
Obsah

Předmluva vydavatele	5
1. Úvodem	9
2. Nemovitosti z tržního pohledu	13
3. Cena administrativní versus tržní	21
4. Cena a hodnota	27
5. Trh a tržní prostředí	33
6. Vlivy trhu na tržní hodnotu	39
7. Analýza trhu	49
8. Základní přístupy k tržnímu ocenění	57
9. Přístupy k oceňování pozemků	65
10. Přístup na bázi porovnání	79
11. Přístup na bázi kapitalizace výnosu	99
12. Přístup na bázi věcné hodnoty	133
13. Závěrečná analýza výsledků dílčích přístupů a jejich integrace do výsledku finálního	149
14. Postup oceňovacího procesu a způsob zpracování	163
15. Závěrem	171

