

4 BYDLENÍ POD EXKLUZIVNÍ ZNAČKOU

Zatímco se Dubaj, Miami nebo Londýn pyšní desítkami projektů z ranku branded residences, jimž své jméno zapůjčily značky jako Four Seasons, Armani nebo Aston Martin, Praha na svou značkovou rezidenci teprve čeká.

6 ZPRÁVY

Corwin postaví stovky bytů nad libeňským nádražím. Nejrychleji zdražují byty v Praze 7. Accolade chce stavět u Chebu. Centrum Černý Most má novou část s obchody a restauracemi. Nové byty vyrostou v Brně a na Kladně.

22 NOVÁ TVÁŘ ŽIŽKOVA

Příprava nové městské čtvrti Žižkov City společnosti Sekyra Group pokročila o významný krok kupředu. Ze soutěžního workshopu vzešla čtyři architektonická studia, která navrhnu podobu prvních dvou rezidenčních bloků. V celém Žižkov City se počítá s výstavbou více než tří tisíc bytů.



28 NAVRHUJEME VILY, VE KTERÝCH NAJDETE SAMI SEBE

Logické uspořádání, velkorysý otevřený prostor, důraz na detail, světlo, umění – nic nechybí, nic nepřebývá. To jsou charakteristické rysy tvorby architektů z ateliéru KAREŠ ARCH, které jsou vidět také v nově otevřeném ateliéru v pražském Karlíně, vysvětluje Martin Kareš s kolegy Annou Vackovou a Tomášem Kupským.

38 ALPSKÝ BASTION

Švýcarsko je synonymem stability, luxusu a preciznosti, ale v případě prázdninových nemovitostí také nedobytného trhu. Zatímco zbytek Evropy láká cizince k investicím do realit speciálními programy, Švýcaři zůstávají věrni myšlence, že jejich půda má zůstat v domácích rukou.

40 PASIVNÍ STANDARD JAKO NOVÝ NORMÁL

Developer Aram Novel Marutian se v projektech Ctěnický háj a Via Sancta zaměřuje na pasivní standard, precizní architektonické řešení a implementaci technologií inspirovaných Rakouskem a Švýcarskem. Jeho cílem je stavět projekty, které budou funkční a relevantní i za dvacet let.

47 ESTATE AWARDS 2025

Pátý ročník Estate Awards je opět přehlídkou skvělých developerských počinů. V šesti kategoriích o hlavní ceny soutěžilo téměř šedesát projektů, jejichž vizitky najdete ve speciální příloze. Hlavní cenu pro absolutního vítěze si odnesl projekt Nuselský pivovar od Penta Real Estate.

112 DŮM S DVOJITOU KŮŽÍ

Hledat odpovědi na otázky je v architektuře třeba dřív, než se otazník promění v jeden důrazný vykřičník. Právě proto tolik času strávili architekti ze španělského studia OHLAB přípravami projektu. Nechystali jej totiž pro dnešek, ale pro sluncem prozářenou a také výrazně teplejší budoucnost.

122 BEST OF DESIGNBLOK

Rozvířené vody české designové scény se pomalu uklidňují, a to nejlepší z letošního Designbloku zůstává i po pár týdnech netknuté v paměti. Pojdte se proto ještě jednou projít festivalovými lokacemi a připomenout si – či teprve objevit – perly 27. ročníku, které odkryla Odvaha.

131 ESTATE LIFESTYLE



47

ESTATE
AWARDS
2025

134 PO STOPÁCH DARWINA

Slunce zapadá někam za skálou s názvem Spící lev. Příd' lodě rozráží tmavě fialové vlny Pacifiku a nádherné fregatky jako průvodci do dávných časů doprovázejí svým elegantním letem plavbu lodi s tajemným jménem z řeckých bájí, Calipso. Míříme na Galapágy.

142 ČISTÁ NÁDHERA

Italská automobilka Maserati prezentuje model MCPURA jako vůz, který je vyjádřením nejčistší esence energie. Toto mistrovské dílo nabízí výkony skutečného supersportovního automobilu a zároveň poskytuje opravdu plnohodnotné a naplňující potěšení z řízení.

146 ADVENTNÍ ZASTAVENÍ

Předvánoční čas lze strávit příjemným rozjímáním ve společnosti umění. Vybrali jsme pět aktuálních výstav, které nabízejí výrazné osobnosti současného umění a zajímavé výstavní koncepty, které by neměly uniknout vaší pozornosti.

155 ESTATE MARKET