

OBSAH



38

38 REALITNÍ SEN V DUBAJSKÉ POUŠTI

Luxusní penthouse za tři čtvrtě miliardy korun. V Dubaji žádný problém. I pro takový byt teď hledá kupce česká realitní kancelář BuyDubai, kterou před pěti lety založil Denis Karásek. Čeští investoři ale podle něj kupují hlavně jednopokojové, dvoupokojové apartmány nebo studia vhodná k pronájmu.

44 PROSTOR PRO VĚDU, TECHNOLOGIE A BYZNYS

V ostravském T-Parku na pomezí Poruby a Pustkovce vzniká projekt, který posílí roli města jako inovačního a technologického centra střední Evropy. Developer CTP zde postaví multifunkční budovu T6, která propojí výzkumné laboratoře, kanceláře, coworking, služby i apartmány.

52 ROBOTI PŘICHÁZejí

Rychlý nástup robotizace, automatizace a digitálních technologií zásadně proměňuje podobu průmyslových a logistických nemovitostí. Z kdysi jednoduchých krabic na okraji měst se stávají technologicky vyspělé objekty s přísnými parametry přesnosti, únosnosti i energetické účinnosti.



24

8 KLIMA PROTI TRHU

O klimatické změně se dávno nemluví jen mezi vědci a politiky. Téma spojené s ničivými požáry, záplavami nebo vichřicemi stále silněji rezonuje i v pojišťovacích kruzích a mění způsob, jakým se dnes oceňuje riziko, bezpečí i hodnota samotné nemovitosti.

10 ZPRÁVY

Na Rohanu vyrostou domy od Libeskinda. Penta koupila pozemky na Žižkově. Vinohradská 8 má územní rozhodnutí. Investiční transakce s komerčními nemovitostmi sahají na rekord. Reico koupilo Palladium. Praha představila novou verzi Metropolitního plánu.

24 NOVÁ ÉRA MĚSTSKÉHO BYDLENÍ

Na pražském Střížkově vzniká projekt, který mění představu o moderním městském bydlení. LIFE House od developera Daramis je nový rezidenční dům jen pár minut pěšky od stanice metra linky C, který se zaměřuje na ambiciózní mladé lidi, ale nabízí řešení i pro investory či menší rodiny.



60 V ČESKU CHCEME RŮST

Letos na jaře koupila britská společnost Segro svůj druhý český logistický park. A chce tady růst dál. Má chuť v Česku rozšiřovat portfolio, ať už nákupem existujících hal a parků, nebo cestou vlastního developmentu, říká ředitel české pobočky společnosti Segro Daniel Kubizňák.

84 TOVÁRNÍ KOMÍNY JSOU SYMBOLEM DOMOVA

Staré tovární komíny nejsou jen bývalými kouřícími rourami. Jsou to svébytné majáky průmyslového věku, výrazné orientační body i symboly domova. Každý má unikátní příběh. Jejich výzkumu a mapování už před dvaceti lety propadli stavební inženýr Martin Vonka a historik Michal Horáček.

98 NOVÝ NOMÁDISMUS

Malé domky, modulární architektura i interiéry, které se přizpůsobují rytmu života – současný design hledá nové cesty k flexibilitě a svobodě. Tiny houses ve Skandinávii, Austrálii či Česku dokazují, že méně prostoru může znamenat více zážitků, zatímco variabilní nábytek neustále mění naše domovy.

105 ESTATE LIFESTYLE

112 PO STOPÁCH BAUHAUSU

Německé Dessau je centrem Bauhausu a domovem bezkonkurenčního množství staveb vybudovaných v tomto stylu. Právě před sto lety se zde usadil architekt Walter Gropius s vizionářskou umělecko-průmyslovou školou, která vychovala řadu skvělých architektů a designérů.

122 STYLOVÝ DOBRODRUH

Mitsubishi Outlander PHEV, vyvinuté speciálně pro evropský trh, nabízí rafinovaný design i vysoce pokročilou techniku. Ve své čtvrté generaci tento model vychází z produktové koncepce I-Fu-Do-Do, což v japonštině znamená originální a velkolepý.

128 STŘEDOMOŘSKÁ KUCHYŇ PRO VŠECHNY

V červnu otevřený Seven North Prague sice sídlí v přízemí hotelu Sir Prague, ale rozhodně nejde o typickou hotelovou restauraci. Nečekejte konzervativní prostředí, bílé ubrusy a škrobenou obsluhu. V Seven North to žije, voní a zní.

131 ESTATE MARKET

