

4	Prehľad slovenského realitného trhu v treťom štvrtroku 2025
5	Na Slovensku rastie dopyt po regionálnych retailových projektoch
	LEGISLATÍVA
6	Certifikácia systému manažérstva zhotoviteľa vyhradených stavieb už v praxi: Slovenské stavebníctvo má nový pilier kvality
	Zväz stavebného priemyslu
	Slovenské stavebníctvo vstúpilo do novej etapy kvality. Zavedením certifikácie systému manažérstva zhotoviteľa vyhradených stavieb (CSMZVS) získalo jednotný rámec pre odbornosť, bezpečnosť a zodpovednosť pri realizácii strategických projektov.
	INFORMUJEME
14	Bratislava získala recept na premenu Zimného prístavu od tvorcov Amsterdamu a Malmö
	Metropolitný inštitút Bratislavy
	Mestá na vode a pri vode. Mestá, ktoré zmenili svoje priemyselné prístavy na moderné a živo pulzujúce štvrte. O tom hovorili hostia prvého medzinárodného formátu CITYMAKERS – Paco Bunnik, hlavný urbanista Amsterdamu, a Finn Williams, hlavný architekt Malmö. Spoločne hľadali v TU-BA odpoveď na otázku, ako pridať Bratislavu na zoznam miest, ktoré úspešne transformujú svoje prístavy.
	REPORTÁŽ
18	Protipožiarna ochrana budov a stavieb 2025/2026: Rekordná účasť potvrdila dôležitosť témy
	Redakcia
	Aktuálny ročník konferencie Protipožiarna ochrana budov a stavieb 2025/2026 priniesol mimoriadny záujem odbornej verejnosti. Prihlásilo sa až 160 účastníkov – najviac v histórii podujatia. Sála praskala vo švíkoch. Odborný program pokryl všetky kľúčové oblasti požiarnej bezpečnosti a ponúkol praktické poznatky, legislatívne novinky aj technologické inovácie.
	INFORMUJEME
21	Ceny IFD Awards 2025 sa prvý raz odovzdávali na Slovensku
	Redakcia
	Bratislava koncom októbra hostila 73. ročník kongresu Medzinárodnej federácie pokrývačského remesla (IFD). Čtyrdňová akcia vyvrcholila galavečerom s odovzdávaním cien IFD Awards 2025. Slovenský úspech zaznamenala medená strecha Reduty, ktorá získala tretie miesto v kategórii plechových striech.
	NOVINKY
29	DokaXdek: Nová dimenzia v zhotovovaní stropov
	Doka
	Moderné stavebníctvo si vyžaduje riešenia, ktoré spájajú efektivitu, bezpečnosť a flexibilitu. Nový stropný debniaci systém DokaXdek prináša všetky tieto vlastnosti v jednom – ponúka všestranné využitie, jednoduchú kombinovateľnosť a vysokú prispôsobivosť podmienkam každého staveniska.

VÝSTAVBA

30 **Tepelné správanie vegetačných striech v klimatických podmienkach mesta Košice – 3. časť**

doc. Ing. Marián Vertaľ, PhD., Ing. Alena Vargová, PhD., Ing. Jaroslav Varga, CSc.

Zima dokáže preveriť každú strechu, no až merania z posledných rokov ukázali, čo sa naozaj deje pod snehom. Tretia časť série odhaľuje skryté tepelné pohyby vo vegetačných strechách, ich prekvapivú stabilitu aj momenty, keď sa dokážu správať úplne inak, než by projektant čakal. A často je za tým jediné: voda, ktorá práve mrzne či topí.

REPORTÁŽ

34 **Výročná konferencia EUROSTAV 2025: Odborné fórum, ktoré zaplnilo kapacitu Hotela COLOR**

Redakcia

Výročná konferencia EUROSTAV 2025 vyvolala mimoriadne veľký záujem, až napokon organizátori museli predčasne ukončiť registráciu. Odborné podujatie pre profesionálov zo stavebníctva zaplnilo sálu stovkou účastníkov, ktorí prišli diskutovať o novej legislatíve, technologických trendoch, recyklácii odpadov a o budúcnosti celého sektora.

INOVÁCIE

36 **Umelá inteligencia v stavebníctve: medzi efektívnosťou, bezpečnosťou a technologickými limitmi**

JUDr. Radka Semancová

Umelá inteligencia sa v stavebníctve stáva nástrojom, ktorý môže zásadne zrýchliť povolenacie procesy, skvalitniť prípravu projektov a zvýšiť bezpečnosť na staveniskách. Skúsenosti zo zahraničia, najmä z Viedne, ukazujú, že prepojenie modelov BIM, automatizovaných kontrol a inteligentných technológií môže predstavovať reálnu cestu k efektívnejšiemu, transparentnejšiemu a predvídateľnejšiemu stavebnému konaniu.

NOVINKY

39 **S bielou krytinou proti prehrievaniu miest**

Wienberger

V čase, keď sa architektúra obracia k energetickej efektívnosti a klimatickej odolnosti, sa výber strešnej krytiny stáva kľúčovým rozhodnutím. Biele strechy sú jednou z ciest znižovania energetickej náročnosti budov. Minimalizujú absorpciu slnečného žiarenia a prispievajú k príjemnejšej vnútornej klíme.

KYBERBEZPEČNOSŤ

40 **Pripravte všetko na kybernetický audit, lehota sa kráti**

JUDr. Jakub Pavčík

Od januára 2025 platí nový zákon o kybernetickej bezpečnosti. Kybernetický audit sa stáva vašou zákonnou povinnosťou. Ak zlyháte, nejde len o pokutu – ide o dôveru, prevádzku, dáta a reputáciu. Máte pripravený plán reakcie na incidenty? Vedia vaši zamestnanci rozoznať phishingový e-mail? Máte viacfaktorovú autentifikáciu, segmentáciu siete a otestovanú obnovu záloh? A čo dokumentácia – je len v šanóne alebo podľa nej aj reálne konáte?

ODPORÚČAME

45 **Detail, ktorý prenáša do interiéru estetiku talianskych vozidiel**

M&T

Spojenie kreatívnej vízie talianskeho dizajnéra Davida Bodina a rodinnej manufaktúry M&T dalo vzniknúť Autoklike – novému modelu kovania, ktorý spája hravosť južanskej estetiky s precíznosťou českého remesla. Do interiéru prináša dizajn inšpirovaný automobilovým svetom, z ktorého autor čerpal nielen pre samotný tvar kľučky, ale aj pre jej názov.

VÝSTAVBA

49 **Energetická renovácia starších plochých striech: zelené vegetačné strechy ako komplexné riešenie**

Mgr. Róbert Jurko

Renovácia starších striech dokáže dramaticky predĺžiť životnosť budovy, znížiť úniky tepla a premeniť kedysi problémové detaily na funkčné prvky modernej architektúry. Ak sa k tomu pridá aj vegetačná vrstva, strecha už nie je len technickým doplnkom, ale zeleným, „piatym“ fasádnym prvkom, ktorý zlepšuje mikroklimu, zadržiava vodu a zvyšuje komfort bývania.