

AKTUÁLNE

- 4 Eurofondová výzva na recykláciu: Príležitosť aj pre stavebné firmy
- 5 Košícký rýchlostný obchvat je otvorený
- 5 Spor o výšku budov v Bratislave: Čokoládovňa Stollwerck v centre pozornosti
- 6 Projekt Teslova premení zanedbaný areál v Ružinove na moderné bývanie
- 6 Slovenské firmy siahajú po Poľsku – výhodou blízkosť a rastúci dopyt
- 7 Výstavba úseku D3 medzi Čadcou a Oščadnicou má zhotoviteľa
- 7 Obchvat pri Bratislave získal status strategickej investície

LEGISLATÍVA

- 8 **Nové pravidlá v odpadovom hospodárstve pre správcov budov (2025 – 2026)**

RNDr. Zuzana Krajčovičová

Od roku 2025 vstupujú do platnosti nové pravidlá v odpadovom hospodárstve, ktoré zásadne menia povinnosti správcov budov. Triedenie odpadu, povinná elektronická evidencia a zmeny v systéme ISOH od roku 2026 si vyžadujú dôslednú prípravu. Tí, ktorí podcenia včasné nastavenie procesov, riskujú sankcie, no zodpovedný prístup prinesie úsporu času aj väčšiu transparentnosť.

PROTIPOŽIARNA OCHRANA

- 10 **Videodetekcia požiaru – nové možnosti protipožiarnej ochrany**

Ing. Miloš Böhmer

Tradičné dymové hlásiče narážajú v niektorých situáciách na svoje limity – najmä v halách s vysokými stropmi, pri intenzívnom prúdení vzduchu alebo v prašnom prostredí. Videodetekcia požiaru otvára nové možnosti protipožiarnej ochrany: vďaka špeciálnym algoritmom dokáže spoľahlivo identifikovať dym už v jeho začiatočnom štádiu a prináša tak rýchlejšiu a flexibilnejšiu reakciu na riziko požiaru.

ROZHOVOR MESIACA

- 12 **Budovy budúcnosti musia byť sebestačné: Energetika a architektúra sa spájajú**

Mgr. Eliška Michálková

Energetická efektívnosť a obnoviteľné zdroje už dávno nie sú len témou environmentálnych aktivistov. Vstupujú do každodennej praxe architektov, developerov aj investorov. Ako vyzerajú nové príležitosti na prepojenie stavebníctva s energetikou, aký potenciál má fotovoltika v slovenských mestách a čo prinesú energetické komunity? O budúcnosti udržateľných stavieb sme hovorili s Jánom Karabom, riaditeľom Slovenskej asociácie udržateľnej energetiky (SAPI).

PRODUKT ROKA 2025

- 16 **Produkt roka 2025: Inovácie, ktoré menia stavebnú prax**

Mgr. Eliška Michálková

Stavebníctvo dnes nestojí len na tradícii a remeselnej zručnosti, ale čoraz viac na inováciách, ktoré posúvajú hranice možného. Od technických detailov, akým je dizajn stavebných prvkov, až po digitálne nástroje, ktoré uľahčujú projektovanie či realizáciu, nové riešenia formujú spôsob, akým sa stavia a plánuje.

- 17 **Navrhňte si prefabrikované panely podľa potreby.
S novým konfigurátorom Leier to vybavíte len pár klikmi**

Výber stavebného materiálu nikdy nebol jednoduchší. Spoločnosť Leier, známa svojimi kvalitnými stavebnými materiálmi a dlhoročnými skúsenosťami v stavebnom priemysle, prichádza s praktickou novinkou, ktorá vám výrazne uľahčí cestu k vysnívanému projektu.

- 18 **Nová Doka debniaca doska Xlife top**

Spoločnosť Doka uvádza na trh Xlife top – prvú debniacu dosku Doka s jadrom vyrobeným výlučne z recyklovaného plastu. Vďaka inovatívnej technológii plastových kompozitov ponúka výnimočnú odolnosť a možnosť viacnásobného použitia, čím výrazne znižuje emisie skleníkových plynov. Jej uvedenie na trh je dôkazom toho, že ochrana klímy a ekonomická efektívnosť môžu ísť spolu ruka v ruke.

19 **Kľučky s rukopisom českých aj svetových architektov**

20 **Nová éra bezpečnosti s I-tec Secure od Internorm**

V čase, keď sa otázka bezpečnosti stáva jednou z kľúčových priorít pre majiteľov nehnuteľností, prichádza Internorm s revolučnou technológiou, ktorá posúva štandardy ochrany na úplne novú úroveň.

INFORMUJEME

22 **HERITAGE+: Inovatívna ochrana architektonického dedičstva**

JUDr. Radka Semancová

Na Slovensku každoročne miznú architektonicky hodnotné stavby, ktoré nie sú oficiálne zapísané ako národné kultúrne pamiatky. Chýba im právna ochrana a často končia zanedbané alebo zrovnané so zemou. Projekt HERITAGE+ prichádza s ambíciou tento stav zmeniť. Vytvára nový, prakticky použiteľný systém, ktorý spojí právnu analýzu, skúsenosti zo zahraničia a moderné technológie vrátane umelej inteligencie.

26 **Areál hier pri Štrkovci sa zmení: Poznáme víťaza súťaže**

Metropolitný inštitút Bratislavy

Areál hier Radosť pri Štrkoveckom jazere v MČ Ružinov čaká v najbližších rokoch výrazná zmena. Priestor by sa mal vizuálne zjednotiť, odstrániť by sa mali spustnuté a nevyužívané prvky, zlepšiť by sa mala zeleň, priestory aj hracie prvky pre deti. Cieľom je vytvoriť v Bratislave hodnotný voľnočasový areál pre celé rodiny.

FINANCIE

28 **Povinná digitalizácia účtovníctva od januára 2027**

Ing. Zuzana Korytárová, PhD. LL.M.

Od 1. januára 2027 budú všetky účtovné jednotky povinné vystavovať a prijímať faktúry v elektronickom formáte. Prechodné obdobie, ktoré sa začína už v januári 2026, poskytuje firmám čas na prípravu: od nastavenia interných smerníc a procesov až po zavedenie technických riešení a školenie zamestnancov. Kto začne s digitalizáciou včas, ten získa výhodu – plynulý prechod a úsporu času aj nákladov.

ANALÝZY

32 **Transpozície nové smernice EPBD:
Európska legislatíva mení pravidlá slovenského stavebníctva**

Redakcia

Európska únia prijala v máji 2024 novú podobu smernice o energetickej hospodárnosti budov (EPBD), ktorej cieľom je urýchliť znižovanie emisií a priblížiť sa k cieľu klimatickej neutrality do roku 2050. Podľa SKGBC by sa malo pripomienkové konanie k transpozícii začať už v najbližších týždňoch.

TECHNOLÓGIE

34 **Umelá inteligencia vo firmách: Šanca aj právne riziko**

JUDr. Lucia Váryová, PhD.

Nasadenie umelej inteligencie v stavebných firmách otvára dvere k vyššej efektívnosti, ale zároveň prináša množstvo právnych povinností a rizík. Nový európsky zákon o AI, GDPR aj Zákonník práce zavádzajú prísne pravidlá, ktoré musia zamestnávateľia dodržiavať pri jej implementácii. Podľa JUDr. Lucie Váryovej, PhD., je kľúčom k úspechu proaktívny prístup, dôsledná dokumentácia a jasné interné pravidlá.

VÝSTAVBA

38 **Tepelné správanie vegetačných striech v klimatických podmienkach mesta Košice –
1. časť**

doc. Ing. Marián Vertaľ, PhD.

Zelené strechy nie sú len architektonický trend – môžu znižovať prehrievanie budov, zadržiavať zrážky a šetriť energiu. Na Slovensku však chýbali dlhodobé dáta o ich skutočnom správaní. Výskum greenIZOLA v Košiciach prináša prvé overené výsledky o tom, ako vegetačné strechy fungujú v našich klimatických podmienkach.

ARCHITEKTÚRA

44 **Od genia loci k značke miesta: Obnova vidieka architektúrou**

Ing. Filip Bránický, PhD.

Slovenský vidiek sa nemusí zmieriť s uniformou katalógových domov ani s vyprázdneným námestím. Keď sa návrh oprie o remeselnú pamäť, proporcie krajiny a reálne potreby komunity, architektúra prestáva len stavať a začína uzdravovať – verejné priestory, susedstvá aj sebavedomie miesta. Od salašníckych areálov po cyklopointy a zdravotné centrá: Orava ukazuje, že kontinuita nemusí byť múzeom, ale motorom zmeny.