

OBSAH

PŘEDMLUVA

Úvod	6
1 Současný stav v užití úrokové míry v lesním hospodářství	7
1.1 Lesní zákon	7
1.2 Vyhláška o škodách a újmách způsobených na lesích	8
1.3 Oceňovací vyhláška	9
1.4 Vyhláška o náhradách za omezení hospodaření	11
1.5 Příklad ze zahraničí	14
2 Faktor času a diskontování	15
2.1 Časová preference a diskontování	15
2.2 Ekonomické diskontování	21
2.3 Praktické účinky volby diskontní sazby	23
2.4 O udržitelnosti diskontování	24
2.5 Obhajitelnost argumentů ve prospěch diskontování	38
2.6 Faktor času v lesnictví	42
3 Všeobecně o úrokové míře	45
3.1 Teorie úrokové míry (úrokové sazby)	45
3.2 Úroková míra a úroky	47
3.3 Různé druhy úrokové míry	51
3.4 Faktory ovlivňující výši úrokové míry	55
3.5 Likvidita	67
4 Lesní úroková míra	69
4.1 O lesní úrokové míře	69
4.2 Historický vývoj	70
4.3 Změna dřívějších předpokladů	73
4.4 Lesní úroková míra a makroekonomické požadavky na udržitelný rozvoj	74
5 Některé postupy k odvození úrokové míry	80
5.1 Postup odvození diskontní míry pro oceňování podniku	80
5.2 Postup stanovení vnitřní úrokové míry	81
5.3 Postup stanovení nominální a reálné úrokové míry	84
5.4 Odvození kapitalizační míry nemovitostí	85
5.5 Bezriziková výnosová míra projektů hospodaření na lesní půdě	88
5.6 Lesní úroková míra vyjádřená trhem	89
5.7 Aplikace výnosové míry v ekonomickém modelu slovenského lesnictví v podmínkách rizika hospodaření na lesní půdě	92

6 Úroková míra v různých typech výpočtů	94
6.1 Úročení a rentní počet obecně	94
6.2 Oceňovací výpočty	95
6.3 Problém úrokové míry v oceňování lesů	101
6.4 Plánovací problémy	104
6.5 Konstrukce věkové hodnotové křivky	110
6.6 Ocenění lesní půdy výnosovým způsobem	113
6.7 Ocenění lesního porostu výnosovým způsobem	114
6.8 Ocenění lesa výnosovým způsobem	116
6.9 Ocenění lesního podniku výnosovým (tržním) způsobem	117
6.10 Kapitalizace při celkovém ocenění lesa a při ocenění lesního podniku	118
6.11 Škody a újmy	122
6.12 Oceňování lesa v národních účtech	122
6.13 Oceňování lesa pro potřeby finančního účetnictví	123
6.14 Další ekonomické výpočty	124
6.15 Ekonomická a tržní přidaná hodnota a lesní úroková míra	131
6.16 Úroková míra ve vazbě na délku obmýtlí a riziko	133
6.17 Výpočet rentability	136
6.18 Investiční rozhodování v lesním hospodářství	139
7 Diferenciace úrokových sazeb podle typu výpočtů	143
8 Závěr	147
9 Summary	148
10 Seznam literatury a zdrojů	150
11 Seznam tabulek	157
12 Seznam obrázků	158

$$OUP = \frac{PP \cdot CD \cdot I}{n \cdot G}$$

OUP = výpočetní úroková míra
 PP = průměrná roční produkce lesa v čistém přírůstku v m³ ha⁻¹
 CD = průměrná cena dřeva na výnosovém místě v Kč m⁻³
 I = výnos ekologické výměry lesa