

OBSAH

ÚVOD	3
OBSAH	4
1. NÁVAZNOSTI PŘEDMĚTU ES42 NA DALŠÍ PŘEDMĚTY STUDIJNÍHO PLÁNU.....	6
2. ORGANIZACE STAVEBNÍHO PODNIKU.....	12
2.1. ORGANIZOVÁNÍ A ORGANIZAČNÍ STRUKTURA.....	12
2.2. UKÁZKA DEFINICE PODNIKATELSKÉHO SUBJEKTU – STAVEBNÍHO PODNIKU.....	18
3. TECHNICKÁ DOKUMENTACE PROJEKTU.....	28
3.1. PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	28
3.2. TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	35
3.3. ROZPOČET	38
3.4. VÝKRESOVÁ ČÁST	40
3.5. VÝROBNÍ KALKULACE	42
3.6. EVIDENČNÍ LIST STAVBY	46
4. OBCHODNĚ ZÁVAZKOVÉ VZTAHY - SMLOUVA O DÍLO.....	47
4.1. USTANOVENÍ OBCHODNÍHO ZÁKONÍKU KE SMLouvĚ O DÍLO.....	48
4.2. DALŠÍ USTANOVENÍ, NEZBYTNÁ PRO ÚPLNOST SMLOUVY O DÍLO.....	61
4.3. JEDNÁNÍ PODNIKATELŮ, PODNIKATELSKÝCH SUBJEKTŮ A JEDNÁNÍ ZA PODNIKATELE (ZASTOUPENÍ).....	65
4.3.1. <i>Zastoupení podnikatelských subjektů podle obchodního zákoníku.</i>	66
4.3.2. <i>Statutární orgány právnických osob</i>	67
4.4. SMLOUVA O DÍLO – VZOR	70
5. ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ.....	80
5.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA K ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ - VZOR.....	89
6. ČASOVÝ PLÁN JAKO DŮLEŽITÝ NÁSTROJ ŘÍZENÍ	95
6.1. PRIMAVERA PROJECT PLANNER FOR WIN (P3).....	102
6.2. CONTEC	110
6.3. MICROSOFT PROJECT.....	123
6.4. NUTNÉ MINIMUM PRO PRÁCI S MS PROJECT VE VÝUCE PŘEDMĚTU ES42	130
6.5. UKÁZKA ZPRACOVÁNÍ ČASOVÉHO PLÁNU A ŘÍZENÍ REALIZACE VÝSTAVBOVÉHO PROJEKTU.....	136
6.5.1. <i>Přípravná fáze – vytvoření časového plánu</i>	136
6.5.2. <i>Vyhodnocení SG a případné úpravy (časová analýza, zdrojová analýza).</i>	141
6.5.3. <i>Aktualizace projektového modelu</i>	148
7. VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU	151
7.1. VZOR STAVEBNÍHO DENÍKU	156
8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVBY	161
9. KONEČNÁ FAKTURACE.....	164
10. PODNIKÁNÍ A AUTORIZACE VE STAVEBNICTVÍ.....	168
10.1. POUŽÍVANÉ POJMY	168
10.2. OPRÁVNĚNÍ AUTORIZOVANÉ OSOBY VE VZTAHU KE STAVEBNÍMU ZÁKONU.....	170
10.2.1. <i>Vybrané činnosti ve výstavbě</i>	170
10.2.2. <i>Obory a specializace</i>	172
10.3. VÝKON ČINNOSTI AUTORIZOVANÉ OSOBY.....	174
10.3.1. <i>Výkon činnosti svobodného inženýra</i>	174
10.3.2. <i>Živnostenské podnikání autorizovaných osob</i>	174

10.4. PODMÍNKY ZÍSKÁNÍ AUTORIZACE	180
LITERATURA.....	181
PŘÍLOHY	183
OBSAH:.....	184

OBSAH:

ÚVOD	3
OBSAH	4
1. NÁVAZNOSTI PŘEDMĚTU ES42 NA DALŠÍ PŘEDMĚTY STUDIJNÍHO PLÁNU.....	6
2. ORGANIZACE STAVEBNÍHO PODNIKU.....	12
2.1. ORGANIZOVÁNÍ A ORGANIZAČNÍ STRUKTURA.....	12
2.2. UKÁZKA DEFINICE PODNIKATELSKÉHO SUBJEKTU – STAVEBNÍHO PODNIKU.....	18
3. TECHNICKÁ DOKUMENTACE PROJEKTU	28
3.1. PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	28
3.2. TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	35
3.3. ROZPOČET	38
3.4. VÝKRESOVÁ ČÁST	40
3.5. VÝROBNÍ KALKULACE	42
3.6. EVIDENČNÍ LIST STAVBY	46
4. OBCHODNĚ ZÁVAZKOVÉ VZTAHY - SMLOUVA O DÍLO.....	47
4.1. USTANOVENÍ OBCHODNÍHO ZÁKONÍKU KE SMLouvĚ O DÍLO.....	48
4.2. DALŠÍ USTANOVENÍ, NEZBYTNÁ PRO ÚPLNOST SMLOUVY O DÍLO.....	61
4.3. JEDNÁNÍ PODNIKATELŮ, PODNIKATELSKÝCH SUBJEKTŮ A JEDNÁNÍ ZA PODNIKATELE (ZASTOUPENÍ).....	65
4.3.1. Zastoupení podnikatelských subjektů podle obchodního zákoníku.....	66
4.3.2. Statutární orgány právnických osob	67
4.4. SMLOUVA O DÍLO – VZOR	70
5. ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ.....	80
5.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA K ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ - VZOR.....	89
6. ČASOVÝ PLÁN JAKO DŮLEŽITÝ NÁSTROJ ŘÍZENÍ	95
6.1. PRIMAVERA PROJECT PLANNER FOR WIN (P3).....	102
6.2. CONTEC	110
6.3. MICROSOFT PROJECT.....	123
6.4. NUTNÉ MINIMUM PRO PRÁCI S MS PROJECT VE VÝUCE PŘEDMĚTU ES42	130
6.5. UKÁZKA ZPRACOVÁNÍ ČASOVÉHO PLÁNU A ŘÍZENÍ REALIZACE VÝSTAVBOVÉHO PROJEKTU.....	136
6.5.1. Přípravná fáze – vytvoření časového plánu.....	136
6.5.2. Vyhodnocení SG a případné úpravy (časová analýza, zdrojová analýza).....	141
6.5.3. Aktualizace projektového modelu	148
7. VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU	151
7.1. VZOR STAVEBNÍHO DENÍKU	156
8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVBY	161
9. KONEČNÁ FAKTURACE.....	164
10. PODNIKÁNÍ A AUTORIZACE VE STAVEBNICTVÍ.....	168
10.1. POUŽÍVANÉ POJMY	168
10.2. OPRÁVNĚNÍ AUTORIZOVANÉ OSOBY VE VZTAHU KE STAVEBNÍMU ZÁKONU.....	170
10.2.1. Vybrané činnosti ve výstavbě.....	170
10.2.2. Obory a specializace.....	172
10.3. VÝKON ČINNOSTI AUTORIZOVANÉ OSOBY	174
10.3.1. Výkon činnosti svobodného inženýra	174
10.3.2. Živnostenské podnikání autorizovaných osob.....	174

10.4. PODMÍNKY ZÍSKÁNÍ AUTORIZACE	180
LITERATURA.....	181
PŘÍLOHY	183
OBSAH:.....	184

