

# 1/2 CELKOVÝ OBSAH

## 1 Obsah, úvod

- 1/1 Obsah
- 1/2 Celkový obsah
- 1/3 Úvod
- 1/4 Seznam autorů
- 1/5 Seznam zkratk a piktogramů
- 1/6 Věcný rejstřík

## 2 Aktuální informace

- 2/1 Obsah
- 2/2 Úloha notáře při snižování rizik

## **2/3 Úloha advokáta při snižování rizik**

- 2/3.1 Charakteristika úlohy advokáta
- 2/3.2 Vznik společnosti
- 2/3.3 Advokát a uzavírání smluv
- 2/3.4 Účast advokáta při kontaktu s policií
- 2/3.5 Odměňování advokáta

## **2/4 Rozhodčí řízení**

- 2/4.1 Vývoj právní úpravy a výhody rozhodčího řízení
- 2/4.2 Rozhodčí smlouva
- 2/4.3 Rozhodci
- 2/4.4 Stálé rozhodčí soudy
- 2/4.5 Rozhodčí řízení dle zákona č. 216/1994 Sb.
- 2/4.6 Rozhodčí řízení před Rozhodčím soudem při HK ČR a AK ČR
- 2/4.7 Rozhodčí doložky
- 2/4.8 Rozhodčí řízení ad hoc

## **2/5 Odpovědnost za škodu způsobenou vadným výrobkem**

# **3 Dotazy a odpovědi**

## **3/1 Obsah**

## **3/2 Dotazy a odpovědi**

- Dotaz č. 1 Vyloučení společníka z s. r. o, ve které je současně jednatelem, pro porušení povinností jednatele.
- Dotaz č. 2 Řešení rozporu v názorech společníka a jednatele s. r. o.
- Dotaz č. 3 Smlouva o dílo mezi jednatelem a společníkem s. r. o. a touto společností.
- Dotaz č. 4 Odstoupení jednatele s. r. o. z funkce.
- Dotaz č. 5 Snižování počtu jednatelů

## **4 Odpovědnost před založením společnosti**

### **4/1 Obsah**

### **4/2 Charakteristika založení a vzniku společnosti**

### **4/3 Uzavření společenské smlouvy**

4/3.1 Stav před uzavřením společenské smlouvy

4/3.2 Stav po uzavření společenské smlouvy

### **4/4 Odpovědnost správce vkladů**

4/4.1 Postavení a povinnosti správce vkladů

4/4.2 Odpovědnostní vztahy

4/4.3 Forma vkladů

### **4/5 Odpovědnost zakladatelů**

4/5.1 Postavení a povinnosti zakladatelů

4/5.2 Závazky před vznikem společnosti

4/5.3 Přechod závazků na společnost

## **5 Obecně o odpovědnosti za existence společnosti**

### **5/1 Obsah**

### **5/2 Vztah jednatele a společnosti**

5/2.1 Charakteristika vztahu jednatele a společnosti

5/2.2 Právní základ vztahu jednatele a společnosti

5/2.3 Obecně o právní odpovědnosti

### **5/3 Odpovědnost společnosti**

### **5/4 Obecně o odpovědnosti jednatele**

5/4.1 Charakteristika odpovědnosti jednatele

5/4.2 Druhy odpovědnosti jednatele

5/4.3 Odpovědnost jednatele ve vztahu ke společnosti

5/4.4 Odpovědnost jednatele ve vztahu ke společníkům

- 5/4.5 Odpovědnost jednatele ve vztahu k věřitelům společnosti
- 5/4.6 Vznik a zánik odpovědnosti jednatele  
Změna odpovědného subjektu
- 5/4.7 Vztahy uvnitř společnosti  
Hlediska odpovědnosti a uplatňování odpovědnosti vůči jednateři

## **5/5 Jednatelství bez příkazu**

- 5/5.1 Charakteristika jednatelství bez příkazu
- 5/5.2 Důsledky jednatelství bez příkazu ve vztahu ke společnosti a jednateři

## **5/6 Odpovědnost společníků**

- 5/6.1 Charakteristika postavení společníků
- 5/6.2 Odpovědnost společníků

# **6 Rizika z obchodní činnosti společnosti**

## **6/1 Obsah**

## **6/2 Smlouva kupní**

- 6/2.1 Druhy kupních smluv
- 6/2.2 Kupní smlouva podle obchodního zákoníku
  - 6/2.2.1 Vznik, forma a obsah kupní smlouvy
  - 6/2.2.2 Povinnosti prodávajícího
  - 6/2.2.3 Povinnosti kupujícího
  - 6/2.2.4 Vady zboží
  - 6/2.2.5 Přejechod nebezpečí škody
  - 6/2.2.6 Předpoklady vymahatelnosti práv z vad
  - 6/2.2.7 Nároky z odpovědnosti za vady a jejich volba
  - 6/2.2.8 Obvyklé chyby v kupních smlouvách
  - 6/2.2.9 Judikatura

- 6/2.3 Kupní smlouva podle občanského zákoníku
  - 6/2.3.1 Odpovědnost prodávajícího za vady věci
  - 6/2.3.2 Vedlejší ujednání v kupní smlouvě
  - 6/2.3.3 Prodej zboží v obchodě
  - 6/2.3.4 Judikatura

### **6/3 Smlouva leasingová**

- 6/3.1 Charakteristika problematiky leasingu
- 6/3.2 Smlouva o koupi najaté věci
- 6/3.3 Leasing jako nepojmenovaná smlouva
  - 6/3.3.1 Finanční leasing
  - 6/3.3.2 Operativní leasing
- 6/3.4 Konkurz a leasingová smlouva
- 6/3.5 Odpovědnost jednatele

### **6/4 Bankovní smlouvy**

- 6/4.1 Smlouva o úvěru
- 6/4.2 Smlouva o běžném účtu
  - 6/4.2.1 Ochrana proti zneužití prostředků na účtě
- 6/4.3 Smlouva o vkladovém účtu

### **6/5 Smlouva o smlouvě budoucí**

- 6/5.1 Charakteristika smlouvy o smlouvě budoucí
- 6/5.2 Dohoda o dodatečném doplnění smluvních podmínek
- 6/5.3 Úprava podle obchodního zákoníku
  - 6/5.3.1 Vznik, obsah, forma a účastníci smlouvy
  - 6/5.3.2 Nároky oprávněné strany při nesplnění závazku, zánik závazku
- 6/5.4 Úprava podle občanského zákoníku
  - 6/5.4.1 Vznik, obsah, forma a účastníci smlouvy
  - 6/5.4.2 Nároky oprávněné strany při nesplnění závazku, zánik závazku
- 6/5.5 Podmínky smlouvy a použití právní úpravy v praxi

**6/6 Smlouva mandátní a komisionářská**

6/6.1 Smlouva mandátní

6/6.2 Smlouva komisionářská

**6/7 Smlouva o zprostředkování a o obchodním zastoupení**

6/7.1 Smlouva o zprostředkování

6/7.2 Smlouva o obchodním zastoupení

**6/8 Smlouva o tichém společenství****7 Rizika z nekalé soutěže****7/1 Obsah****7/2 Riziko v soutěžních záležitostech**

7/2.1 Obecně o riziku v soutěžních záležitostech

7/2.2 Struktura právní úpravy nekalé soutěže

7/2.3 Generální klauzule proti nekalé soutěži

7/2.4 Skutkové podstaty nekalosoutěžního jednání

7/2.4.1 Klamavá reklama

7/2.4.2 Klamavé označení zboží a služeb

7/2.4.3 Vyvolání nebezpečí záměny

7/2.4.5 Ostatní druhy nekalosoutěžního jednání

**7/3 Spory z nekalé soutěže**

7/3.1 Mimosoudní řešení soutěžních konfliktů

7/3.1.1 Sebeobránná opatření

7/3.1.2 Smluvní ujednání

7/3.2 Předběžná opatření

7/3.3 Právní prostředky ochrany proti nekalé soutěži

7/3.3.1 Zdržení se jednání

7/3.3.2 Odstranění závadného stavu

7/3.3.3 Přiměřené zadostiučinění

- 7/3.3.4 Náhrada škody a bezdůvodné obohacení
- 7/3.3.5 Uveřejnění rozsudku

## **8 Rizika v souvislosti se směnečnými obchody**

### **8/1 Obsah**

### **8/2 Charakteristika směnečných závazků**

### **8/3 Obecné náležitosti zápisů na směnkách**

8/3.1 Náležitosti formy

8/3.2 Náležitosti obsahu

### **8/4 Jednatelská oprávnění a podpisy na směnkách**

8/4.1 Fyzické osoby

8/4.2 Právnícké osoby

### **8/5 Směnečné závazky**

8/5.1 Vznik směnečných závazků

8/5.2 Druhy směnek

### **8/6 Formální a obsahové náležitosti směnek**

8/6.1 Podstatné náležitosti směnek

8/6.2 Další zápisy na směnkách

8/6.3 Vzory formulářových směnek

### **8/7 Směnečněprávní instituty**

8/7.1 Blankosměnka

8/7.1.1 Pojem a podstata blankosměnky

8/7.1.2 Právo na doplnění blankosměnky

8/7.1.3 Zásady pro bezpečné nakládání s blankosměnkami

8/7.2 Směnečné rukojemství

8/7.2.1 Podstata, význam a omezení rozsahu rukojemství

- 8/7.2.2 Umístění a forma rukojemského prohlášení
- 8/7.2.3 Základní pravidla směnečného rukojemství
- 8/7.3 Směnečné převody
  - 8/7.3.1 Převoditelnost směnečných práv a závazků
  - 8/7.3.2 Rubopis
  - 8/7.3.3 Blankotradice, převod práv na základě cesse

## 9 Rizika podle správního práva

### 9/1 Obsah

### 9/2 Správní delikty právnických osob a správní smíšené delikty

- 9/2.1 Charakteristika správních deliktů
  - 9/2.1.1 Příklady právní úpravy
- 9/2.2 Subjekt správního smíšeného deliktu
- 9/2.3 Vznik a předpoklady odpovědnosti
- 9/2.4 Ukládání sankcí
- 9/2.5 Zánik trestnosti a procesní úprava

### 9/3 Správní pořádkové delikty

- 9/3.1 Odpovědnost jednatele za správní pořádkové delikty

### 9/4 Procesní úprava správního trestání

- 9/4.1 Správní řízení ve věcech deliktů právnických osob a správních smíšených deliktů
- 9/4.2 Průběh řízení
  - 9/4.2.1 Zahájení řízení
  - 9/4.2.2 Zajištění průběhu řízení
  - 9/4.2.3 Rozhodnutí ve věci

- 9/4.2.4 Odvolání
- 9/4.2.5 Mimořádné opravné prostředky
- 9/4.3 Blokové řízení
- 9/4.4 Výkon rozhodnutí

## **9/5 Správní delikty podle zákona o živnostenském podnikání**

## **10 Rizika v oblasti daňové a účetní**

### **10/1 Obsah**

### **10/2 Charakteristika problematiky daňových předpisů**

### **10/3 Povinnosti s. r. o. a jejího jednatele v daňové oblasti**

10/3.1 Společná procesněprávní problematika

10/3.2 Daň z příjmů

10/3.3 Daň z přidané hodnoty

10/3.4 Ostatní daně a poplatky

### **10/4 Účetnictví s. r. o.**

10/4.1 Základní povinnosti s. r. o. a jejího jednatele v oblasti účetnictví

## **11 Rizika z ručení jednatele**

### **11/1 Obsah**

### **11/2 Charakteristika ručení**

### **11/3 Ručení jednatele**

11/3.1 Příklady jednateleova zákonného ručení

11/3.2 Příklady jednateleova ručení na základě prohlášení ručitele

### **11/4 Ručení společníků**

## 12 Rizika podle trestního práva

### 12/1 Obsah

### 12/2 Charakteristika trestní odpovědnosti jednatele

### 12/3 Příklady trestných činů

12/3.1 Trestné činy proti hospodářské soustavě

12/3.2 Trestné činy proti hospodářské kázi

12/3.3 Trestné činy proti měně a trestné činy daňové

12/3.3.1 Zkrácení daně, poplatku a povinné platby

12/3.3.2 Ostatní trestné činy daňové a proti měně (dle §§ 146, 147, 147a TZ)

12/3.3.3 Nesplnění oznamovací povinnosti v daňovém řízení

12/3.4 Trestné činy proti majetku

12/3.4.1 Zpronevěra a neoprávněné užívání cizí věci

12/3.4.2 Podvod

12/3.4.3 Ostatní trestné činy proti majetku (dle §§ 255, 256a, b TZ)

## 13 Rizika v pracovněprávní oblasti

### 13/2 Charakteristika rizik z pracovněprávních vztahů v s. r. o.

### 13/3 Rizika jednatele spojená s újmou společnosti

13/3.1 Újma ve vazbě na kontrolní činnost

13/3.2 Újma z neplatného rozvázání pracovního poměru

13/3.2.1 Dohoda o rozvázání pracovního poměru

- 13/3.2.2 Rozvázání pracovního poměru  
výpovědí
- 13/3.2.3 Rozvázání pracovního poměru oka-  
mžitým zrušením a dalšími způsoby
- 13/3.3 Újma v souvislosti se škodou hrazenou  
zaměstnavatelem
- 13/3.4 Újma v souvislosti se škodou způsobenou  
zaměstnancem
  - 13/3.4.1 Povinnosti a odpovědnost zaměst-  
nance
  - 13/3.4.2 Dohoda o hmotné odpovědnosti
  - 13/3.4.3 Zajištění a promlčení

## 14 Promlčení a prekluze

### 14/2 Promlčení a prekluze

- 14/2.1 Způsob úpravy promlčení a prekluze
- 14/2.2 Podstata a účinky promlčení a prekluze

### 14/3 Předmět promlčení a prekluze

- 14/3.1 Úprava podle obchodního zákoníku
- 14/3.2 Úprava podle občanského zákoníku

### 14/4 Promlčecí doba

- 14/4.1 Délka promlčecí doby
  - 14/4.1.1 Úprava podle obchodního zákoníku
  - 14/4.1.2 Úprava podle občanského zákoníku
- 14/4.2 Počátek a běh promlčecí doby
  - 14/4.2.1 Úprava podle obchodního zákoníku
  - 14/4.2.2 Úprava podle občanského zákoníku
- 14/4.3 Přetržení promlčecí doby
  - 14/4.3.1 Úprava podle obchodního zákoníku

- 14/4.3.2 Úprava podle občanského zákoníku
- 14/4.4 Obecné omezení promlčecí doby

## **15 Jednatel s. r. o. a katastr nemovitostí**

### **15/1 Obsah**

### **15/2 Charakteristika katastru nemovitostí**

- 15/2.1 Právní úprava katastru a další související předpisy
- 15/2.2 Předmět katastru
- 15/2.3 Obsah katastru
- 15/2.4 Katastrální operát
- 15/2.5 Geometrický plán

### **15/3 Evidence právních vztahů k nemovitostem**

- 15/3.1 Zápisy práv k nemovitostem
- 15/3.2 Podmínky pro zápis práv do katastru

### **15/4 Vlastnická a jiná věcná práva k nemovitostem zapisovaná do katastru**

- 15/4.1 Vklad
- 15/4.2 Záznam
- 15/4.3 Poznámka

### **15/5 Zápisy jiných než věcných práv k nemovitostem a zápisy jiných údajů do katastru**

### **15/6 Práva a povinnosti spojené s vedením a využíváním katastru**

- 15/6.1 Povinnosti vlastníků, obcí a státních orgánů při vedení katastru
- 15/6.2 Porušení pořádku na úseku katastru
- 15/6.3 Veřejnost katastru
- 15/6.4 Správní poplatky v katastru, ceny za údaje katastru
- 15/6.5 Specifické činnosti katastrálního úřadu při vedení katastru

**15/7 Zeměměřické a katastrální orgány**

**15/8 Vybrané pojmy katastru**

## **16 Nájem nebytových prostorů ve vztahu k s. r. o.**

**16/1 Obsah**

**16/2 Právní režim hospodaření s nebytovými prostory v minulosti**

**16/3 Právní úprava nájmu nebytových prostorů**

16/3.1 Občanský zákoník a zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostorů

16/3.2 Vznik nájmu

16/3.2.1 Náležitosti nájemní smlouvy

16/3.2.2 Zvláštní podmínky pro uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostorů určených k provozování obchodu a služeb

16/3.2.3 Související právní předpisy

**16/4 Práva a povinnosti účastníků nájemního vztahu**

**16/5 Nájemné a úhrada za služby spojené s nájmem nebytového prostoru**

**16/6 Podnájem**

**16/7 Skončení nájmu**

**16/8 Navrhované změny zákona o nájmu a podnájmu nebytových prostorů**

# 2/1 OBSAH

## 2/2 Úloha notáře při snižování rizik

## 2/3 Úloha advokáta při snižování rizik

2/3.1 Charakteristika úlohy advokáta

2/3.2 Vznik společnosti

2/3.3 Advokát a uzavírání smluv

2/3.4 Účast advokáta při kontaktu s policií

2/3.5 Odměňování advokáta

## 2/4 Rozhodčí řízení

2/4.1 Vývoj právní úpravy a výhody rozhodčího řízení

2/4.2 Rozhodčí smlouva

2/4.3 Rozhodci

2/4.4 Stálé rozhodčí soudy

2/4.5 Rozhodčí řízení dle zákona č. 216/1994 Sb.

2/4.6 Rozhodčí řízení před Rozhodčím soudem při HK ČR a AK ČR.

díl 1, obsah

2/4.7 Rozhodčí doložky

2/4.8 Rozhodčí řízení ad hoc

**2/5 Odpovědnost za škodu způsobenou vadným výrobkem**

# 6/1 OBSAH

## 6/2 Smlouva kupní

6/2.1 Druhy kupních smluv

6/2.2 Kupní smlouva podle obchodního zákoníku

6/2.2.1 Vznik, forma a obsah kupní smlouvy

6/2.2.2 Povinnosti prodávajícího

6/2.2.3 Povinnosti kupujícího

6/2.2.4 Vady zboží

6/2.2.5 Přechod nebezpečí škody

6/2.2.6 Předpoklady vymahatelnosti práv z vad

6/2.2.7 Nároky z odpovědnosti za vady a jejich volba

6/2.2.8 Obvyklé chyby v kupních smlouvách

6/2.2.9 Judikatura

6/2.3 Kupní smlouva podle občanského zákoníku

6/2.3.1 Odpovědnost prodávajícího za vady věci

6/2.3.2 Vedlejší ujednání v kupní smlouvě

6/2.3.3 Prodej zboží v obchodě

6/2.3.4 Judikatura

### **6/3 Smlouva leasingová**

6/3.1 Charakteristika problematiky leasingu

6/3.2 Smlouva o koupi najaté věci

6/3.3 Leasing jako nepojmenovaná smlouva

6/3.3.1 Finanční leasing

6/3.3.2 Operativní leasing

6/3.4 Konkurz a leasingová smlouva

6/3.5 Odpovědnost jednatele

### **6/4 Bankovní smlouvy**

6/4.1 Smlouva o úvěru

6/4.2 Smlouva o běžném účtu

6/4.2.1 Ochrana proti zneužití prostředků na účtě

6/4.3 Smlouva o vkladovém účtu

### **6/5 Smlouva o smlouvě budoucí**

6/5.1 Charakteristika smlouvy o smlouvě budoucí

6/5.2 Dohoda o dodatečném doplnění smluvních podmínek

6/5.3 Úprava podle obchodního zákoníku

6/5.3.1 Vznik, obsah, forma a účastníci smlouvy

6/5.3.2 Nároky oprávněné strany při nesplnění závazku, zánik závazku

6/5.4 Úprava podle občanského zákoníku

6/5.4.1 Vznik, obsah, forma a účastníci smlouvy

6/5.4.2 Nároky oprávněné strany při nesplnění závazku, zánik závazku

6/5.5 Podmínky smlouvy a použití právní úpravy v praxi

### **6/6 Smlouva mandátní a komisionářská**

6/6.1 Smlouva mandátní

6/6.2 Smlouva komisionářská

## **6/7 Smlouva o zprostředkování a o obchodním zastoupení**

6/7.1 Smlouva o zprostředkování

6/7.2 Smlouva o obchodním zastoupení

## **6/8 Smlouva o tichém společenství**

# 7/1 OBSAH

## 7/2 Riziko v soutěžních záležitostech

- 7/2.1 Obecně o riziku v soutěžních záležitostech
- 7/2.2 Struktura právní úpravy nekalé soutěže
- 7/2.3 Generální klauzule proti nekalé soutěži
- 7/2.4 Skutkové podstaty nekalosoutěžního jednání
  - 7/2.4.1 Klamavá reklama
  - 7/2.4.2 Klamavé označení zboží a služeb
  - 7/2.4.3 Vyvolání nebezpečí záměny
  - 7/2.4.4 Ostatní druhy nekalosoutěžního jednání

## 7/3 Spory z nekalé soutěže

- 7/3.1 Mimosoudní řešení soutěžních konfliktů
  - 7/3.1.1 Sebeobranná opatření
  - 7/3.1.2 Smluvní ujednání
- 7/3.2 Předběžná opatření
- 7/3.3 Právní prostředky ochrany proti nekalé soutěži
  - 7/3.3.1 Zdržení se jednání
  - 7/3.3.2 Odstranění závadného stavu

- 7/3.3.3 Přiměřené zadostiučinění
- 7/3.3.4 Náhrada škody a bezdůvodné obohacení
- 7/3.3.5 Uveřejnění rozsudku

# 15/1 OBSAH

## 15/2 Charakteristika katastru nemovitostí

- 15/2.1 Právní úprava katastru a další související předpisy
- 15/2.2 Předmět katastru
- 15/2.3 Obsah katastru
- 15/2.4 Katastrální operát
- 15/2.5 Geometrický plán

## 15/3 Evidence právních vztahů k nemovitostem

- 15/3.1 Zápisy práv k nemovitostem
- 15/3.2 Podmínky pro zápis práv do katastru

## 15/4 Vlastnická a jiná věcná práva k nemovitostem zapisovaná do katastru

- 15/4.1 Vklad
- 15/4.2 Záznam
- 15/4.3 Poznámka

## **15/5 Zápisy jiných než věcných práv k nemovitostem a zápisy jiných údajů do katastru**

## **15/6 Práva a povinnosti spojené s vedením a využíváním katastru**

15/6.1 Povinnosti vlastníků, obcí a státních orgánů při vedení katastru

15/6.2 Porušení pořádku na úseku katastru

15/6.3 Veřejnost katastru

15/6.4 Správní poplatky v katastru, ceny za údaje katastru

15/6.5 Specifické činnosti katastrálního úřadu při vedení katastru

## **15/7 Zeměměřické a katastrální orgány**

## **15/8 Vybrané pojmy katastru**

# 16/1 OBSAH

- 16/2 Právní režim hospodaření s nebytovými prostory v minulosti
- 16/3 Právní úprava nájmu nebytových prostorů
  - 16/3.1 Občanský zákoník a zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostorů
  - 16/3.2 Vznik nájmu
    - 16/3.2.1 Náležitosti nájemní smlouvy
    - 16/3.2.2 Zvláštní podmínky pro uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostorů určených k provozování obchodu a služeb
    - 16/3.2.3 Související právní předpisy
- 16/4 Práva a povinnosti účastníků nájemního vztahu
- 16/5 Nájemné a úhrada za služby spojené s nájmem nebytového prostoru
- 16/6 Podnájem

díl 1, obsah

- 16/7 Skončení nájmu
- 16/8 Navrhované změny zákona o nájmu a podnájmu  
nebytových prostorů