

1	ÚVOD	 7	
2	BYDLENÍ A TRH	 18	
	Základní teze obecné mikroekonomie...	 18	
	Mikroekonomie bydlení: bydlení jako zvláštní statek a trh bydlení jako zvláštní trh	 23	
	Sledování vývoje cen bydlení v čase	 36	
	Vysvětlení vývoje cen bydlení v čase	 42	
	Kontrolní otázky	 47	
3	BYDLENÍ A STÁT	 49	
	Ideální role státu v oblasti bydlení	 49	
	Klasifikace nástrojů bytové politiky	 58	
	Podpora nabídky a poptávky v oblasti nájemního bydlení	 59	
	Podpora nabídky a poptávky v oblasti vlastnického bydlení	 67	
	Trendy v bytové politice	 81	
	Kontrolní otázky	 90	
4	INOVACE V ČESKÉ BYTOVÉ POLITICE ČÍSLO JEDNA: SOCIÁLNÍ A GARANTOVANÉ BYDLENÍ	 93	
	Krátký exkurz do historie politiky bydlení a bytové výstavby v ČR	 95	
	Cílové domácnosti	 105	
	Mladé rodiny s dětmi ohrožené nedostupností bydlení	 106	
	Domácnosti postižené akutní nedostupností bydlení v souvislosti se svým sociálním vyloučením	 109	
	Příspěvek na bydlení: jen část řešení...	 112	
	Systém sociálního a garantovaného bydlení v ČR	 117	
	Kontrolní otázky	 126	

5	INOVACE V ČESKÉ BYTOVÉ POLITICE ČÍSLO DVĚ: CELOŽIVOTNÍ BYDLENÍ A VARIABILITA BYTOVÉHO FONDU	 128
	Cílové domácnosti	 128
	Bytová politika ČR ve vztahu k seniorům	 130
	Celoživotní bydlení jako koncept bydlení pro seniory	 136
	Zvýšení variability stávajícího bytového fondu	 145
	Kontrolní otázky	 150
6	NÁSTROJE BYTOVÉ POLITIKY V KRIZI	 152
	Cílové domácnosti a skupiny	 155
	Dočasný překlenovací úvěr pro vlastníky bydlení zatížené hypotečními úvěry	 163
	Vzdělávací program na prodloužení životnosti bytových domů	 168
	Kontrolní otázky	 177
7	CHCETE VĚDĚT VÍC?	 179
	Odkaz 1	 179
	Odkaz 2	 181
	Odkaz 3	 188
	Odkaz 4	 190
	Odkaz 5	 193
	Odkaz 6	 197
	Odkaz 7	 198
	Odkaz 8	 202
	Odkaz 9	 206
	SUMMARY	 212
	LITERATURA	 215
	O AUTORECH A AUTORKÁCH	 223
	VĚCNÝ REJSTŘÍK	 227