

# OBSAH

## 6 ŠTÍTKY POD PALBOU

Pražský kancelářský trh čeká náročná prověrka. Energetické štítky známé pod zkratkou PENB sice visí na většině budov, realitu však ukazují jen napůl. Místo skutečného provozu totiž často ukazují spíš tabulkové předpoklady.

## 8 ZPRÁVY

Central Group dostal zelenou pro Nový Žižkov od Evy Jiříčné. Penta jde do nájmu. Nový fond Aurelia nakupoval v Karlíně. Zeitgeist prodal část portfolia nájemních bytů. Perspektiv a Novatop představily koncept dřevěných kanceláří. Redstone nakupoval v Olomouci.

## 22 NOVÝ MAGNET NA PALMOVCE

Na pražské Palmovce roste ojedinělý bytový projekt NEAR living. Svůj nový developerský projekt svěřila skupina Fidurock, která se dosud zaměřovala hlavně na rekonstrukce pražských činžáků, architektům ze studia Ian Bryan Architects.



30



## 30 LUXUS, JAKÝ PRAHA NEVIDĚLA

Za pár let vznikne v Praze stovka dosud nejluxusnějších bytů. Na Smíchově u Vltavy postaví developer Daramis nejlepší projekt v Praze na příštích dvacet let. Kdo do domu Bay 55 přijde, tomu spadne brada, prohlašuje sebevědomě Dušan Krajča, generální ředitel developerské společnosti Daramis.

## 42 RETAIL PARK DO KAŽDÉHO MĚSTA

Obchodní zóny na okrajích měst se staly jedním z hitů realitního trhu. Developeři postavili a připravují rekordní objemy prodejních ploch a velký zájem je o tento segment komerčních nemovitostí také mezi investory. Hlavním důvodem je odolnost vůči výkyvům ekonomického cyklu.

## 57 SPECIÁL: WEALTH REPORT

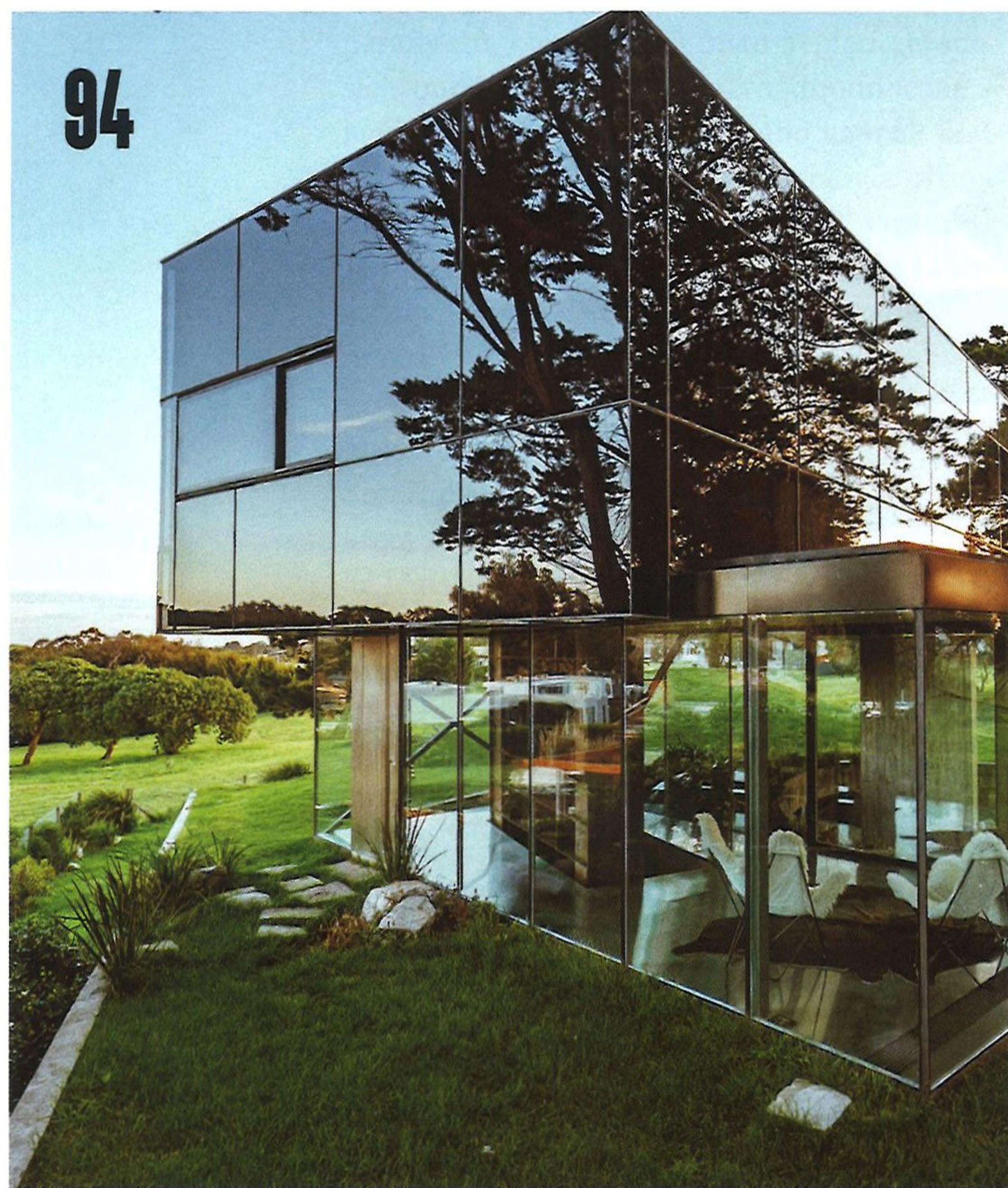
Jakým aktivům věří miliardáři a proč se do módy znovu vracejí nemovitosti? Jak se spravují miliardové majetky a proč má smysl dívat se na příležitosti v private equity? Nejen to odhalí letošní speciál Wealth Report.

## 86 TVRDÝ TRH A RYCHLÝ RŮST

Ještě před dvěma lety by ji ani nenapadlo, že se usadí v Dubaji. Dnes má Monika Kaličinská za sebou desítky obchodů, více než sto tisíc sledujících na sociálních sítích a čerstvě také vlastní realitní kancelář INANI Real Estate. Dubaj má podle ní stále obrovský investiční potenciál.

## 94 DŮM, KTERÝ NECHAL MLUVIT KRAJINU

Casa Moro je argentinská rezidence, která odmítá násilné úpravy terénu a místo toho přejímá přirozenou členitost topografie jako tvůrčí impuls. Autoritu si vydobývá respektem, ctí přirozené křivky krajiny a využívá prázdnotu k tomu, aby minimalizovala vizuální dopady na okolí.



## 106 POHÁDKY 21. STOLETÍ

Design jako prostředek úniku od krušného stavu politiky, společnosti a stavu světa? Proč ne. Bere na sebe podobu pohádkové fantasknosti, která kontrastuje s nejistotami současnosti. Projevuje se ve vrstvení barev a tvarů, ve viktoriánsky laděných siluetách i v interiérech plných florálních vzorů.

## 113 ESTATE LIFESTYLE



## 116 POHÁDKOVÝ KUS BESKYD

Hřebenovka z nejvyššího vrcholu Slezských Beskyd bere dech. Z poza beskydských kopců se tyčí slovenské Tatry. Na druhé straně přitom ustupuje nekonečná polská rovina. Od loňska má polské horské středisko ještě jedno lákadlo. Jeden z nejdelších hotelů v Evropě.

## 124 ELEKTRICKÝ PRŮKOPNÍK

Subaru proslavily modely s plochými motory typu boxer, symetrickým pohonem všech kol se středovým diferenciálem a nezaměnitelným jízdním projevem. První elektromobil této japonské značky s označením Solterra se snaží navázat na pověst svých populárních sourozenců.

## 128 PAŘÍŽSKÁ ZASTAVENÍ

V posledních několika letech se nejen s příchodem veletrhu Art Basel Paris přehoupla pozornost umělecké mezinárodní scény do francouzské metropole. Letošní sezona se nese ve znamení velkých výstav a slavnostního otevření Nadace pro současné umění Cartier.

## 139 ESTATE MARKET