

OBSAH

PŘEDMLUVA	3
1. NĚKTERÉ EKONOMICKÉ POJMY	5
ČÁST A	
VYBRANÉ KAPITOLY Z ÚZEMNÍ A URBANISTICKÉ EKONOMIE	
2. ÚVOD DO PROBLEMATIKY	11
3. TRH NEMOVITOSTÍ	15
4. ROZMÍSTĚNÍ BYDLENÍ VE MĚSTĚ	26
5. ROZMÍSTĚNÍ VÝROBY	29
6. ROZMÍSTĚNÍ KANCELÁŘSKÝCH PRACOVIŠŤ	30
7. TEORIE PROSTOROVÉ ORGANIZACE MĚST	31
8. VLIV ROZVOJE DOPRAVY A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY NA UTVÁŘENÍ MĚST	36
9. PROSTOROVÁ STRUKTURA REGIONŮ	38
10. ÚZEMNÍ ROZVOJ	39
11. VNĚJŠÍ ZÁSAHY DO TRHU NEMOVITOSTÍ	47
12. VEŘEJNÉ INVESTICE	52
ČÁST B	
PRAXE ÚZEMNÍHO ROZVOJE	
13. PŘÍPRAVA PROJEKTU	55
14. PRŮZKUM TRHU S BYTY	58
15. PRŮZKUM TRHU S KANCELÁŘSKÝMI PROSTORAMI	60
16. PRŮZKUM TRHU S PROSTORAMI PRO MALOOBCHOD	64
(POUŽITÍ MATEMATICKÉHO MODELU KUPNÍ SÍLY)	
17. PŘÍKLAD PROPOČTU EKONOMICKÉ PROVEDITELNOSTI PROJEKTU UŽITÍM STATICKÉ METODY	71
18. PŘÍKLAD PROPOČTU EKONOMICKÉ PROVEDITELNOSTI PROJEKTU UŽITÍM DYNAMICKÉ METODY	78
19. PŘÍKLAD VELKÉHO ROZVOJOVÉHO PROJEKTU	83
20. ANALÝZA TRHU S POZEMKY VE MĚSTĚ	87
LITERATURA	89