

OBSAH

ÚVOD	5
1. HISTORIE ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A URBANISMU	7
OBDOBÍ DO KONCE 18. STOLETÍ	7
OBDOBÍ 19. STOLETÍ	9
OBDOBÍ MEZI VÁLKAMI	10
SOCIALISTICKÉ OBDOBÍ	11
OBDOBÍ PO ROCE 1989	12
2. OBECNÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	14
DEFINICE ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PODLE ZÁKONA Č. 50/1976 SB.	14
HLAVNÍ ČINNOSTI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	14
VÝCHODISKA, NÁSTROJE A ORGÁNY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	15
ZÁKLADNÍ RYSY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	16
CÍLE ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	17
3. ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLADY A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	19
ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLADY	19
ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	20
4. ZDROJE INFORMACÍ PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ A ÚZEMNÍ ROZHODOVÁNÍ	23
PRIMÁRNÍ DATA	23
SEKUNDÁRNÍ DATA	24
DATA Z EXPERTNÍCH OCENĚNÍ	26
PŘIJATELNOST DAT	27
5. ÚČASTNÍCI PROCESU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ÚZEMNÍHO ROZVOJE	28
ZPRACOVATELÉ	28
POŘIZOVATELÉ	30
SCHVALOVATELÉ	30
DALŠÍ ÚČASTNÍCI PROCESU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	31
VYBRANÍ ÚČASTNÍCI ÚZEMNÍHO ROZVOJE	33
6. TVORBA ÚPD, ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ	36
TVORBA ÚPD	36
ZÁVAZNOST ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	41
ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ A ROZHODNUTÍ	42
STAVEBNÍ ŘÍZENÍ A ROZHODNUTÍ	43
7. VYBRANÉ PROBLÉMY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ MĚST	45
URBANISTICKÁ A ARCHITEKTONICKÁ KOMPOZICE	45
ZACHOVÁNÍ A VYTVÁŘENÍ ARCHITEKTONICKÉHO DETAILU	46
SPOJENÍ S PŘÍRODNÍM PROSTŘEDÍM	46
MĚSTSKÁ ZELENĚ JAKO KOMPOZIČNÍ PRVEK	47
PŘÍRODNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	48
8. VYBRANÉ PROBLÉMY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ VESNIC	50
ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, PODKLADY, PROGRAMY PRO VENKOVSKÁ SÍDLA	50
HLAVNÍ FAKTORY STABILIZACE A ROZVOJE VESNICE	52
ARCHITEKTONICKO URBANISTICKÉ ZÁSADY PRO VESNICE	54

9. VYBRANÉ PROBLÉMY FUNKČNÍCH ZÓN SÍDEL	55
FUNKČNÍ ZÓNY	55
ZÓNA BYDLENÍ	56
ZÓNA PRŮMYSLU	59
ZÓNA DOPRAVY A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	61
ZÓNA VEŘEJNÝCH SLUŽEB, OBCHODU A ADMINISTRATIVY	62
ZÓNA SPORTU A ODDYCHU	64
PAMÁTKOVÁ ZÓNA	65
10. REKREACE	66
11. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	70
HOSPODAŘENÍ S VODOU V SÍTÍCH	70
ZÁSOBOVÁNÍ ENERGIEMI	72
SÍTĚ SLABOPROUDU	75
HOSPODAŘENÍ S PEVNÝMI ODPADY	75
12. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	77
13. VYBRANÉ NÁSTROJE USMĚRŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO ROZVOJE	80
LEGISLATIVNÍ NÁSTROJE ÚZEMNÍHO ROZVOJE	80
VYBRANÉ OBECNÍ A REGIONÁLNÍ NÁSTROJE USMĚRŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO ROZVOJE	80
STÁTNÍ PROGRAMY PODPORY PODNIKÁNÍ A ZAMĚSTNANOSTI V REGIONECH	82
STÁTNÍ BYTOVÁ POLITIKA	83
14. POSTUPY KRAJINNÉHO PLÁNOVÁNÍ, HODNOCENÍ VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (EIA)	85
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)	85
SEKTOROVÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ POSTUPY PRO OCHRANU PŘÍRODY A KRAJINY	86
HODNOCENÍ VLIVU STAVEB NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (EIA)	87
LITERATURA	89