

## Investiční rozhodování a dlouhodobé financování:

1. Úvod	3
2. Investiční rozhodování	4
2.1. Některé základní pojmy	4
2.2. Proces kapitálového plánování a investičního rozhodování	7
2.2.1. Dlouhodobé cíle a investiční strategie	8
2.2.2. Investiční projekty a jejich předinvestiční příprava	12
2.2.3. Kategorizace investičních projektů	17
3. Kapitálové rozpočty výdajů a očekávaných peněžních příjmů z investice	20
3.1. Identifikace kapitálových výdajů	21
3.2. Identifikace peněžních příjmů z investic	24
4. Hodnocení efektivity investičních projektů	31
4.1. Nákladová kritéria efektivity investičních projektů	34
4.1.1. Metoda průměrných ročních nákladů	35
4.1.2. Metoda diskontovaných nákladů	42
4.2. Čistá současná hodnota a index ziskovosti	47
4.3. Vnitřní výnosové procento	59
4.4. Omezení vnitřního výnosového procenta	66
4.5. Průměrná výnosnost a doba návratnosti	75
5. Vliv zisku, daní a inflace na investiční rozhodování	83
5.1. Úrok a investiční rozhodování	83
5.2. Vliv daní na kapitálové plánování a investiční rozhodování	89
5.3. Inflace a investiční rozhodování	95
6. Základy analýzy rizika a jeho měření	106
6.1. Podnikatelské riziko a jeho druhy	106
6.2. Ochrana proti rizikům	111

6.3.	Analýza rizika investičních projektů	116
7.	Aplikace rizika v investičním rozhodování	118
7.1.	Vztah mezi výnosností investice a rizikem	118
7.2.	Měření rizika v oblasti investičního rozhodování	122
7.2.1.	Očekávaná hodnota peněžních toků z investice	125
7.2.2.	Směrodatná odchylka - absolutní míra rizika	127
7.2.3.	Variační koeficient - relativní míra rizika	129
7.3.	Některé poznatky z měření rizika investičních projektů v praxi	131
7.4.	Diverzifikace investic a riziko portfolia	132
7.5.	Model oceňování kapitálových aktiv	139
7.6.	Model rizikové prémie a linie kapitálového trhu	146
7.7.	Promítání rizika do finančních kritérií efektivnosti investičních projektů	150

