

OBSAH IV. DÍLU

ÚVOD	9
I. ČÁST — PODKLADY PRO MODERNIZACI STAVEBNÍCH OBJEKTŮ	11
A. Rozbor potřeb oprav, rekonstrukcí a modernizace .	14
B. Nesourodost technického stavu domovního fondu. .	14
C. Hlavní problémy oprav, rekonstrukcí a modernizace občanských staveb	15
D. Souvislost s novou výstavbou	15
E. Vývoj potřeb oprav, rekonstrukcí a modernizace . .	16
F. Ekonomie rekonstrukčních a adaptačních prací . . .	18
G. Oceňování nemovitostí.	19
1. Oceňování nemovitostí v oblasti občanskoprávních vztahů .	21
a) Definice nemovitosti	21
b) Požadavky při změně vlastnictví	22
c) Druhy individuálního vlastnictví	23
d) Nabývání staveb a pozemků převodem (smlouvou) .	24
e) Nabývání staveb a pozemků přechodem	25
f) Druhy cen	27
g) Ceny nemovitostí při smluvních převodech	29
h) Náhrady při vyvlastnění nemovitostí	38
2. Závěr	48
3. Rozpočtová soustava při oceňování nemovitostí	48
a) Rozpočet podle platných předpisů	48
b) Zjednodušený způsob podle ukazatelů	50
4. Práva a povinnosti odhadních znalců	50
a) Používání znaleckých odhadů nemovitostí	51
b) Oprávnění znalce	51
c) Náležitosti znaleckého posudku	53

d) Dodatečné změny v odhadu	54
e) Odměny a náhrady znalcům	54
H. Životnost stavebních konstrukcí	56
1. Zvláštnosti stavebních fondů	56
2. Fyzické opotřebení konstrukcí a jeho vznik	57
3. Fyzická životnost jednotlivých druhů konstrukcí	58
4. Morální opotřebení konstrukcí	60
5. Ekonomická životnost konstrukcí a konstrukčních částí	61
a) Přehled ekonomické životnosti a morálního opotřebení stavebních konstrukcí a jejich částí	62
b) Kritéria ekonomické životnosti	63
c) Podklady pro výpočet životnosti	64
d) Zdůvodněné cykly pro ekonomickou údržbu a obnovu u jednotlivých prvků v hotelích a krátkodobých provozech	64
I. Příprava a organizace rekonstrukčních prací.	67
1. Vliv organizace na zvýšení produktivity práce	67
II. ČÁST — STROJE A ZAŘÍZENÍ DOMOVNÍCH OBJEKTŮ PŘI MODERNIZACI STAVEB	69
A. Vodovody	69
1. Zásady zřizování domovních vodovodů	69
2. Soukromý vodovod — studny	70
3. Veřejný vodovod	71
4. Zřizování vodovodů	73
5. Potrubí a ostatní materiál	73
6. Kladení potrubí	73
7. Výtoky	75
8. Zařízení na teplou vodu	75
9. Ochrana vodovodu před nečistou vodou	76
10. Požární vodovody	77
11. Zkoušení domovního vodovodu	79
B. Plynovody	79
1. Zásady zřizování plynovodů	79
a) Základní pojmy	79
b) Volba světlosti plynovodů	80

2. Trubky a tvarovky	81
3. Uzávěry	81
4. Přípojka	82
5. Kladení plynovodů	83
6. Hlavní uzávěr plynovodu	86
7. Ostatní uzávěry plynovodu	86
8. Plynoměry	87
9. Spotřebiče	88
a) Připojování spotřebičů	88
b) Odvádění zplodin hoření	89
10. Zkoušení domovních plynovodů	91
C. Kanalizace	92
1. Zásady zřizování domovní kanalizace	92
2. Splachovací soustava	93
3. Kanalizační zařízení	94
4. Potrubí	94
5. Povinnost zřídit kanalizaci	95
6. Připojení na veřejnou kanalizaci	95
a) Odpadní vody	95
b) Předčišťování závadných odpadních vod	96
c) Povinnosti prováděcího závodu	97
7. Trubní materiál	97
8. Svody	100
a) Úprava svodů	100
b) Hloubka uložení svodů	100
c) Spád svodů	101
9. Odpadní potrubí	101
10. Větrací potrubí	102
11. Dešťové trouby	103
12. Drenáže	104
13. Součásti kanalizačního vedení	104
a) Revizní šachty	104
b) Zápachové uzávěry	105
c) Vpusti	106
d) Lapače tuku	106
14. Přejímání vodovodů, plynovodů a kanalizace	107
a) Měření a účtování	107
b) Tlakové zkoušky	107

D. Ústřední vytápění	108
1. Všeobecně	108
2. Rozdělení.	110
3. Kotle.	111
a) Litinové kotle	111
b) Ocelové kotle	113
4. Kotelna a skladiště paliva	114
a) Kotelna	114
b) Skladiště paliva	116
5. Komíny a sopouchy	117
6. Ohříváky vody	120
a) Zásobníky teplé vody	120
b) Protiproudové ohříváky	121
c) Vyvíječe páry.	122
7. Expanzní nádoby.	122
8. Nádrže na kondenzát.	123
9. Otopná tělesa	124
a) Trubková otopná tělesa	124
b) Čláčková otopná tělesa (radiátory)	124
c) Skříňová otopná tělesa.	124
d) Desková otopná tělesa.	124
10. Armatury.	124
11. Potrubí.	126
12. Soustavy ústředního vytápění	128
a) Vytápění teplou vodou	128
b) Vytápění horkou vodou	131
c) Vytápění parou	132
d) Vytápění teplým vzduchem.	134

III. ČÁST — ROZPOČTOVÉ STAVEBNÍ ČÁSTI STAVEB VE STADIU SOUHRNNÉHO PROJEKTOVÉHO ŘEŠENÍ 137

A. Rozpočtování pomocí sdružených položek	139
B. Cenové otázky a ověřování cenové objektivity	139
C. Výhled	142
D. Předloha pro měření sdružených položek staveb	143
E. Závěr	158

LITERATURA	159
-----------------------------	------------