

OBSAH

	Použité zkratky, navazující právní předpisy	6
	Úvod	9
I.	Obecné problémy oprav a technického zhodnocení	11
II.	Důkazní prostředky pro opravu a technické zhodnocení	16
II.1.	Důkazní břemeno	16
II.2.	Důkazní prostředky	17
II.3.	Hodnocení důkazů správcem daně	18
II.4.	Obsah a forma daňového jevu	20
II.5.	Opravné prostředky v daňovém řízení	20
II.6.	Zapamatujme si	21
III.	Oprava	21
III.1.	Oprava podle daňových předpisů	21
III.2.	Oprava podle občanského zákoníku	22
III.3.	Účetní definice opravy	22
III.4.	Vztah účetní definice oprav a technického zhodnocení ...	23
III.5.	Rozbor účetní definice oprav	24
III.6.	Udržování	27
III.7.	Zapamatujme si	28
IV.	Technické zhodnocení	28
IV.1.	Právní úprava technického zhodnocení	28
IV.2.	Předmět technického zhodnocení	33
IV.3.	Nástavby, přístavby a stavební úpravy	36
IV.4.	Vztah technického zhodnocení a stavebního povolení ...	43
IV.5.	Rekonstrukce	44
IV.6.	Modernizace	51
IV.7.	Zapamatujme si	52
V.	Technické zhodnocení nehmotného majetku	53
V.1.	Technické zhodnocení nehmotného majetku obecně	53
V.2.	Předměty z práv průmyslového vlastnictví	54
V.3.	Projekty	59
V.4.	Programové vybavení	60
V.5.	Jiné poskytované technické nebo jiné hospodářsky využitelné znalosti	61

V.6.	Zapamatujme si	62
VI.	Technické zhodnocení různých druhů majetku	63
VI.1.	Problémy technického zhodnocení různých druhů majetku	63
VI.2.	Technické zhodnocení souboru movitých věcí	63
VI.3.	Technické zhodnocení drobných staveb	65
VI.4.	Technické zhodnocení provozních důlních děl	68
VI.5.	Technické zhodnocení porostů	69
VI.6.	Technické zhodnocení zvířat	69
VI.7.	Výdaje na otvírky nových lomů, pískoven a hlinišť	71
VI.8.	Technické zhodnocení technické rekultivace	71
VI.9.	Technické zhodnocení výdajů hrazených nájemcem	71
VI.10.	Technické zhodnocení kulturních památek	72
VI.11.	Technické zhodnocení majetku vyloučeného z odpisování	73
VI.12.	Technické zhodnocení drobného investičního majetku	75
VI.13.	Technické zhodnocení nehmotného investičního majetku	76
VI.14.	Technické zhodnocení bytů a nebytových prostor	78
VI.15.	Technické zhodnocení pozemků	80
VI.16.	Zapamatujme si	84
VII.	Opravy a technické zhodnocení majetku ve spoluvlastnictví	85
VII.1.	Občanskoprávní úprava	85
VII.2.	Daň z příjmů - podílové spoluvlastnictví	88
VII.3.	Daň z příjmů - bezpodílové spoluvlastnictví	90
VII.4.	Zapamatujme si	93
VIII.	Opravy a technické zhodnocení pronajatého majetku	93
VIII.1.	Obecná východiska	94
VIII.2.	Soukromoprávní úprava	96
VIII.3.	Daň z příjmů	106
VIII.4.	Daň z přidané hodnoty	119
VIII.5.	Zvláštní případy	123
VIII.6.	Zapamatujme si	126
IX.	Co je a co není nedílnou součástí stavby	127
X.	Účtování o opravách a technickém zhodnocení	130
X.1.	Účtování o opravách	131

X.2.	Účtování o výdajích, které nejsou technickým zhodnocením podle § 33 zákona o daních z příjmů.	131
X.3.	Účtování o technickém zhodnocení vlastního majetku. ...	132
X.4.	Účtování o technickém zhodnocení najatého majetku. ...	133
X.5.	Účtování o nehmotném majetku.	134
X.6.	Analytická evidence vedená účetní jednotkou.	135
XI.	Jak to bývá v praxi	136
XI.1.	Stavby	136
XI.2.	Automobily	138
XI.3.	Počítače	138
XI.4.	Ostatní.	140
XI.5.	Vybráno z odborných názorů	141
XII.	Doporučený postup při stavebních změnách	153
XII.1.	Záměr	153
XII.2.	Zjišťování informací	154
XII.3.	Cena a kupní smlouvy	154
XII.4.	Uvolnění nemovitosti	155
XII.5.	Příprava projektové dokumentace	156
XII.6.	Stavební povolení	157
XII.7.	Smlouva o dílo se stavební firmou	158
XII.8.	Průběh a závěr stavby	159
XII.9.	Bezpečnostní složka	159
Přílohy		
Příloha č. 1	Vybrané důkazní prostředky k prokazování oprav, případně technického zhodnocení.	161
Příloha č. 2	Majetek, který lze technicky zhodnocovat	167
Příloha č. 3	Vybraná ustanovení z pokynu Ministerstva financí ČR č. D-132 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (čj.: 15/76 368/1995)	173
Slovníček pojmů k tématu opravy a technické zhodnocení.		177