



36

10 KOLEJE ZE ZLATA

Studentské bydlení mezi investory poprvé vyhrává v segmentu nájemních rezidenčních nemovitostí, ukázala nedávná studie společnosti Savills. To má přitom jednoduchý důvod: kapacit je dlouhodobě málo a nové přibývají jen pomalu.

12 ZPRÁVY

V Praze se prodal rekordní počet bytů. Cresco bude stavět na Žižkově místo FINEP. Investiční transakce na konci loňského roku zrychlily. Rozjela se novelizace stavebního zákona. PSN koupila nové pozemky v Brně. Natland posiluje na Slovensku.

28 KANCELÁŘ JAKO MAGNET NA TALENTY

Projekt Vinohradská 8, který připravují Penta Real Estate a PSN, získal na podzim roku 2025 územní rozhodnutí a jeho dokončení je plánováno na třetí čtvrtletí roku 2028. V mimořádné lokalitě na pomezí Prahy 1 a Prahy 2 vznikne smíšený městský blok, který propojí bydlení, kanceláře, retail i kvalitní veřejný prostor.

32 BYDLENÍ V EPICENTRU DĚNÍ

Rezidenční development v Brně vstupuje do nové éry. Společnost Crestyl zde představuje svůj první brněnský rezidenční projekt, který postaví přímo v centru města. Projekt Nová Amerika se nachází na rohu ulice Nové Sady, v těsném sousedství historické budovy Malá Amerika.

36 STAVÍME KANCELÁŘE BUDOUCNOSTI

Trh s novými kanceláři je od covidu v útlumu. Obrat je ale za dveřmi. FINEP už připravuje tři nové kancelářské projekty s celkem 80 tisíci metry čtverečnými podlahové plochy. Pro každou lokalitu hledá klíčového nájemce, který má zájem propsat svou firemní filozofii do daného místa, říká Tomáš Pardubický, generální ředitel FINEP.

44 VE DVOU SE TO LÉPE SPLÁCÍ

Ceny bytů rostou a vyšší úrokové sazby u hypoték jejich splácení ještě více prodražuje. Na hypotéku se tak čím dál častěji musí skládat více lidí. V některých bankách tvoří úvěry se dvěma spoludlužníky dokonce naprostou většinu.





58

46 SPRÁVA KANCELÁŘÍ JE DATOVÁ VĚDA

Spolu s rozvojem technologií, jimiž jsou nabity dnešní kancelářské budovy, se mění také facility management. Díky tisícům čidel měřících stovky parametrů získávají správci celé balíky nejrůznějších dat. Na jejich základě mohou budovu řídit efektivněji, odhalit provozní nedostatky, zlepšit pracovní prostředí zaměstnanců, a především ušetřit peníze.

58 VÍ, CO S NÍM BUDE, AŽ TADY NEBUDE

Novostavby přidanou hodnotu zpravidla vytváří svou existencí. Ovšem dvojice objektů EDGE Südkreuz Berlin pomýšlí už od své kolaudace na to, jak by mohla být užitečná i po svém zániku. Naplno totiž rozvíjí koncept cirkulární ekonomiky a na veškeré zapracované konstrukční materiály má tzv. materiálův pasport.

68 DESIGNOVÉ TRENDY PRO ROK 2026

Interiérový horoskop na rok 2026 nepřeje rychlým výstřelkům ani univerzálním řešením. Do popředí se stále dere osobitost, vrstvení, nálada a odvaha pracovat s výraznějšími materiály, barvami i detaily. Prakticky všechno, co potřebujete vědět o letošních trendech, najdete v Mexiku – spousta dřeva, barvy, řemesla a originální doplňky.

77 ESTATE LIFESTYLE

80 UTAJENÝ GOLFOVÝ RÁJ

Bílé písečné pláže, tóny reggae, chuť prémiového rumu a... golf! Perfektní hřiště, vynikající hotely, exotická kuchyně – Jamajka je must see golfovou destinací (nejen) pro golfisty všech úrovní a zkušeností. A to nedávnému hurikánu navzdory.

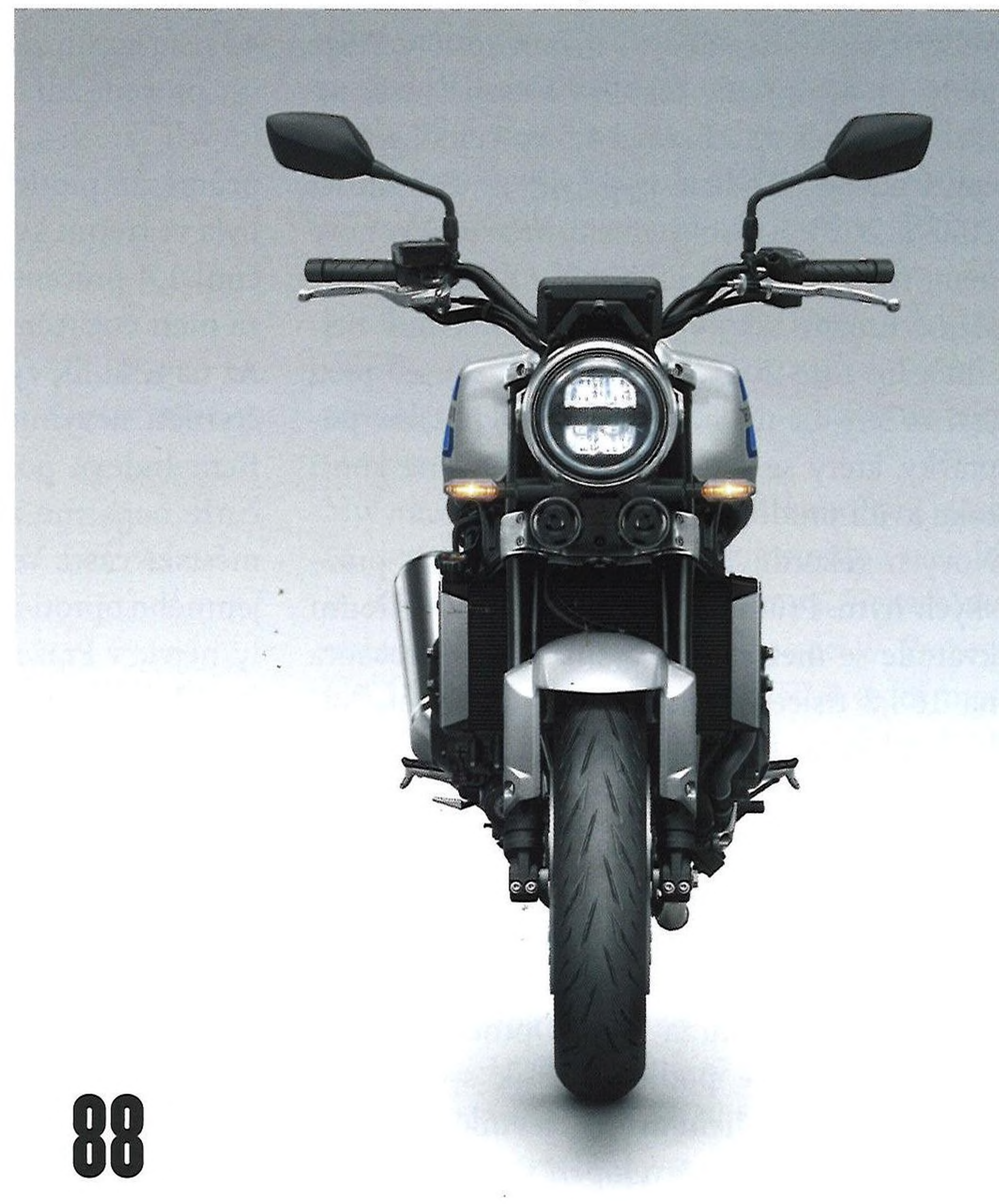
88 MODERNÍ KLASIK

Honda prostřednictvím zcela nového modelu s poměrně tradičním označením CB1000F oživuje jednu ze slavných kapitol své pestré minulosti. Výsledkem je úchvatné propojení klasického vzhledu s naprosto současnou technikou.

96 SKVĚLÁ ASIE NA BRNĚNSKÉ PERIFERII

Luxusní restauraci na podivnějším místě byste u nás hledali jen stěží. Soyshi na panelovém sídlišti v Brně-Líšni se snaží přesvědčit hosty, že se vyplatí vyrazit do retro obchodního střediska za skvělým asijským jídlem a nerozhlížet se přitom příliš kolem.

99 ESTATE MARKET



88