

OBSAH



20

20 TIKAJÍCÍ VÁŠEŇ

Jejímu pracovnímu tempu je těžké se přizpůsobit. Ale i díky němu během třiceti let udělala Tamara Kotvalová ze společnosti Carrollinum českou jedničku v prodeji luxusních hodinek. Respekt si tím získala i u tak výjimečných značek, jako je Patek Philippe. Letos se chystá otevřít této značce nový butik.

27 ESTATE REPORT

Realitní trh nabral v roce 2025 slušné obrátky. Ozdobilo ho i několik rekordů. Prodeje nových bytů v Praze vyšplhaly na nejvyšší hodnoty v historii a s nimi i ceny novostaveb. Všechny zásadní události a trendy posledního roku doplňují komentáře nejvýznamnějších developerů a expertů, kteří tvoří redakční radu magazínu Estate.

28 ESTATE INDEX: POPTÁVKA POŽENE CENY BYTŮ VZHŮRU

Zájem Čechů o koupi nového bytu v Praze a Brně zůstane i v příštích dvanácti měsících vysoký. Nabídka developerů bude ovšem pořád zaostávat. Rozevírající se nůžky mezi vývojem poptávky a nabídky se uzavřou jen velmi mírně. Výsledkem bude další zdražování.

4 BANKY MAJÍ REALITY RÁDY

Banky znovu otevírají kohoutky, jenom se laťka posunula k vyšší kvalitě aktiv, čitelnému cash flow a stavu povolovacích procesů. To jsou závěry reportu Property Lending Barometer 2025 od společnosti KPMG, které shrnují aktuální stav bankovního financování nemovitostí ve střední a východní Evropě.

6 ZPRÁVY

Vláda posvětila novelu stavebního zákona. Central Group zmrazí projekty. Realitní investice čeká silný rok. Fidurock zakládá investiční fond. Praha bude mít nový Intercontinental. Penta začne stavět v Londýně.

18 NOVOU FLORENC POSTAVÍ SVĚTOVÍ I ČEŠTÍ ARCHITEKTI

Na železničním brownfieldu kolem Florence vyroste nová čtvrť, jejíž podobu určila mezinárodní architektonická soutěž. Šest domovních bloků postaví developer Penta Real Estate na základě návrhů světových i českých architektonických studií.





74 ESTATE AWARDS 2025

Na galavečeru Estate Awards 2025 si pro dvě ceny přišli zástupci Penta Real Estate. Za Nuselský pivovar si odnesli nejen první místo v kategorii Prémiové bydlení, ale i cenu pro absolutního vítěze. Pro dvě ceny si na pódium v Národním domě na Vinohradech přišli také zástupci developera Mount Capital za revitalizaci areálu Pragovky.

84 NÁKUPY NA SKOK, BYZNYS NA ROKY

Slovenský developer KLM real estate v Česku otevřel už páté obchodní centrum Klokan a dál cílí na menší a střední města. V nejbližších třech letech chce otevřít alespoň patnáct Klokanů v Česku a na Slovensku, říká spolumajitel KLM real estate Rastislav Čačko.

90 ZLATÁ BRÁNA I NEBE Z OCELOVÝCH MŘÍŽÍ

Nový terminál mezinárodního letiště Franja Tuđmana v Záhřebu byl a stále je jednou z nejvýznamnějších veřejných staveb současného Chorvatska. Reaguje na dramatický nárůst letecké dopravy a spojuje v sobě technickou racionalitu, silnou konstrukční identitu a příslib budoucího růstu.

105 ESTATE LIFESTYLE

112 SNÍDANĚ S ANTILOPAMI A HYENAMI

Navzdory nepřeborné nabídce unikátních cestovatelských zážitků doma i v zahraničí patří vidět tzv. Velkou pětku pořad mezi ty nejúžasnější. Pohlédnout do očí čerstvě nakrmenému lvu, nenápadně couvat před neklidným sloním mladíkem či stopovat nosorožce jsou zkušenosti, které budete vyprávět ještě vnoučatům.

120 POPULÁRNÍ TULÁK

Ford Ranger ve své aktuální podobě představuje pick-up, který vyniká jako skvělý společník pro práci i volný čas. Důkazem může být pozoruhodně pestrá paleta nabízených verzí, ohromující sbírka prestižních ocenění i skutečnost, že oslavil již deset let jako nejprodávanější pick-up v Evropě.

126 SOFISTIKOVANÉ CHUTĚ BLÍZKÉHO VÝCHODU

Nováčkovi na pražské finediningové scéně s doporučením od Michelina neomylně vládne izraelský šéfkuchař Gal Ben Moshe, který do degustačního menu vtělil příběh inspirovaný vlastním životem.

129 ESTATE MARKET

