

Obsah



Úvod	1
1. Proč investovat do nemovitostí	5
2. Specifika českého realitního trhu	15
3. Český katastr nemovitostí	25
4. Kdo by měl být investor do nemovitostí a kdo by investorem být neměl	35
5. Investiční strategie	43
6. Jak si vybrat správný investiční byt	59
7. Financování nemovitostních investic	73
8. Výnosy z investování do nemovitostí	85
9. Smlouvy	103
10. Jak vybírat správné nájemníky	133
11. Daně a nemovitosti	145
12. Správcovská firma jako dobrý pomocník	153
13. Krok za krokem k vlastnímu investičnímu bytu	161
14. Praktické tipy a triky pro koupi a pronájem investičních bytů	171
15. Když teorie potkává praxi	179
Závěr	185
Slovníček pojmů	193
Doporučené webové zdroje pro investory do nemovitostí	203