

1. Zákony, právní předpisy

ZÁKON č. 211/2000 Sb., o Státním fondu podpory investic.....	4
ZÁKON č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty.....	12
ZÁKON č. 311/2013 Sb., o převodu vlastnického práva k jednotkám a skupinovým rodinným domům některých bytových družstev a o změně některých zákonů	17
NAŘÍZENÍ VLÁDY č. 1/2021 Sb., o podmínkách použití peněžních prostředků Státního fondu podpory investic formou úvěru poskytovaného na modernizaci nebo pořízení obydlí.....	27
ZÁKON č. 210/2020 Sb., o některých opatřeních ke zmírnění dopadů epidemie koronaviru SARS CoV-2 na nájemce prostor sloužících podnikání.....	34
NAŘÍZENÍ VLÁDY č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím	36

2. Nemovitosti v podnikání

Nájem

1. Krátkodobý nájem včetně spotřeby energií	43
2. Podnikání v části bytu	44
3. Pronájem učebny střední školou	44
4. Nájem nebytových prostor v administrativní budově	45
5. Finanční leasing nemovité věci	45
6. Nájemné placené předem	45
7. Pronájem lešení	46
8. Převod nemovitostí	46
9. Zálohy na energie	47
10. Nájem prostor k parkování vozidel	48
11. Nabytí vlastnického práva k bytové jednotce	48
12. Přejícné ubytování nových zaměstnanců	49
13. Pronájem nebytového prostoru	50
14. Účtování o opravě	51
15. Technické zhodnocení rodinného domu	52
16. Pronájem bytové jednotky	53
17. Úhrada nájemného formou opravy	54
18. Přejícné ubytování zaměstnanců	54
19. Pronájem bytu	55

Opravy a údržba

20. Stavební a montážní práce	56
21. Oprava výrobní haly	56
22. Koupě materiálu pro podnikání i pro soukromé účely	57
23. Stavební práce	57
24. Oprava rodinného domu stavební firmou	58
25. Prodej opraveného komerčního objektu	58
26. Úprava odpočtu daně	59

27. Oprava stavebního stroje	59
28. Smlouva o dílo	59
29. Plánovaný prodej opraveného bytu	60
30. Dvě opravy na těžce nemovitosti provedené ve stejném roce	60
31. Bezplatné stavební práce při opravě bytu zaměstnanci	61
32. Nájem agenturních pracovníků pro stavební práce	61
33. Změna účelu použití stavby	61
34. Stavební práce na základě smlouvy o dílo	62
35. Nástavba bytového domu	62
36. Požár na staveništi budovaného obchodního domu	62
37. Dům využívaný i pro podnikání	63
38. Opravy podmíněné zahrnutím do obchodního majetku	63
39. Převážní služby pro stavební firmu	64
40. Oprava střechy rodinného domu	64
41. Oprava vnitřních prostor administrativní budovy	64
42. Obchodní pohledávka	65
43. Stavební oprava bytu	65
44. Vybudování kanalizační přípojky do části obce	66
45. Rekonstrukce oplocení kolem rodinného domu	66
46. Výstavba stavby pro sociální bydlení	66
47. Oprava nemovitosti používané také pro soukromé účely	67
48. Nástavba domu o dvě patra	67

Prodej

49. Prodej stavby v roce dokončení opravy	68
50. Prodej koupeného pozemku se stavbou	68

51. Prodej zděděného rodinného domu	69
52. Prodej pozemku s výrobní halou	69
53. Trvalé bydlení v zahradním domku	70
54. Prodej pozemků	71
55. Prodej skladiště, kancelářské budovy a horského penzionu	71
56. Prodej bytové jednotky	72
57. Uplatňování výdajů procentem z příjmů	72
58. Orná půda	73
59. Prodej neobchodního majetku	73
60. Účetní ocenění koupeného pozemku se stavbou	73
61. Dodání nemovité věci	74

62. Darování nemovitosti synovi	75
---------------------------------	----

Různé

63. Zaměstnanec platící si stavební spoření	76
64. Bezúplatné zřízení služebnosti	76
65. Příjmy nezakládající účast na zdravotním pojištění	77
66. Smlouva o zřízení služebnosti	77
67. Daň z nemovitostí	77
68. Podpora stavební firmy reklamou	78
69. Vyvlastňované pozemky	78
70. Náhrada za užívání veřejného prostranství	79

3. LEX UKRAJINA

Povolání zaměstnanců do vojenské služby

71. Ukončení pracovního poměru	84
72. Povolávací rozkaz	85
73. Sociální a zdravotní pojištění u zaměstnanců	85
74. Dobrovolné rozhodnutí zaměstnance odejít bojovat na Ukrajinu	86
75. Povinnosti ukrajinského zaměstnance	86
76. Náhrada mzdy	86
77. Povolání do vojenské služby během dovolené	87
78. Náhrada za ukrajinského zaměstnance	87
79. Návrat ukrajinského zaměstnance	87

Dočasná ochrana

80. Dočasná ochrana válečných uprchlíků z Ukrajiny	88
81. Dočasná ochrana a zaměstnávání	88
82. Osoby, kterým se v ČR uděluje dočasná ochrana	89
83. Podnikání jako OSVČ	89
84. Cizinci s dočasnou ochranou bydlící v příhraničí	89
85. Dohoda o provedení práce	90
86. Podpora v nezaměstnanosti	90
87. Povinnosti zaměstnavatele zaměstnávajícího držitele dočasné ochrany	90

Humanitární dávka

88. Humanitární dávka	91
89. Nezletilé děti	91
90. Vyplácení humanitární dávky	92
91. Zaměstnaný cizinec a humanitární dávka	92
92. Výplatní termín a humanitární dávka	92
93. Vyplácení humanitární dávky	92

Příspěvky na solidární domácnost

94. Příspěvek na solidární domácnost	93
95. Výše příspěvku na solidární domácnost	93
96. Kvalita poskytnutého ubytování	93
97. Smlouva s ubytovanými osobami	94
98. Žádost o příspěvek na solidární domácnost	94
99. Vyplácení příspěvku na solidární domácnost	94
100. Nabídka ubytování v domácnostech a poptávka ukrajinských uprchlíků	94
101. Ubytování na chatě	95
102. Požádání o příspěvek na solidární domácnost	95
103. Prostor, který není zkolaudovaný k ubytování	95
104. Příspěvek pro solidární domácnost z hlediska ZDP	95



**VYDAVATELSTVÍ
PORADCE**
radí, řeší problémy
vydává publikace

www.i-poradce.cz

Vydavatel

PORADCE, s. r. o.
Hlavní třída 28/2020
737 01 Český Těšín
tel.: 558-731125-127
poradce@i-poradce.cz

Odpovědná redaktorka

Andrea Súkeníková
redakce@i-poradca.cz

Tisk

květen 2022 (3.)

Zákaznický servis

mobil: 732 708 627,
732 479 069
od 9⁰⁰ – 15⁰⁰ hod.
e-mail: abo@i-poradce.cz

ISBN 978-80-7365-473-3