

Obsah

Obsah	iii
Slovník vybraných pojmů	v
Předmluva	vi
ČÁST I	1
1 Podstata stavebnictví a stavební výroby	1
1.1 Základní charakteristiky	1
1.2 Význam a osobité postavení stavebnictví v ekonomice	4
1.3 Podnikání ve stavebnictví a jeho specifika	8
1.4 Dlouhodobý vývoj stavebnictví do roku 1990	12
1.5 Stavebnictví v období po roce 1990	15
1.5.1 Exkurz k tržnímu hospodářství	15
1.5.2 Přejít na tržní hospodářství	19
1.5.3 Současný stav a úkoly	20
1.6 Trendy vývoje stavebnictví	22
2 Stavebnictví a trhy	25
2.1 Subjekty v okolí stavebnictví	25
2.2 Subjekty podnikání ve stavebnictví	27
2.3 Investiční poptávka a stavební trh v ČR	29
2.4 Evropský stavební trh a mezinárodní srovnání českého stavebnictví	33
3 Stavební ekonomika a její „stavební kameny“	36
3.1 Pojem ekonomika	36
3.2 Co řeší stavební ekonomika a její cíle	36
3.3 Ekonomické myšlení a hospodárnost	37
3.4 Vybrané ekonomické pojmy	38
4 Příklady a problémy k řešení	57
ČÁST II	61
5 Podstata stavebního podniku	61
5.1 Pojem podniku	61
5.2 Okolí stavebního podniku	63
5.3 Cíle, úkoly a činnosti podniku	67
5.4 Podniková strategie a filozofie	69
5.5 Výrobní činnost podniku	72
6 Principy organizace a řízení ve stavebním podniku	76
6.1 Organizace	76
6.1.1 Pojem organizace	76
6.1.2 Strukturální organizace podniku	76
6.2 Řízení podniku	79
6.2.1 Pojem řízení	79
6.2.2 Strategie jako základ řízení	83
6.2.3 Vnitropodnikové řízení	84
6.3 Podnikové plánování	85
6.3.1 Pojem plánování	85
6.3.2 Druhy plánů	85
7 Financování	88
7.1 Základní pojmy a vztahy	88
7.2 Druhy financování	93

7.2.1	Přehled druhů a zdrojů financování.....	93
7.2.2	Dlouhodobé financování	96
7.2.3	Běžné (krátkodobé) financování	98
7.2.4	Cash flow a zisk.....	101
7.2.5	Shrnutí úkolů financování	103
7.3	Financování ve výstavbě	104
7.3.1	Financování na straně stavebníka	104
7.3.2	Financování na straně stavebního podniku.....	105
7.3.3	Placení za stavební dílo - fakturace	106
8	Náklady, kalkulace a ceny	108
8.1	Náklady	108
8.1.1	Pojem náklady	108
8.1.2	Obecné závislosti nákladů na objemu produkce	110
8.1.3	Přehled členění nákladů	114
8.2	Kalkulace	119
8.2.1	Pojem a druhy	119
8.2.2	Metodické prvky kalkulace	122
8.2.3	Podstata objektové výrobní kalkulace a nabídkového rozpočtu	125
8.2.4	Požadavky na vlastní kalkulační práci a počítačová podpora.....	129
8.3	Ceny	132
8.3.1	Cena všeobecně.....	132
8.3.2	Pořizovací cena stavby	132
8.3.3	Cena za zhotovení stavby.....	136
8.3.4	Vnitropodnikové ceny	139
9	Nabídka a zadání stavby	140
9.1	Zadávací řízení	140
9.2	Nabídka a soutěž.....	142
9.3	Smlouva o dílo	147
10	Podnikové informace	154
10.1	Pojem informace.....	154
10.2	Operativní (prvotní) evidence.....	155
10.3	Účetnictví.....	155
10.4	Statistika.....	158
10.5	Výkaznictví	159
11	Kontrola a rozbory	161
11.1	Kontrola	161
11.2	Rozbory a hodnocení.....	163
12	Příklady a problémy k řešení	166
	Seznam vybraných zákonů a předpisů ve výstavbě a stavebnictví	172
	Seznam obrázků	177
	Seznam tabulek.....	179
	Seznam literatury	180
	Abecední rejstřík.....	182