



## 12 | ROZHOVOR

**OK KLIENT ROSTE RYCHLEJI NEŽ TRH**

Brokerpoolová společnost OK Klient patří k nejdynamičtějším hráčům českého finančního poradenství. V rozhovoru se Štefanem Tillingerem, předsedou představenstva, a místopředsedou Radoslavem Kubišem ml. se vracíme k roku plnému akvizic, rekordních výsledků a zásadních změn v podpoře poradců. Otevřeně mluví o tom, co stojí za jejich růstem, jak se mění poradenský trh a jaké technologické i procesní novinky letos připravují pro své obchodní zástupce. A také o tom, proč je právě teď nejdůležitější udržet kvalitu, stabilitu a důvěru v oboru, který prochází největší proměnou za poslední roky.



## 20 | FINANČNÍ PORADENSTVÍ

**HYPOTÉKY VSTOUPILY DO ÉRY NOVÉHO NORMÁLU**

Swiss Life Hypoindex potvrzuje, že hypoteční trh se usadil těsně pod pětiprocentní hranicí a rychlé zlevňování se nekoná. Ukazuje, jak se rozevírají nůžky mezi krátkými a dlouhými fixacemi, proč banky volí rozdílné cenové strategie a jak i desetiny procenta mění celkovou cenu bydlení. Hypoteční analytici vysvětlují, co dnes rozhoduje o úspěchu při sjednání úvěru, jaké dopady přinese zpřísnění podmínek pro investiční byty a proč se nemovitostní fondy stávají stále důležitější alternativou. A především ukazují, že v roce 2026 už nejde o hon za nejnižší sazbou, ale o chytré rozhodování.



## 28 | INVESTICE

**DALŠÍ OBŘÍ SKOK FONDŮ**

Český investiční trh zažil rok, který přepisuje statistiky: objemy fondů rostou dvouciferným tempem, struktura se mění a investoři míří do smíšených, akciových i nemovitostních strategií. Rok 2025 ukazuje, jak se kolektivní investování stalo dominantním nástrojem pro zhodnocování peněz a proč se trh FKI dál polarizuje mezi několika giganty a dlouhý zbytek menších hráčů. Sledujeme, co stojí za rekordním růstem, jaké trendy určují další vývoj a proč se český kapitálový trh posouvá do nové fáze. A také to, zda může současné tempo vydržet.



## 44 | HYPOTÉKY

**ROK 2026 SLIBUJE STABILIZACI**

Hypoteční trh vstupuje do roku, který po turbulentních letech přináší uklidnění, návrat k přirozené poptávce a opatrný optimismus. Rok 2026 ukazuje, proč se sazby budou pohybovat jen mírně, jak se mění chování bank a proč budou ceny nemovitostí v atraktivních lokalitách dál růst. Sledujeme, jak se domácnosti přizpůsobují novým podmínkám, co čeká investiční byty po zpřísnění pravidel ČNB a jak se pojištění vyrovnává s vyšší hodnotou majetku i rostoucími riziky. A především, jak rok 2026 nastaví nové tempo rozhodování o bydlení: pomalejší, uvážlivější, ale stabilnější než kdy dřív.



## 48 | REALITY

**CENY STARŠÍCH BYTŮ ROSTOU**

Index Sreality.cz ukazuje, že rok 2025 přinesl nejen další růst cen starších bytů, ale i zásadní proměnu regionální atraktivity. Zatímco některé kraje zdražovaly jen mírně, jiné se staly novými hotspots s růstem přes dvacet procent. Analýza odhaluje, proč Moravskoslezský kraj vede žebříček, kde poptávka nejvíc mění směr a jak se investoři i kupující přesouvají mimo tradiční centra. A také, proč se regionální rozdíly dál prohlubují a co to znamená pro trh, který už dávno není jednotný. Ukazuje se, že starší byty zůstávají hlavním motorem růstu.



## 52 | POJIŠTĚNÍ

**STARÉ POJISTKY UŽ NESTAČÍ**

Podpojištění se stává jedním z největších skrytých rizik českých domácností. Analýza OK Group ukazuje, jak rychlý růst cen stavebních prací, materiálů i vybavení způsobil, že většina starších smluv kryje jen zlomek skutečné hodnoty majetku. Ukazuje nejčastější chyby klientů, rozdíl mezi tržní a reprodukční hodnotou a také to, proč bývá domácnost podhodnocená ještě výrazněji než samotná nemovitost. Zároveň vysvětluje, proč limity odpovědnosti sjednané před lety dnes neobstojí a jak může jediná škoda zásadně ohrozit finanční stabilitu rodiny.



## 58 | RODINNÉ FINANCE

**OSOBNÍ FINANCE POD KONTROLOU**

Finanční hygiena se stává novým standardem domácností, které chtějí mít jasno v příjmech, výdajích, smlouvách i celkové hodnotě majetku. Stále více lidí reviduje své finance, digitalizace zjednodušuje správu peněz, ale zároveň zvyšuje riziko impulzivních rozhodnutí, a právě proto roste potřeba pravidelné kontroly i odborného poradenství. Ukazuje se, kde se skrývá největší prostor pro okamžité úspory a jak pracovat s dluhy, rezervami i majetkem tak, aby finanční plán obstál i v době nejistoty. A připomíná, že pořádek ve financích není jen o číslech.



## 60 | INSPIRACE

**GLAMPING JAKO INVESTICE**

Glamping se stává jednou z nejrychleji rostoucích investičních příležitostí mimo tradiční realitní trh. Jak se liší náklady na stany, jurty, maringotky či tiny housy, proč je lokalita klíčová a jak legislativa dokáže celý projekt zásadně urychlit nebo úplně zastavit? Článek přináší přehled možností financování, od hypoték přes podnikatelské úvěry až po vstup investorů, a vysvětluje, jak správně počítat návratnost i zvládnout sezónní výkyvy cashflow. A zároveň ukazuje, že glamping není jen romantická představa o životě v přírodě, ale plnohodnotný byznys.