

Neblahé dědictví

William Tucker
„The Excluded Americans“

Obsah:

1. Neblahé dědictví 5
2. Povaha bytu jako zboží 8
3. Reforma bytové politiky v ČR: zatím nesmělá 11
4. Bydlení na počátku 90. let - základní údaje a hodnocení 14
5. Politika bydlení v roce 1993 18
6. Klíč k ekonomice bydlení: regulace nájemného 21
7. Jaká by měla být politika bydlení? 26

Závěr 37

Literatura 39

Není příliš mnoho lidských potřeb, které jsou tak příznačně společné bydlou. Každý člověk v alespoň mírně civilizované společnosti bydlí a tím je vše, co se týká bydlení, výstavby, politické, nedostatku bytů či jiné deformace v této oblasti výrazně ohrožují stabilitu každé i lokální společnosti. Tak i komunistické vlády usilovaly a to, aby „jedna pro vždy“ vytvořily tzv. „bytovou otázku“. Nemohly však k tomu použít standardních nástrojů vyspělých ekonomik. Proto vybudovaly svou podstatou zvláštní a poněkud jící systém, který sice na jedné straně umožňoval, aby část společnosti bydlela v domech či bytech ze svého vlastnictví, na druhé straně tu ty, kteří si tento způsob bydlení udrželi nebo se pro něj rozhodli, aby uspokojení této potřeby věnovali extrémní množství své energie, času a prostředků. V Čechách tak vždy bydlel relativně vysoký podíl všeho obyvatelstva v tzv. rodinných domech (přibližně jedna polovina bytového