

Úvod - Doc. Ing. Albert Bradáč, DrSc.
ředitel Ústavu soudního inženýrství VUT v Brně

Obsah - přehled zákonů, vyhlášek, pokynů aj.

Metodický pokyn č. 11/1991 Ministerstva financí České republiky

o oceňování neexistujících staveb podle § 13 odst. 5 zákona č. 87/1991 Sb., o mimosoudních rehabilitacích, a vyhlášky č. 182/1988 Sb., o cenách staveb, pozemků, trvalých porostů, úhradách za zřízení práva osobního užívání pozemků a náhradách za dočasné užívání pozemků, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 43/1994 Sb. ze dne 16.2.1994, kterým se mění a doplňuje zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 72/1994 Sb. ze dne 24.3.1994, kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů)

Vyhláška č. 99/1994 Sb. Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ze dne 20.4.1994, kterou se mění a doplňuje vyhláška Českého úřadu zeměměřického a katastrálního č. 126/1993 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisích vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, a zákon České národní rady č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění vyhlášky Českého úřadu zeměměřického a katastrálního č. 277/1993 Sb.

Vyhláška č. 98/1994 Sb. Ministerstva financí ze dne 25.4.1994, kterou se provádí zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění zákona č. 92/1992 Sb., zákona č. 264/1992 Sb., zákona č. 541/1992 Sb., zákona č. 544/1992 Sb., zákona č. 210/1993 Sb. a zákona č. 306/1993 Sb.

Zákon č. 107/1994 Sb. ze dne 27.4.1994, kterým se mění a doplňuje zákon České národní rady č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech

Zákon č. 115/1994 Sb. ze dne 28.4.1994, kterým se doplňuje zákon č. 403/1990 Sb., o zmírnění následků některých majetkových krivd, ve znění zákona č. 458/1990 Sb., zákona č. 528/1990 Sb., zákona č. 137/1991 Sb. a zákona č. 264/1992 Sb., a mění zákon č. 87/1991 Sb., o mimosoudních rehabilitacích, ve znění zákona č. 264/1992 Sb., zákona č. 267/1992 Sb. a zákona č. 133/1993 Sb.

Zákon č. 116/1994 Sb. ze dne 29.4.1994, kterým se mění a doplňuje zákon č. 87/1991 Sb., o mimosoudních rehabilitacích, ve znění pozdějších předpisů

Nález č. 131/1994 Sb. Ústavního soudu České republiky ze dne 24.5.1994, ve věci návrhu na zrušení zákona č. 183/1993 Sb.

Nález č. 164/1994 Sb. Ústavního soudu České republiky ze dne 12.7.1994, ve věci návrhu na zrušení

1. části ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 87/1991 Sb., o mimosoudních rehabilitacích, ve znění zákonů jej měnících a doplňujících, ve slovech "a má trvalý pobyt na jejím území" a části ustanovení § 3 odst. 2 téhož zákona, ve znění zákonů jej měnících a doplňujících, ve slovech "a mají trvalý pobyt na jejím území"
2. části ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 87/1991 Sb., o mimosoudních rehabilitacích, ve znění zákonů jej měnících a doplňujících, ve slovech "ode dne účinnosti tohoto zákona"

Vyhláška č. 178/1994 Sb. Ministerstva financí ČR ze dne 25.8.1994 o oceňování staveb, pozemků a trvalých porostů

Redakční sdělení o opravě chyb ve vyhlášce Ministerstva financí č. 178/1994 Sb., o oceňování staveb, pozemků a trvalých porostů

Výměr č.012/1994 Ministerstva financí České republiky ze dne 26.9.1994, kterým se mění a doplňuje seznam zboží s regulovanými cenami vydaný výnosem MF ČR č.01/1994 94

Zákon č.191/1994 Sb. ze dne 27.9.1994, kterým se doplňuje zákon České národní rady č. 500/1990 Sb., o působnosti orgánů České republiky ve věcech převodů vlastnictví státu k některým věcem na jiné právnické nebo fyzické osoby, ve znění zákona České národní rady č.438/1991 Sb., zákona České národní rady č.282/1992 Sb., zákona České národní rady č.473/1992 Sb., zákona č.170/1993 Sb. a zákona č.155/1994 Sb. 95

Zákon č.218/1994 Sb. ze dne 3.11.1994, kterým se doplňuje zákon České národní rady č. 500/1990 Sb., o působnosti orgánů České republiky ve věcech převodů vlastnictví státu k některým věcem na jiné právnické nebo fyzické osoby, ve znění pozdějších předpisů 95

Zákon č.224/1994 Sb. ze dne 3.11.1994, kterým se mění a doplňuje zákon č.92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění zákona č.92/1992 Sb., zákona č.264/1992 Sb., ústavního zákona č.541/1992 Sb., zákona č.544/1992 Sb., zákona č.210/1993 Sb. a zákona č.306/1993 Sb., zákona České národní rady č.171/1991 Sb., o působnosti orgánů České republiky ve věcech převodů majetku státu na jiné osoby a o Fondu národního majetku České republiky, ve znění zákona České národní rady č.285/1991 Sb., zákona České národní rady č.438/1991 Sb., zákona České národní rady č.569/1991 Sb., zákona České národní rady č.282/1992 Sb. a zákona č.210/1993 Sb., doplňuje zákon č.328/1991 Sb., o konkurzu a vyrovnání, ve znění zákona č.122/1993 Sb., zákona č.42/1994 Sb., zákona č.74/1994 Sb., zákona č.117/1994 Sb. a zákona č.156/1994 Sb. a zákon č.166/1993 Sb., o Nejvyšším kontrolním úřadu, ve znění zákona č.331/1993 Sb. a zákona č.117/1994 Sb. 96

Předpisy pro oceňování nemovitostí Slovenská republika 1994 - přehled 97

Opatření Ministerstva hospodářství ze dne 15.5.1995, jímž se uveřejňuje podle § 117 odst.5 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), seznam okresních a obecních úřadů, které jsou stavebními úřady ke dni 1. ledna 1995 97

Zákon č.107/1995 Sb. ze dne 24.5.1995, kterým se mění a doplňuje zákon č.87/1991 Sb., o mimosoudních rehabilitacích, ve znění pozdějších předpisů 101

Vrchní soud v Praze: (rozsudek z 31.5.1995) K podmínkám nabytí vlastnictví ke stavbě vytvořením věci 102

Vyhláška č.215/1995 Sb. Ministerstva zemědělství ze dne 7.9.1995 kterou se stanoví seznam katastrálních území s přířazenými průměrnými cenami zemědělských pozemků 104

Vyhláška č.295/1995 Sb. Ministerstva financí ze dne 17.11.1995, kterou se mění a doplňuje vyhláška Ministerstva financí č.178/1994 Sb., o oceňování staveb, pozemků a trvalých porostů 237

Redakční sdělení o opravě chyb ve vyhlášce Ministerstva financí č.295/1995 Sb., kterou se mění a doplňuje vyhláška Ministerstva financí č.178/1994 Sb., o oceňování staveb, pozemků a trvalých porostů 244

Nález č.29/1995 Sb. Ústavního soudu České republiky ze dne 13.12.1995 ve věci návrhu na zrušení některých ustanovení zákona č.229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, zákona č.183/1993 Sb., kterým se mění a doplňuje zákon č.229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění zákona č.42/1992 Sb., zákona č.93/1992 Sb. a zákona České národní rady č.39/1993 Sb., a zákona České národní rady č.243/1992 Sb., kterým se upravují některé otázky související se zákonem č.229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění zákona č.93/1992 Sb. 245

Předpisy pro oceňování nemovitostí
Slovenská republika 1995 - přehled 248

Zákon č.30/1996 Sb. ze dne 8.2.1996,
kterým se mění a doplňuje zákon č.229/1991
Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a ji-
nému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších
předpisů, a zákon České národní rady č.243/1992
Sb., kterým se upravují některé otázky souvise-
jící se zákonem č.229/1991 Sb., o úpravě vlast-
nických vztahů k půdě a jinému zemědělskému
majetku, ve znění zákona č.93/1992 Sb., ve znění
pozdějších předpisů 249

Cenové věstníky Ministerstva financí ČR

Vyhláška č.16/1993 městské rady v Děčíně
s účinností 1.1.1994
o cenové mapě území města Děčína 250

Vyhláška č.1/1993 Obecního zastupitelstva Lipa
ze dne 21.10.1993,
kterou se vydává cenová mapa pozemků obce Lipa
(okres Zlín) 250

Vyhláška č.16/1993 82.schůze rady Městského
dřadu Vyškov ze dne 2.12.1993,
kterou se vydává cenová mapa pozemků obce Vyš-
kov 250

Vyhláška č.16/1993 rady města Brna
ze dne 24.11.1993,
kterou se vydává cenová mapa pozemků města
Brna 250

Vyhláška č.11/1993 zastupitelstva města Kralu-
py ze dne 8.11.1993
o cenové mapě pozemků na území města Kralupy
nad Vltavou 251

Obecně závazná vyhláška města Havířova
ze dne 22.12.1993
o aktualizaci cenové mapy pozemků města Haví-
řova 251

Vyhláška č.20/1993 Zastupitelstva města Pardu-
bice ze dne 13.10.1993,
kterou se vydává aktualizace cenové mapy po-
zemků města Pardubice 251

Vyhláška Rady města Opavy ze dne 17.1.1994
o cenové mapě pozemků 251

Sdělení Ministerstva financí České republiky
ze dne 15.2.1994
k uplatňování a účinnosti některých ustanovení
předpisů o regulaci nájemného z bytů 252

Výměr č.05/1994 MF ČR ze dne 14.2.1994,
kterým se mění a doplňuje seznam zboží s regu-
lovanými cenami vydaný výměrem MF ČR č.01/1994 252

Vyhláška Městské rady v Jablonci nad Nisou
ze dne 17.2.1994
o cenové mapě pozemků pro území města Jablonce
nad Nisou 253

Pokyn D-82 Ministerstva financí České republi-
ky ze dne 17.3.1994
Výklad k ustanovení § 9 odst.1 písm.r) zákona
č.338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění
zákona č.315/1993 Sb. 253

Vyhláška č.17/1993 městského zastupitelstva v
Havlíčkově Brodě ze dne 4.10.1993
o cenové mapě pozemků v Havlíčkově Brodě 254

Vyhláška č.3/1994 rady města Olomouce
ze dne 12.4.1994
o 1 aktualizované cenové mapě pozemků města
Olomouce 254

Vyhláška č.16/1994 zastupitelstva obce Ostře-
šany ze dne 28.2.1994
o vydání cenové mapy 1994 254

Vyhláška č.3/1994 zastupitelstva města Nerato-
vic
o cenové mapě pozemků v územním obvodu města
Neratovice 255

Vyhláška č.20/1994 městského zastupitelstva
obce Jilemnice ze dne 26.4.1994
o vydání cenové mapy pozemků obce Jilemnice 255

Sdělení Ministerstva financí České republiky
ze dne 8.7.1994
o cenových mapách pozemků vydaných obcemi 255

Vyhláška č.5/1994 Městského úřadu v Litoměřicích o cenové mapě území města Litoměřice	256
Vyhláška rady obce Stonava ze dne 30.5.1994, kterou se vydává cenová mapa pozemků obce Stonava	256
Vyhláška č.13/1994 Městského zastupitelstva ve Žďánicích ze dne 23.6.1994 o cenové mapě pozemků ve Žďánicích	256
Vyhláška rady obce Albrechtice ze dne 13.6.1994, kterou se vydává cenová mapa pozemků obce Albrechtice	256
Sdělení Ministerstva financí ČR ze dne 19.8.1994 k vyhlášce o cenové regulaci nájemného z nebytových prostor	257
Vyhláška č.168/1994 Sb. Ministerstva financí ze dne 2.8.1994 Úplné pracovní znění vyhlášky federálního ministerstva financí, ministerstva financí České republiky a ministerstva financí Slovenské republiky č.585/1990 Sb., o cenové regulaci nájemného z nebytových prostor, ve znění vyhlášky Ministerstva financí č.168/1994 Sb.	257
Sdělení Ministerstva financí ČR ze dne 8.2.1995 k vyhlášce o nájemném z bytů a úhradě za plnění poskytovaná s užíváním bytu	258
Pracovní úplné znění vyhlášky Ministerstva financí č.176/1993 Sb. ze dne 8.2.1995 o nájemném z bytu a úhradě za plnění poskytovaná s užíváním bytu, ve znění vyhlášky Ministerstva financí č.30/1995 Sb.	258
Výměr Ministerstva financí č.04/1995 ze dne 9.2.1995, kterým se stanoví koeficient růstu nájemného z bytu vyjadřující míru inflace, a mění a doplňuje seznam zboží s regulovanými cenami vydaný výměrem MF č.01/1995	262

Vzor obecně závazné vyhlášky o koeficientu růstu nájemného z bytu v závislosti na velikosti obce	262
Metodický příklad určení maximálního nájemného z bytu I. kategorie v Praze podle vyhlášky MF č.176/1993 Sb., ve znění vyhlášky MF č.30/1995 Sb.	263
Sdělení Ministerstva financí České republiky ze dne 15.2.1994 k uplatňování a účinnosti některých ustanovení předpisů o regulaci nájemného z bytů	264
Výměr MF ČR č.05/1994 ze dne 14.2.1994, kterým se mění a doplňuje seznam zboží s regulovanými cenami vydaný výměrem MF ČR č.01/1994	264
Komentář k předpisům o regulaci nájemného z bytů	265
Vyhláška č.5/1995 Magistrátu města Brna ze dne 22.6.1995, kterou se vydává cenová mapa stavebních pozemků města Brna	272
Obecně závazná vyhláška č.2/1995 Rady města Zlína ze dne 26.6.1995, kterou se vydává cenová mapa stavebních pozemků města Zlína	272
Obecně závazná vyhláška č.1/1995 Městské rady města Osek ze dne 27.6.1995, kterou se vydává cenová mapa stavebních pozemků města Osek	272
Sdělení Ministerstva financí České republiky ze dne 16.8.1995 ke zrušení regulace výše nájemného z nebytových prostor	273
Vyhláška č.187/1995 Ministerstva financí ze dne 9.8.1995, kterou se zrušuje vyhláška federálního ministerstva financí, ministerstva financí České republiky a ministerstva financí Slovenské republiky č.585/1990 Sb., o cenové regulaci nájemného z nebytových prostor, ve znění vyhlášky Ministerstva financí č.168/1994 Sb.	273