

1

NAŠE MISE

Hned v úvodu vám prozradíme, jak tato příručka pomůže právě vám.

Dozvíte se, proč jsme tuto knížku napsali, jak se v ní vyznat a co se na následujících stranách dozvíte.

- 10 Komu je knížka určena
- 13 Jak se v příručce zorientovat

2

ROZHODUJU SE!

Ujasníte si, jak má váš dům vypadat, naplánujete si celý proces stavby, zjistíte, z čeho stavbu financovat, jaké nástroje na hlídání cash flow můžete využívat a jak si správně vybrat architekta a projektanta.

- 17 Než s čímkoliv začnu
- 34 Hlavně se nezbláznit
- 38 Jak finančně nevykrvácet
- 49 Co od svého domu chci?
- 54 Šetřím peníze, šetřím zdroje
- 64 Scénář aneb co vás čeká
- 69 Projektant, můj nový nejlepší přítel

3

PROJEKTUJU & PAPÍRUJU!

Naučíte se, jak připravit zadání pro projektanta a dozvíte se, jak si nastavit optimální pravidla spolupráce. Připravíme vás na kolečko nezbytné administrativy a dáme pár dobrých tipů na jednání s úřady i se sousedy.

- 79 Mám zadání v kapse!
- 82 Na co si plácnout?
- 86 Aby peněženka nepraskla
- 88 Hurá na stavební úřad!
- 90 Úředník je taky člověk

4

STAVÍM!



Dostanete užitečný návod, jak vybírat kvalitní dodavatele a jak hlídat postup prací. Zjistíte také, proč je užitečné mít na stavbě technický dozor, kdy sahat do hotového projektu a jak spravovat rozpočet, abyste se z toho nezbláznili.

- 99 Nedělej, co nemusíš
- 104 Technický dozor dá na stavbu pozor
- 106 Aby mě cash flow nesplácho
- 109 Hlídní stavitelské chobotnice
- 112 Překopání projektu

5

BYDLÍM!



Poslední zastavení je věnované kolaudaci, řešení nedodělků a závad. Stejně tak získáte dobré tipy pro to, kdy a jak se stěhovat do nového domu a podle jakých principů byste měli uvažovat o interiéru a úpravách pozemků okolo domu.

- 119 Spěchejte pomalu
- 123 Stavba je u konce - opravdu?
- 126 Zařizuju a zabydľuju
- 129 Okolí domu

ŽIJU NA PEVNÝCH ZÁKLADECH!



Naposledy se s pýchou ohlédnete za svým dílem! A zjistíte, že... Ale to si necháme na konec!