

# Obsah

<b>Předmluva</b> .....	V
I. Ke vzniku a důvodům právní úpravy veřejných dražeb .....	V
II. Problémy s aplikací občanského soudního řádu .....	VI
III. Chybějící právní úprava „veřejných dražeb“ .....	VI
 <b>Slovo o autorech</b> .....	 IX
 <b>Seznam použitých zkratek</b> .....	 XV
 <b>Zákon č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách</b> .....	 1
Část první. Společná ustanovení .....	1
Předmět úpravy (§ 1) .....	1
Vymezení pojmů (§ 2) .....	6
Účastníci dražby (§ 3) .....	19
Zastoupení (§ 4) .....	27
Vyloučení některých věcí a práv z dražeb (§ 5) .....	30
Zvláštní podmínky k provozování živnosti dražebníka (§ 6 a 7) .....	35
Licitátor (§ 8) .....	39
Archivační povinnost (§ 9) .....	42
Zasílání a doručování písemností a zasílání peněžitých částek (§ 10) .....	44
Označení osob a věcí (§ 11) .....	49
Další podmínky pro postup při dražbách (§ 12) .....	52
Odhad ceny předmětu dražby (§ 13) .....	54
Dražební jistota (§ 14) .....	57
Prohlídka předmětu dražby (§ 15) .....	60
Vrácení dražební jistoty a listin (§ 16) .....	63
 Část druhá. Dražby dobrovolné .....	 65
Zvláštní ustanovení (§ 17) .....	65
Výše odměny dražebníka (§ 18) .....	89
Smlouva o provedení dražby (§ 19) .....	91
Dražební vyhláška (§ 20) .....	100
Změna dražební vyhlášky (§ 21) .....	113
Upuštění od dražby (§ 22) .....	115
Průběh dražby (§ 23) .....	127
Zmaření a neplatnost dražby (§ 24) .....	145
Opakovaná dražba (§ 25) .....	169

## Obsah

Společná dražba (§ 26) .....	181
Protokol o provedené dražbě (§ 27) .....	184
Výtěžek dražby a vypořádání nákladů dražby (§ 28) .....	187
Úhrada ceny dosažené vydražením (§ 29) .....	191
Nabytí vlastnictví (§ 30) .....	201
Potvrzení o nabytí vlastnictví (§ 31) .....	205
Předání předmětu dražby (§ 32) .....	211
Věcná břemena (§ 33) .....	219
Práva zajišťující pohledávky (§ 34) .....	223
Předání výtěžku dražby (§ 35) .....	226
Část třetí. Dražby nedobrovolné .....	229
Zvláštní ustanovení (§ 36) .....	229
Zvláštní oprávnění dražebníka (§ 37) .....	332
Výše odměny dražebníka (§ 38) .....	337
Smlouva o provedení dražby (§ 39) .....	340
Oznámení o dražbě (§ 40) .....	379
Vyznačení návrhu na provedení dražby v katastru nemovitostí (§ 41) .....	401
Střet dražeb (§ 42) .....	410
Dražební vyhláška (§ 43) .....	422
Změna dražební vyhlášky (§ 44) .....	451
Doložení práv účastníků dražby a dražebních věřitelů (§ 45) ...	457
Upuštění od dražby (§ 46) .....	465
Průběh dražby (§ 47) .....	541
Zmaření a neplatnost dražby (§ 48) .....	561
Opakovaná dražba (§ 49) .....	617
Protokol o provedené dražbě (§ 50) .....	630
Výtěžek dražby a vypořádání nákladů dražby (§ 51) .....	635
Úhrada ceny dosažené vydražením (§ 52) .....	639
Nabytí vlastnictví (§ 53) .....	649
Potvrzení o nabytí vlastnictví (§ 54) .....	651
Předání předmětu dražby (§ 55) .....	658
Věcná břemena a předkupní právo (§ 56) .....	667
Práva zajišťující pohledávky (§ 57) .....	676
Zástavní právo (§ 58) .....	680
Uspokojení veškerých pohledávek dražebních věřitelů (§ 59) ...	686
Uspokojení části pohledávek dražebních věřitelů (§ 60) .....	689
Protokol o uspokojení pohledávek (§ 61) .....	693
Část čtvrtá. Závěrečná ustanovení .....	697
Správce centrální adresy (§ 62) .....	697
Zvláštní odpovědnost (§ 63) .....	698
Přechodné ustanovení (§ 64) .....	718

Vztah k občanskému zákoníku (§ 65) .....	718
Zánik oprávnění (§ 66) .....	720
Zrušovací ustanovení (§ 67) .....	721
Účinnost (§ 68) .....	721
<b>Zákon č. 27/2000 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o veřejných dražbách .....</b>	<b>725</b>
Část první. Změna živnostenského zákona .....	725
Část druhá. Změna zákona o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem .....	726
Část třetí. Změna zákona o „velké privatizaci“ .....	733
Část čtvrtá. Změna zákona o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí .....	735
Část pátá. Změna zákona o archivnictví .....	736
Část šestá. Změna občanského zákoníku .....	737
Část sedmá. Změna obchodního zákoníku .....	741
Část osmá. Změna občanského soudního řádu .....	742
Část devátá. Změna zákona o daních z příjmů .....	745
Část desátá. Změna zákona o konkursu a vyrovnání .....	746
Část jedenáctá. Účinnost .....	748
<b>Věcný rejstřík .....</b>	<b>749</b>