

## Obsah

Předmluva.....	V
O autorech .....	VII
Seznam všech autorů a spolupracovníků.....	IX
Přehled použitých zkratk .....	XVII
Úvod ke komentáři ke stavebnímu zákonu .....	1
Stavební zákon .....	37
Část první. Úvodní ustanovení.....	37
Hlava první. Obecná ustanovení .....	37
Hlava druhá. Pojmy .....	81
Část druhá. Organizace a výkon veřejné správy .....	191
Hlava první. Stavební správa .....	191
Hlava druhá. Působnost ve věcech územního plánování .....	214
Hlava třetí. Působnost ve věcech stavebního řádu .....	249
Hlava čtvrtá. Vymezená území.....	292
Hlava pátá. Společné ustanovení.....	295
Část třetí. Územní plánování .....	299
Hlava první. Cíle a úkoly územního plánování.....	299
Hlava druhá. Obecná a společná ustanovení .....	361
Díl první. Obecná ustanovení .....	361
Díl druhý. Kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti.....	376
Díl třetí. Pořizovatelská činnost.....	385
Oddíl první. Pořizovatel a určený zastupitel .....	385
Oddíl druhý. Zástupce pořizovatele .....	402
Díl čtvrtý. Dotčené orgány v procesu územního plánování.....	430
Díl pátý. Společná ustanovení .....	453
Hlava třetí. Nástroje územního plánování .....	474
Díl první. Obecné ustanovení .....	474
Díl druhý. Územně plánovací podklady .....	480
Oddíl první. Územně analytické podklady.....	480
Oddíl druhý. Územní studie .....	496
Díl třetí. Politika územního rozvoje.....	512
Díl čtvrtý. Územně plánovací dokumentace.....	579
Oddíl první. Účel a základní obsahové náležitosti územně plánovací dokumentace .....	579
Oddíl druhý. Pořízení územně plánovací dokumentace.....	764
Oddíl třetí. Vyhodnocování územně plánovací dokumentace .....	884
Oddíl čtvrtý. Změna územně plánovací dokumentace .....	896
Oddíl pátý. Společná ustanovení.....	924
Díl pátý. Vymezování zastavěného území .....	951
Oddíl první. Zastavěné území .....	951
Oddíl druhý. Vymezení zastavěného území .....	957
Oddíl třetí. Nezastavěné území .....	976
Díl šestý. Územní opatření.....	983

Oddíl první. Územní opatření o stavební uzávěře.....	983
Oddíl druhý. Územní opatření o asanaci území.....	1009
Oddíl třetí. Pořizování a vydávání územních opatření.....	1020
Díl sedmý. Úprava vztahů v území.....	1045
Oddíl první. Plánovací smlouvy.....	1045
Oddíl druhý. Náhrady za změnu v území.....	1070
Hlava čtvrtá. Politika architektury a stavební kultury.....	1092
<b>Část čtvrtá. Stavební právo hmotné.....</b>	<b>1101</b>
Hlava první. Požadavky na výstavbu.....	1101
Díl první. Obecná ustanovení.....	1101
Díl druhý. Požadavky na vymezení pozemků.....	1133
Díl třetí. Požadavky na umístování staveb.....	1156
Díl čtvrtý. Technické požadavky na stavby.....	1187
Díl pátý. Společná ustanovení.....	1256
Hlava druhá. Požadavky na výrobky pro stavby.....	1271
Hlava třetí. Systém stavebně technické prevence.....	1281
Hlava čtvrtá. Činnosti ve výstavbě.....	1287
Hlava pátá. Povinnosti osob při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení a terénních úprav.....	1336
<b>Část pátá. Vyvlastnění.....</b>	<b>1425</b>
<b>Část šestá. Stavební řád.....</b>	<b>1441</b>
Hlava první. Obecná a společná ustanovení.....	1441
Hlava druhá. Úkony před zahájením řízení.....	1458
Díl první. Předběžná informace.....	1458
Díl druhý. Vyjádření a závazné stanovisko dotčeného orgánu.....	1466
Díl třetí. Vyjádření vlastníka veřejné dopravní nebo technické infrastruktury.....	1509
Hlava třetí. Řízení o povolení záměru.....	1528
Díl první. Obecná ustanovení o řízení.....	1528
Díl druhý. Zvláštní ustanovení o řízení o povolení záměru domu pro dostupné nájemní bydlení.....	1711
Díl třetí. Povolení stavby nebo zařízení a zrychlené řízení.....	1719
Díl čtvrtý. Nestavební záměr.....	1737
Oddíl první. Změna využití území.....	1737
Oddíl druhý. Dělení nebo scelení pozemků.....	1764
Oddíl třetí. Stanovení ochranného pásma.....	1777
Díl pátý. Rámcové povolení.....	1799
Díl šestý. Změna záměru před dokončením.....	1814
Díl sedmý. Řízení o odvolání.....	1821
Díl osmý. Kontrolní prohlídka.....	1847
Hlava čtvrtá. Řízení o výjimce z požadavků na výstavbu.....	1856
Hlava pátá. Náhrada za škodu.....	1875
Hlava šestá. Řízení o užívání.....	1883
Díl první. Kolaudační řízení.....	1883
Díl druhý. Předčasné užívání a zkušební provoz.....	1918
Díl třetí. Rekolaudace.....	1938
Díl čtvrtý. Společná ustanovení.....	1963
Hlava sedmá. Odstraňování staveb a terénních úprav.....	1966
Díl první. Řízení o povolení odstranění.....	1966
Díl druhý. Nařízení odstranění.....	1978
Oddíl první. Řízení o nařízení odstranění stavby.....	1978

## Obsah

Oddíl druhý. Postupy související s řízením o nařízení odstranění stavby.....	2009
Díl třetí. Společná ustanovení.....	2050
Hlava osmá. Mimořádné postupy.....	2057
Hlava devátá. Nález.....	2074
<b>Část sedmá. Informační systémy veřejné správy.....</b>	<b>2087</b>
<b>Část osmá. Výkon činnosti autorizovaných inspektorů .....</b>	<b>2125</b>
<b>Část devátá. Kontrola a opatření k nápravě .....</b>	<b>2167</b>
Před částí devátou.....	2167
Hlava první. Kontrola ve věcech územního plánování .....	2172
Hlava druhá. Kontrola ve věcech stavebního řádu.....	2193
Díl první. Stavební kontrola .....	2193
Díl druhý. Kontrola výkonu působnosti stavebních úřadů .....	2252
Hlava třetí. Kontrola výkonu přenesené působnosti při vydávání prováděcího právního předpisu.....	2259
<b>Část desátá. Přestupky .....</b>	<b>2263</b>
Před částí desátou .....	2263
<b>Část jedenáctá. Soudní přezkum .....</b>	<b>2333</b>
<b>Část dvanáctá. Ustanovení společná, přechodná a závěrečná .....</b>	<b>2385</b>
Hlava první. Společná ustanovení.....	2385
Hlava druhá. Přechodná ustanovení .....	2393
Díl první. Přechodná ustanovení k úřadům a úředníkům .....	2393
Díl druhý. Přechodná ustanovení k územnímu plánování .....	2410
Díl třetí. Přechodné ustanovení k dokumentacím a projektovým dokumentacím.....	2474
Díl čtvrtý. Přechodná ustanovení ke stavebnímu řádu .....	2481
Díl pátý. Přechodné ustanovení k obecným stavebním úřadům.....	2507
Díl šestý. Přechodné ustanovení k prováděcím právním předpisům.....	2510
Hlava třetí. Zmocňovací ustanovení.....	2516
Hlava čtvrtá. Závěrečné ustanovení .....	2523
Hlava pátá. Zvláštní ustanovení o použitelnosti zákona v přechodném období .....	2529
<b>Část třináctá. Účinnost .....</b>	<b>2543</b>
<b>Příloha č. 1 Drobné stavby .....</b>	<b>2549</b>
<b>Příloha č. 2 Jednoduché stavby.....</b>	<b>2575</b>
<b>Příloha č. 3 Vyhrazené stavby.....</b>	<b>2591</b>
<b>Příloha č. 4 Obsah a struktura vyhodnocení předpokládaných vlivů politiky územního rozvoje na udržitelný rozvoj území a na životní prostředí.....</b>	<b>2601</b>
<b>Příloha č. 5 Obsah a struktura politiky územního rozvoje .....</b>	<b>2609</b>
<b>Příloha č. 6 Obsah a struktura územního rozvojového plánu .....</b>	<b>2619</b>
<b>Příloha č. 7 Obsah a struktura zásad územního rozvoje.....</b>	<b>2629</b>
<b>Příloha č. 8 Obsah a struktura územního plánu .....</b>	<b>2643</b>
<b>Příloha č. 9 Obsah a struktura regulačního plánu.....</b>	<b>2669</b>