

# Inhalt

## Miet- und Immobilienrecht

Von Michael Drasdo

Schriftformverstoß im Ausgangsmietverhältnis – Der Erwerbsfall (BGH) . . . . .	577
Streitwert nach Beschlussklägers Angaben – NZB-Sperrwirkung! (BGH) . . . . .	577
Messpunkt für Gewächshöhe bei Grundstücksaufschüttung (BGH) . . . . .	578
Wohnzuführungsaufforderung bei Zweckentfremdung – Teileigentum (VG Berlin) . . . . .	578
Schadensersatz für frustrierte Notarkosten? – Ein Ausnahmefall (LG Karlsruhe) . . . . .	579
„Sofortiges Anerkenntnis“ bei Mieterhöhungsklage – „Da fehlt was!“ . . . . .	579
Beschlusskompetenz in der Bruchteilsgemeinschaft – Tiefgarage . . . . .	579

## Familienrecht

Von Martin Haußleiter und Barbara Schramm

<i>J. Berringer-Roth</i> , Grenzen medialer Kontakte bei der Ausübung des Umgangs . . . . .	580
Inhaltskontrolle bei Gütertrennung (BGH) . . . . .	581
Befristeter begleiteter Umgang bei Fehlen einer Kindeswohlgefährdung (OLG Frankfurt a. M.) . . . . .	582
Jobrad als unterhaltsrechtlich relevantes Einkommen (OLG Karlsruhe) . . . . .	582

## Erbrecht

Von Wolfgang Roth

Mindestens vier Monate Zeit für notarielles Nachlassverzeichnis (OLG Hamburg) . . . . .	583
Angemessene Auswahl eines Baumgrabs für minderjährigen Erblasser (OLG Oldenburg) . . . . .	583
Keine Vollstreckung aus Titel für „ungeteilte Erbengemeinschaft“ (LG Lübeck) . . . . .	584
Haftung der Staatskasse für Betreuervergütung bei Nichtzahlung (AG Lörrach) . . . . .	584

## Verkehrsrecht

Von Dirk Figgner und Friederike Qualsner

<i>L. Wern/F. Lenzen</i> , Autonomes Fahren – Haftung im Zeitalter Künstlicher Intelligenz . . . . .	585
Bedeutung von Unfallverhütungsvorschriften und Anleitungen (OLG Frankfurt a. M.) . . . . .	586
Haftungsabwägung und Protokollierung des mündlichen Gutachtens (OLG Hamm) . . . . .	587

## Baurecht

Von Christoph Conrad und Marc Steffen

Privat- vs. Gerichtsgutachten (BGH) . . . . .	588
Abnahme Klausel nichtig – Wann verjähren die Mängelansprüche? (OLG Stuttgart) . . . . .	588
Gerichtliche Ermittlung des Nutzungsausfalls anhand Mietspiegels? (OLG Karlsruhe) . . . . .	589
Widerrufsbelehrung bedarf der Angabe einer Telefonnummer (OLG Brandenburg) . . . . .	589
Anfechtbarkeit einer Ablehnung von Ergänzungsfragen (OLG Brandenburg) . . . . .	590
Mangelfolgeschaden bedarf keiner Nacherfüllungsfrist! (OLG Celle) . . . . .	590

## Gesellschaftsrecht

Von Dieter Leuring und Daniel Rubner

<i>D. Leuring/D. Rubner</i> , D&O-Versicherer – Organhaftung und Direktanspruch der Gesellschaft . . . . .	591
Nachweis der Vertretung englischer Limited im Grundbuchverfahren (KG) . . . . .	592
Anfechtung der Entlastung des Aufsichtsrats (LG München I) . . . . .	593



## Arbeitsrecht

Von Daniel Benkert und Robert von Steinau-Steinrück

Auslegung einer Bezugnahmeklauseln – Inflationsausgleichsprämie (BAG) . . . . .	594
Versorgungszusage – Direktversicherung (BAG). . . . .	594
Vertrauensperson schwerbehinderter Menschen – fiktive Beförderung (BAG) . . . . .	595
Datenverarbeitung in Workday zu Testzwecken – Kontrollverlust (BAG) . . . . .	595
Kommission zur Sozialstaatsreform konstituiert . . . . .	596

## Insolvenzrecht

Von Michael Dahl und Raul Taras

<i>U. Kortmann</i> , Nachteilsausgleich – Masseverbindlichkeit oder Insolvenzforderung? . . . . .	597
Kontoeröffnung nach Freigabe selbstständiger Tätigkeit (BGH) . . . . .	598
Anfechtung gegenüber Rechtsanwaltskanzlei (OLG Brandenburg). . . . .	598

## Strafrecht

Von Stephan Beukelmann und Maximilian Heim

Entfernung des Angeklagten bei weiterer Vernehmung eines Zeugen (BGH) . . . . .	600
Härteausgleich bei Vorstrafe in einem EU-Staat (BGH). . . . .	600
Einschleusen mit Todesfolge (BGH) . . . . .	600
Kein unbeaufsichtigtes Arbeiten der Verteidigung mit Originalasservat (BGH) . . . . .	601
Sachverhaltsdarstellung in einem Europäischen Haftbefehl (BGH) . . . . .	601
Anforderungen an Vorwurf der Rechtsbeugung durch Staatsanwalt (OLG Köln) . . . . .	602
Gefährdendes Verbreiten personenbezogener Daten (LG Bremen) . . . . .	602

## Verfahrens- und Kostenrecht

Von Norbert Schneider

<i>N. Schneider</i> , Gerichtsgebühr nach Streit Antrag in Übergangsfällen . . . . .	603
Verfahrenswert in Gewaltschutzsachen nach neuem Recht (OLG Karlsruhe) . . . . .	604
Gegenstandswert im PKH-Verfahren (VGH Mannheim) . . . . .	604
Verzinsungsbeginn im Kostenfestsetzungsverfahren (OLG Hamburg) . . . . .	605

## Anwalt und Kanzlei

Von Christian Dahns

Aufhebung einer gewährten Ermäßigung beim Kammerbeitrag (AGH Hamburg) . . . . .	606
Kein elektronisches Empfangsbekenntnis erforderlich (AGH Berlin) . . . . .	606
Nutzung einer hallunizierenden KI für die Erstellung eines Schriftsatzes (AG Köln). . . . .	607
Aktualisierte Muster für Geldwäsche-Risikoanalysen . . . . .	607