

OBSAH	
Předmluva	XI
1 Úvod do dlouhodobého finančního managementu	1
1.1 Finanční management v kontextu základního finančního cíle podnikání ..	1
1.2 Základní finanční cíl podnikání a dividendová politika	4
2 Základy investičního rozhodování podniku	7
2.1 Obecná charakteristika investičního rozhodování	7
2.2 Základní etapy investičního rozhodování a předinvestiční příprava	10
2.3 Vybrané záležitosti investičních projektů pořizovaných vlastní výstavbou nebo dodavatelsky	12
3 Plánování peněžních toků z investice	15
3.1 Identifikace kapitálových výdajů a peněžních příjmů z investice	15
3.2 Plánování peněžních příjmů z investičního projektu	18
3.3 Příkladová část	19
4 Přehled kritérií hodnocení ekonomické efektivity investic	25
4.1 Základní přístupy k hodnocení ekonomické efektivity investic	25
4.2 Specifické případy ČSH	27
4.3 Vnitřní výnosové procento (VVP)	32
4.4 Další finanční kritéria hodnocení efektivity investic	35
4.4.1 Index rentability (ziskovosti)	35
4.4.2 Doba návratnosti a diskontovaná doba návratnosti	36
4.4.3 Účetní rentabilita neboli průměrná výnosnost investice	37
4.5 Příkladová část k finančním kritériím hodnocení ekonomické efektivity investic	38
4.6 Nákladová kritéria hodnocení ekonomické efektivity investic	47
4.7 Příkladová část k nákladovým kritériím hodnocení ekonomické efektivity investic	50
5 Riziko v investičním rozhodování	55
5.1 Obecná charakteristika rizika a jeho měření ve finančním řízení podniku	55
5.2 Příkladová část k měření rizika	61
5.3 Promítání rizika do hodnocení ekonomické efektivity investic	64
5.3.1 Přímé promítání rizika	64

5.3.2	Nepřímé promítání rizika	65
5.3.3	Zvláštní způsoby promítání rizika do hodnocení ekonomické efektivnosti investic	68
5.4	Model oceňování kapitálových aktiv a linie kapitálového trhu	70
5.5	Příkladová část k promítání rizika do hodnocení ekonomické efektivnosti investic	72
6	Základní zdroje dlouhodobého financování	79
6.1	Obecná charakteristika financování investic	79
6.2	Interní zdroje financování investic	81
6.3	Externí zdroje financování investic	83
6.3.1	Vlastní externí zdroje financování investic	83
6.3.2	Cizí externí zdroje financování investic	85
7	Zvláštní zdroje financování investic	89
7.1	Leasingové financování investic	89
7.1.1	Obecná charakteristika leasingu	89
7.1.2	Determinace leasingové splátky (LS)	91
7.1.3	Porovnání leasingu s úvěrem	92
7.1.4	Příkladová část	93
7.2	Další zvláštní zdroje financování investic	96
8	Optimalizace kapitálové struktury podniku	103
8.1	Úvod do optimalizace kapitálové struktury podniku	103
8.2	Tradiční (klasická) teorie optimalizace kapitálové struktury podniku a náklady kapitálu	104
8.2.1	Klasická (tradiční) teorie optimalizace kapitálové struktury ...	104
8.2.2	Náklady kapitálu podniku	105
8.2.3	Průměrné náklady kapitálu podniku	108
8.3	Alternativní teorie k tradičnímu přístupu optimalizace	110
8.4	Bod indiference kapitálové struktury	112
8.5	Příkladová část	114
9	Kolektivní investování	121
9.1	Základní principy a pojmy z kolektivního investování a jeho význam ..	121
9.2	Měření výkonnosti investičních fondů	123
9.3	Charakteristika investičních fondů, podílových fondů a investiční společnosti podle starší a novější právní úpravy	124
10	Vybraná aktuální témata dlouhodobého finančního managementu	129
10.1	Aktuální vývoj v oblasti kapitálové struktury a její optimalizace	129
10.2	Aktuální vývoj v oblasti leasingového financování	132

10.3	Financování startupů	137
10.4	Specifické a kombinované způsoby financování investic, zejména v českých podmínkách	139
10.5	Reálné opce a jejich uplatnění v investičním rozhodování	142
10.6	Investiční rozhodování v krizových situacích	144
10.7	Případová studie	146
	O autorovi	150
	Rejstřík	151
	Seznam použité literatury a zdrojů	155
	Seznam obrázků a tabulek	157