

Obsah

Předmluva	XI
Úvodem	XIII
Seznam použitých zkratk	XXXI

A. Podnik a společnosti

A1 Smlouva o prodeji podniku	3
A2 Smlouva o prodeji majetku podniku	35
A3 Smlouva o pronájmu podniku	51
A4a Smlouva o převodu zisku	65
A4b Smlouva ovládací	71
A5a Smlouva o převodu obchodního podílu – varianta A	87
A5b Smlouva o převodu obchodního podílu – varianta B	91
A6 Dohoda o ukončení účasti ve společnosti s ručením omezeným ...	101
A7 Smlouva o tichém společenství	107

B. Smlouvy o koupi a prodeji

B1 Kupní smlouva o prodeji nemovitosti	115
B2 Smlouva o zřízení předkupního práva k nemovitosti s věcnými účinky	125
B3 Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva	129
B4 Smlouva o převodu vlastnictví jednotky podle § 24 odst. 1 BytZ	131
B5 Kupní smlouva o převodu vlastnictví jednotky podle § 588 a násl. ObčZ	141

C. Cenné papíry

C1a Smlouva o úplatném převodu listinných cenných papírů	151
C1b Smlouva o úplatném převodu zaknihovaných cenných papírů	159
C2 Smlouva o zřízení zástavního práva k cenným papírům	165
C3 Smlouva o převodu zaknihovaných cenných papírů a o zřízení zástavního práva k cenným papírům	169
C4 Smlouva o půjčce cenných papírů	175
C5 Smlouva o obhospodařování cenných papírů	181
C6 Smlouva o správě cenných papírů	189
C7 Smlouva o uložení cenných papírů	195
C8 Smlouva o úschově cenných papírů	203
C9 Komisionářská smlouva o obstarání koupě a prodeje cenných papírů	209

D. Smlouvy o poskytnutí práv	
D1a	Licenční smlouva (patentová a vzorová práva a know-how) 219
D1b	Žádost o zápis licenční smlouvy do rejstříku Úřadu průmyslového vlastnictví 229
D2	Licenční smlouva (software) 237
D3	Smlouva o implementaci počítačového programu 255
D4	Licenční smlouva nakladatelská 281
D5	Dohoda o frančíze 295
E. Nájemní smlouvy	
E1	Smlouva o nájmu bytu 329
E2	Smlouva o nájmu družstevního bytu uzavřená se členem družstva 343
E3	Dohoda o zániku nájmu bytu 349
E4	Pravidla pro užívání bytu a společných částí a zařízení (domovní řád) 353
E5	Smlouva o nájmu nebytových prostor 363
F. Smlouvy o dílo a službách	
F1	Smlouva o dílo 379
F2	Smlouva o dílo uzavřená podle § 536 a násl. ObchZ 385
F3	Smlouva o dílo uzavřená podle § 630 a násl. ObčZ 403
F4	Smlouva o správě nemovitosti 413
F5	Smlouva o oceňování 419
F6	Smlouva o vedení účetnictví 429
F7	Smlouva o poskytnutí daňového poradenství 439
F8	Smlouva o poskytování auditorských služeb 451
F9	Smlouva o skladování 463
G. Příkazní a zprostředkovatelské smlouvy	
G1a	Plná moc 473
G1b	Plná moc pro občanské soudní řízení 477
G2	Mandátní smlouva 481
G3	Smlouva o pověření a výkonu funkce jednatele společnosti (s. r. o.) 491
G4	Smlouva o zprostředkování 503
G5	Smlouva komisionářská 511
G6	Smlouva o obchodním zastoupení 519
G7	Smlouva o konsignačním skladu 531
G8	Smlouva s prodejcem 537

H. Leasingové smlouvy	
H1	Smlouva o finančním leasingu 549
H2	Smlouva o zpětném leasingu 569
I. Postoupení pohledávek	
I1	Postoupení pohledávky – úvodní komentář 583
I1a	Smlouva o postoupení pohledávky zajištěná směnkou 587
I1b	Smlouva o postoupení pohledávky s ručením za její dobytnost s dohodou o zápočtu vzájemných závazků 591
I2	Faktoringová smlouva 595
J. Zástavní smlouvy	
J	Úvodní komentář 605
J1	Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem 609
J2	Smlouva o zřízení zástavního práva k movitým věcem 615
J3a	Smlouva o zřízení zástavního práva k pohledávce 619
J3b	Smlouva o zřízení zástavního práva k pohledávce zajištěné zástavním právem k věci 623
J4	Zástavní smlouva k obchodnímu podílu 629
K. Zajišťovací smlouvy	
K	Úvodní komentář 643
K1a	Smlouva o zajišťovacím převodu vlastnických práv k movitému majetku 649
K1b	Smlouva na dočasné bezplatné užívání 655
K2	Smlouva o postoupení pohledávek na nájemném k zajištění pohledávky 661
K3	Smlouva o správě finančních prostředků a vkladového účtu u banky 669
K4	Notářský zápis o uznání dluhu 675
L. Dražby	
L1	Smlouva o provedení dražby nedobrovolné 683
L2	Vzor oznámení o dražbě 695
L3	Výzva k úhradě závazku s upozorněním na zamýšlený prodej zástavy 697
L4	Dražební vyhláška 699
M. Smlouvy v pracovním právu	
M1	Pracovní smlouva 711
M2	Dohoda o hmotné zodpovědnosti 729

M3	Dohoda o provedení práce	731
M4	Dohoda o pracovní činnosti	739
N. Sponzoring		
N	Sponzorská smlouva	749
O. Smluvní doložky		
O1	Úmluva stran o volbě soudu v mezinárodních majetkových sporech (prorogační úmluva)	755
O2	Ujednání o volbě práva	759
O3	Inflační doložka	761
O4	Dohoda o utajení důvěrných informací	763
O5a	Rozhodčí doložka	767
O5b	Rozhodčí smlouva	769
O5c	Rozhodčí smlouva (s cizím prvkem)	771
O6	Salvatorská klauzule	775
O7	Úvodní doložka k identitě stran	777
O8	Preambule – účel smlouvy	779
O9	Osvobození od závazků	781
O10	Prohlášení	783
O11	Zákaz konkurence	785
O12	Vztah k hospodářské soutěži	787
O13	Svědecká doložka	789
O14	Tlumočnická doložka	791
O15	Advokátská doložka	793
O16	Závěrečné prohlášení	795
Několik poznámek ke tvorbě smluv		797
Literatura		805
Věcný rejstřík		807