britský roadster. Za tuto skutečnost vděčí dlouhé řadě svých sportovních vozů. Cyberster navazuje na jejich odkaz a s nepřehlédnutelným designem v kombinaci s elektrickým pohonem jej posouvá na novou úroveň.

114 Z TRÁVNÍKU DO TANČÍCÍHO DOMU

Před dvaceti lety rozhodoval o zápasech Ligy mistrů, dnes řeší obsazenost hotelových pokojů. Vladimír Šmicer, legenda českého fotbalu, se po skončení sportovní kariéry pustil do podnikání a společně s přáteli dnes stojí za hotelem v Tančícím domě.

119 ESTATE MARKET

