

OBSAH

Úvod	7
1. Předmluva	8
2. Současná situace v bytovém družstevnictví	9
3. Základní vnitrodružstevní předpisy	14
3.1 Stanovy bytového družstva do 50 členů (komentář)	15
3.2 Stanovy bytového družstva (komentář)	30
3.3 Domovní řád (komentář)	84
3.4 Jednací řád (komentář)	89
3.5 Volební řád (komentář)	103
4. Základní předpis společenství vlastníků	108
Stanovy společenství vlastníků jednotek – Vzorové stanovy společenství vlastníků jednotek	108
5. Výběr základních právních norem	119
5.1 Vybraná ustanovení obchodního zákoníku	119
5.2 Zákon č. 72/1994 Sb., v platném znění	132
5.3 Vyhláška č. 85/1997 Sb. o nájemním z bytů pořízených v družstevní bytové výstavbě a úhradě za plnění poskytovaná s užíváním těchto bytů	154
6. Odpovědi na nejčastější dotazy členů bytových družstev příp. vlastníků jednotek	160
6.1 Správa domu, finance a družstevní demokracie	160
6.2 Péče o dům a náklady na jeho údržbu	174
6.3 Energie, voda a jiné služby v družstevním domě a bytě	176
6.4 Nájemní a podnájemní vztahy v družstevním bytě	184
6.5 Převod bytové jednotky a jiných hodnot do vlastnictví člena družstva.	189
6.6 Administrativa a orgány v družstvu	199
7. Převod družstevního bytu do vlastnictví	203
7.1 Co je to vlastně byt?	203
7.2 Vlastník musí zdanit každý majetkový prospěch	205

7.3 Cíl Sdružení malých bytových družstev: slušné bydlení	207
7.4 ANKETA: Jen výbor samosprávy, nebo i správce objektu? . . .	208
7.5 Právníckou osobou ze zákona (jak a proč)	209
7.5.1 Vznik právnické osoby	209
7.5.2 Registrace právnické osoby	210
7.5.3 Majetkové poměry právnické osoby	211
7.5.4 Závazky právnické osoby	211
7.6 Úloha kontrolní komise a účetnictví vlastníka bytových domů	212
8. Drobné opravy a bytová družstva	214
9. Přehled právních předpisů	217
10. Přehled použité literatury	224