

OBSAH

ZKRATKY A JEJICH VÝZNAM	15
ÚVODEM	17
1. Územně plánovací souvislosti přípravy staveb	21
1.1 K pojmu „stavba“ a jeho právním souvislostem	21
1.2 Územní plánování ve vztahu k výstavbě	25
1.2.1 <i>Orgány územního plánování</i>	<i>26</i>
1.2.2 <i>Základní nástroje územního plánování</i>	<i>26</i>
1.2.3 <i>Úkoly územního plánování</i>	<i>26</i>
1.3 Územně plánovací podklady	27
1.3.1 <i>Urbanistická studie</i>	<i>28</i>
1.3.2 <i>Územní generel</i>	<i>29</i>
1.3.3 <i>Územní prognóza</i>	<i>29</i>
1.3.4 <i>Územně technické podklady</i>	<i>30</i>
1.4 Soustava územně plánovací dokumentace	30
1.4.1 <i>Územní plán</i>	<i>31</i>
1.4.2 <i>Územní projekt</i>	<i>32</i>
1.5 Pořizování územně plánovací dokumentace	34
1.5.1 <i>Proces pořizování územně plánovací dokumentace</i>	<i>35</i>
1.5.2 <i>Zadání územně plánovací dokumentace</i>	<i>36</i>
1.5.3 <i>Koncept řešení územně plánovací dokumentace</i>	<i>36</i>
1.5.4 <i>Souborné stanovisko</i>	<i>37</i>
1.5.5 <i>Návrh územně plánovací dokumentace, jeho projednávání a posuzování</i>	<i>37</i>
1.6 Schvalování územně plánovací dokumentace	38
1.6.1 <i>Schvalování změn a doplňků územně plánovací dokumentace</i>	<i>39</i>
1.7 Význam územně plánovací dokumentace pro osoby při přípravě staveb	39
2. Koncepční a systémové souvislosti výstavby a její přípravy	41
2.1 Výchozí podklady koncepční přípravy staveb	41
2.2 Hospodářská politika centra a její právní zakotvení	42
2.3 Podnikové, resp. podnikatelské aktivity	47
2.4 Ekologické (environmentální) aspekty přípravy staveb	49
2.4.1 <i>Posuzování koncepcí</i>	<i>51</i>
2.4.2 <i>Posuzování staveb, činností a technologií</i>	<i>51</i>

2.5 Oprávnění k projektové činnosti	53
2.5.1 Systém ověřování odborné způsobilosti (autorizace ve výstavbě).....	55
2.5.2 Výkon činnosti autorizovaných osob	58
2.5.3 Přejít na systém ověřování odborné způsobilosti podle autorizačního zákona	60
2.6 Účastníci výstavby	61
2.6.1 Stavebník (investor, objednatel)	62
2.6.2 Partneři stavebníka (investora)	63
2.7 Smlouva o uzavření budoucí smlouvy	63
2.7.1 Základní charakteristika smlouvy o uzavření budoucí smlouvy	64
2.7.2 Práva a povinnosti ze smlouvy o uzavření budoucí smlouvy	64
2.7.3 Zánik závazku ze smlouvy o uzavření budoucí smlouvy	64
2.7.4 Určení obsahu smlouvy soudcem nebo rozhodcem	65
2.7.5 Písemná dohoda smluvních stran o budoucím doplnění obsahu smlouvy	65
2.7.6 Zánik závazku z písemné dohody o doplnění obsahu smlouvy	66
2.7.7 Písemný závazek upravit, resp. doplnit smlouvu podle občanského zákoníku	66
Příloha č. 1 Přehled hlavních předpisů a opatření v oblasti životního prostředí a jeho složek	66
3. Umístění staveb (územní řízení)	69
3.1 Územní řízení o umístování staveb všeobecně	69
3.1.1 Výjimky	71
3.1.2 Dotčené orgány státní správy spolupůsobící v územním řízení	72
3.1.3 Jednoduché a drobné stavby	73
3.2 Náležitosti návrhu na umístování stavby	74
3.3 Způsob územního řízení o umístování stavby	76
3.4 Územní rozhodnutí o umístování stavby	77
3.4.1 Oznámení územního rozhodnutí	78
3.5 Umístování staveb	78
3.5.1 Vzájemné odstupy některých staveb a technické požadavky na ně ...	79
3.5.2 Přístupy ke stavbám. Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu	84
3.5.3 Připojení staveb na rozvodné sítě a kanalizaci. Oplocení pozemků	84
3.5.4 Vliv staveb na životní prostředí	85
3.5.5 Základní požadavky na bezpečnost a užitné vlastnosti staveb	85

Příloha č. 2. Přehled hlavních dotčených orgánů státní správy (a popř. organizací) v řízení podle stavebního zákona	86
4. Projektová a organizační příprava staveb	89
4.1 Oprávnění ke zpracování projektové dokumentace stavby	90
4.2 Smluvní zajištění zpracování dokumentace pro stavební povolení	91
4.3 Výchozí podklady pro projektové práce	92
4.4 Veřejnoprávní odpovědnost projektanta	93
4.5 Projekt stavby	93
4.6 Projektová činnost jako předmět ochrany práv k duševnímu vlastnictví	94
4.6.1 <i>Ochrana autorských práv</i>	94
4.6.2 <i>Ochrana průmyslových práv (práva průmyslového vlastnictví)</i>	96
5. Opatřování a využívání pozemků a staveb pro výstavbu a práv k nim	102
5.1 Ochrana vlastnických práv k nemovitostem. Základní souvislosti	102
5.2 Ochrana veřejných zájmů při používání nemovitostí pro účely výstavby	104
5.2.1 <i>Ochrana zemědělského půdního fondu</i>	104
5.2.2 <i>Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa</i>	107
5.3 Katastr nemovitostí	112
5.4 Ochranná pásma	116
5.4.1 <i>Ochranná pásma v oblasti dopravy</i>	116
5.4.2 <i>Ochranná pásma v energetických odvětvích</i>	120
5.4.3 <i>Ochranná pásma ve vodním hospodářství</i>	123
5.4.4 <i>Ochranná pásma v oblasti bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích</i>	124
5.4.5 <i>Ochranná pásma při ochraně přírody a krajiny</i>	126
5.4.6 <i>Ochranná pásma v oblasti památkové péče</i>	126
5.4.7 <i>Ochranná pásma v oblasti telekomunikací</i>	127
5.4.8 <i>Ochranná pásma v některých dalších oblastech</i>	129
5.5 Smluvní nabývání nemovitostí	130
5.5.1 <i>Nabývání vlastnictví nemovitosti na základě koupě</i>	130
5.5.2 <i>Nabývání jiných práv k nemovitostem</i>	131
5.5.3 <i>Neoprávněná stavba</i>	131

5.6	Vstup na cizí pozemky a stavby	131
5.6.1	<i>Oprávnění podle stavebního zákona</i>	132
5.6.2	<i>Oprávnění podle zákona o vodách</i>	132
5.6.3	<i>Oprávnění v oblasti dopravy</i>	133
5.6.4	<i>Oprávnění v energetických odvětvích</i>	134
5.6.5	<i>Oprávnění v oblasti telekomunikací</i>	135
5.6.6	<i>Oprávnění při ochraně přírody a krajiny</i>	136
5.6.7	<i>Oprávnění při geologických pracích</i>	136
5.7	Dočasné užívání sousedních nemovitostí podle podmínek stavebního povolení	137
5.8	Užívání nemovitostí podle předpisů o hospodaření se státním vlastnictvím	138
5.8.1	<i>Dočasné užívání nemovitostí (nájem)</i>	138
5.8.2	<i>Trvalé užívání nemovitosti</i>	138
5.8.3	<i>Zánik některých užívacích práv v souvislosti s úpravou vlastnických vztahů k půdě</i>	141
5.8.4	<i>Pozemkové úpravy. Pozemkový fond. Pozemkové úřady</i>	142
5.9	Vyvlastnění nemovitostí	143
5.9.1	<i>Předmět a účely vyvlastnění pro výstavbové účely</i>	144
5.9.2	<i>Cíl vyvlastnění pro výstavbové účely</i>	144
5.9.3	<i>Podmínky vyvlastnění pro výstavbové účely</i>	145
5.9.4	<i>Vyvlastňovací řízení</i>	145
5.9.5	<i>Rozhodnutí o vyvlastnění</i>	147
5.9.6	<i>Omezení vlastnických práv k nemovitostem</i>	148
5.9.7	<i>Vyvlastnění podle zákona o vodách</i>	149
6.	Povolování staveb a jejich změn	150
6.1	Soustava stavebních úřadů	150
6.2	Stavby vyžadující stavební povolení, popř. ohlášení, a výjimky ...	151
6.2.1	<i>Stavby, jejich změny a stavební práce vyžadující ohlášení</i>	152
6.2.2	<i>Stavby, které lze provádět bez stavebního povolení nebo ohlášení</i> .	152
6.2.3	<i>Udržovací práce, které lze provádět bez ohlášení</i>	153
6.3	Povolování staveb	153
6.3.1	<i>Žádost o stavební povolení</i>	153
6.3.2	<i>Předepsaná dokumentace (dokumentace ke stavebnímu řízení)</i>	155
6.4	Ohlašování drobných staveb, některých stavebních úprav a udržovacích prací	157
6.4.1	<i>Obsah ohlášení drobné stavby</i>	157

6.4.2	<i>Obsah ohlášení stavebních úprav a udržovacích prací</i>	157
6.4.3	<i>Právní povaha písemného sdělení stavebního úřadu</i>	158
6.4.4	<i>Doplnění údajů pro účely stavebního řízení</i>	158
6.5	<i>Stavební řízení</i>	159
6.5.1	<i>Účastníci stavebního řízení</i>	159
6.5.2	<i>Zahájení stavebního řízení</i>	159
6.5.3	<i>Průběh a způsob stavebního řízení</i>	160
6.6	<i>Stavební povolení</i>	162
6.6.1	<i>Podmínky stavebního povolení</i>	162
6.6.2	<i>Časové vymezení platnosti stavebního povolení a jeho závaznost</i> ..	163
6.6.3	<i>Oznamování stavebního povolení</i>	163
6.7	<i>Povolení změny stavby</i>	164
6.7.1	<i>Žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením</i>	164
6.8	<i>Povolování vodohospodářských děl.</i>	
	<i>Souhlas a vyjádření vodohospodářského orgánu</i>	165
6.8.1	<i>Souhlas vodohospodářského orgánu</i>	166
6.8.2	<i>Vyjádření vodohospodářského orgánu</i>	167
6.8.3	<i>Vodoprávní řízení</i>	167
6.8.4	<i>Společné stavební řízení a vodoprávní řízení</i>	167
6.9	<i>Stavby nepovolené a neoprávněné</i>	168
7.	<i>Zadávání staveb a souvisících činností</i>	169
7.1	<i>Výběr budoucích dodavatelů (zhotovitelů díla)</i>	
	– <i>veřejná soutěž</i>	169
7.2	<i>Veřejná soutěž podle občanského zákoníku</i>	170
7.2.1	<i>Hlavní ustanovení o veřejné soutěži podle občanského zákoníku</i> ..	170
7.2.2	<i>Soutěže v oblasti architektury a urbanismu, při zadávání <i>projektových prací ve výstavbě a v územním plánování</i></i>	171
7.3	<i>Zadávání veřejných zakázek</i>	173
7.3.1	<i>Pojem „veřejná zakázka“ a související pojmy</i>	175
7.3.2	<i>Obchodní veřejná soutěž na veřejnou zakázku</i>	178
7.3.3	<i>Podmínky soutěže</i>	179
7.3.4	<i>Průběh soutěže</i>	185
7.3.5	<i>Zrušení soutěže</i>	188
7.4	<i>Jiné způsoby zadávání veřejných zakázek</i>	189
7.4.1	<i>Výzva více zájemcům o veřejnou zakázku <i>k podání nabídky podle § 49</i></i>	189
7.4.2	<i>Výzva jednomu zájemci k podání nabídky podle § 50</i>	191

7.5	Námítky proti úkonům zadavatele	191
7.6	Pravomoc k výkonu dohledu nad dodržováním zákona	192
7.7	Některá společná ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek	193
8.	Způsoby řízení výstavbových akcí (realizace projektu spojeného s výstavbou)	196
8.1	Fáze výstavby	196
8.2	Formy organizace vztahů při dodavatelském způsobu výstavby (dodavatelské systémy)	197
8.2.1	<i>K postavení a úloze investora v přípravné fázi projektu</i>	<i>198</i>
8.2.2	<i>K postavení a úloze ostatních účastníků výstavby v přípravné fázi projektu</i>	<i>199</i>
8.2.3	<i>K postavení a úloze investora ve fázi souborného řešení projektu ..</i>	<i>199</i>
8.2.4	<i>K úloze ostatních účastníků výstavby ve fázi souborného řešení projektu</i>	<i>200</i>
8.2.5	<i>K úloze účastníků výstavby ve fázi realizační dokumentace.....</i>	<i>200</i>
8.2.6	<i>K úloze investora ve fázi realizace projektu</i>	<i>201</i>
8.2.7	<i>K úloze ostatních účastníků výstavby ve fázi realizace projektu</i>	<i>201</i>
8.2.8	<i>K úloze investora ve fázi seřízení a průkazů</i>	<i>201</i>
8.2.9	<i>K úloze realizátorů stavby ve fázi seřízení a průkazů</i>	<i>202</i>
8.3	Řízení procesů spojených se změnou dokončené stavby.....	202
9.	Provádění staveb. Veřejnoprávní aspekty. Výrobky pro stavby. Vytyčování staveb. Oprávnění provádět stavby. Dozory na stavbách. Technická normalizace. Bezpečnost práce a technických zařízení	204
9.1	Oprávnění k provádění staveb	204
9.1.1	<i>Stavba pro jiného stavebníka</i>	<i>204</i>
9.1.2	<i>Stavba prováděná zahraniční osobou pro jiného stavebníka</i>	<i>207</i>
9.1.3	<i>Stavba pro sebe – stavba prováděná svépomocí</i>	<i>207</i>
9.1.4	<i>Odborná způsobilost k vybraným činnostem ve výstavbě</i>	<i>207</i>
9.2	Staveniště	208
9.2.1	<i>Pojem staveniště</i>	<i>208</i>
9.2.2	<i>Pojem pracoviště a montážního pracoviště</i>	<i>208</i>
9.2.3	<i>Obecné technické požadavky na staveniště</i>	<i>208</i>
9.2.4	<i>Zájmy stavebníka ve vztahu ke staveništi.</i>	
	<i>Státní stavební dohled</i>	<i>209</i>

9.2.5	<i>Předání staveniště (pracoviště)</i>	210
9.2.6	<i>Zřízení cest pro příchod a příjezd k hranici staveniště.</i>	
	<i>Zřízení přívodů energií</i>	211
9.2.7	<i>Užívání veřejného prostranství</i>	211
9.2.8	<i>Vytyčování staveb</i>	211
9.2.9	<i>Bezpečnostní aspekty staveniště</i>	212
9.2.10	<i>Bezpečnostní aspekty odevzdání staveniště (pracoviště)</i>	213
9.2.11	<i>Zařízení staveniště</i>	213
9.3	<i>Výrobky pro stavbu</i>	214
9.4	<i>Dozory na stavbě</i>	219
9.4.1	<i>Stavební dozor</i>	219
9.4.2	<i>Autorský dozor</i>	221
9.4.3	<i>Odborné vedení stavby</i>	222
9.4.4	<i>Odborný dozor nad prováděním stavby</i>	222
9.5	<i>Státní stavební dohled</i>	223
9.5.1	<i>Orgány a úkoly státního stavebního dohledu</i>	223
9.5.2	<i>Podmínky pro výkon státního stavebního dohledu</i>	224
9.5.3	<i>Stavební deník. Jednoduchý záznam o stavbě</i>	225
9.6	<i>Technická normalizace</i>	226
9.6.1	<i>Péče o soulad provádění staveb s technickými normami</i>	226
9.6.2	<i>Přechod z československých technických norem</i>	
	<i>na české technické normy a jejich platnost</i>	227
9.6.3	<i>Závaznost technických norem schválených před účinností</i>	
	<i>zákona č. 142/1991 Sb.</i>	228
9.6.4	<i>Závazná ustanovení nových technických norem</i>	228
9.6.5	<i>Výjimky a odchylky od závazných ustanovení</i>	
	<i>technických norem</i>	229
9.6.6	<i>Druhy technických norem</i>	229
9.6.7	<i>Mezinárodní souvislosti tvorby českých norem</i>	230
9.6.8	<i>Publikace českých norem</i>	230
9.7	<i>Bezpečnost práce a technických zařízení</i>	
	<i>při stavebních pracích</i>	231
9.7.1	<i>Zajištění bezpečnosti</i>	231
9.7.2	<i>Zabezpečení podzemních sítí při provádění staveb</i>	232
9.8	<i>Dokumentace skutečného provedení stavby</i>	233
9.8.1	<i>Pojetí dokumentace skutečného provedení stavby</i>	233
9.8.2	<i>Význam dokumentace skutečného provedení stavby</i>	234
9.8.3	<i>Dodavatelská dokumentace</i>	234

9.8.4	<i>Využití dokumentace skutečného provedení stavby</i>	
	– výkresů změn v kolaudačním řízení	235
9.8.5	<i>Dokumentace skutečného provedení stavby při užívání stavby.</i>	
	<i>Pasport stavby</i>	235
10.	Provádění staveb – soukromoprávní aspekty. Hlavní obecné zásady závazkových vztahů. Opatření proti omezení hospodářské soutěže a nekalé soutěži	237
10.1	Uzavírání smluv obecně a v obchodních vztazích zvláště.	
	Vznik a obsah závazků	237
10.1.1	<i>Návrh smlouvy a souvisící otázky</i>	237
10.1.2	<i>Přijetí návrhu a souvisící otázky</i>	238
10.1.3	<i>Forma smlouvy</i>	239
10.1.4	<i>Odstoupení od smlouvy</i>	239
10.1.5	<i>Neplatnost právního úkonu</i>	240
10.1.6	<i>Některé případy a druhy smluv</i>	240
10.1.7	<i>Uzavírání smluv v obchodních vztazích</i>	241
10.2	Zajištění závazků. Věcné břemeno	244
10.2.1	<i>Přehled právních prostředků k zajištění závazků</i>	244
10.2.2	<i>Vybrané prostředky, resp. způsoby zajištění závazků</i>	245
10.2.3	<i>Věcná břemena</i>	247
10.3	Změny závazků. Porušení smluvních povinností a jeho následky	248
10.3.1	<i>Změna v obsahu závazku dohodou stran</i>	249
10.3.2	<i>Prodlení dlužníka</i>	249
10.3.3	<i>Prodlení věřitele</i>	250
10.4	Zánik závazků	251
10.4.1	<i>Zánik závazků – pojem</i>	251
10.4.2	<i>Způsoby zániku závazků</i>	251
10.4.3	<i>Zánik závazku splněním</i>	252
10.4.4	<i>Zánik nesplněného závazku odstoupením od smlouvy</i>	254
10.4.5	<i>Zánik závazku pro dodatečnou nemožnost plnění</i>	255
10.4.6	<i>Zánik závazku započtením pohledávek</i>	256
10.5	Odpovědnost za vady. Záruka	257
10.5.1	<i>Odpovědnost za vady – obecná úprava v občanském zákoníku</i> ...	258
10.6	Odpovědnost za škodu. Náhrada škody	259
10.6.1	<i>Pojem škody</i>	260
10.6.2	<i>Předcházení hrozícím škodám</i>	261

10.6.3	<i>Odpovědnost za škodu způsobenou provozní činností</i>	261
10.6.4	<i>Úprava zvláštní odpovědnosti za škodu</i>	262
10.6.5	<i>Náhrada škody podle obchodního zákoníku</i>	263
10.6.6	<i>Náhrada škody podle občanského zákoníku</i>	265
10.6.7	<i>Náhrada škody při nekalé soutěži</i>	266
10.7	<i>Promlčení</i>	267
10.7.1	<i>Promlčení jako právní institut</i>	267
10.7.2	<i>Předmět promlčení podle obchodního zákoníku</i>	268
10.7.3	<i>Účinky promlčení podle obchodního zákoníku</i>	268
10.7.4	<i>Promlčecí doba, její počátek a trvání</i>	268
10.7.5	<i>Stavení a přetržení promlčecí doby</i>	270
10.7.6	<i>Promlčení podle občanského zákoníku</i>	270
11.	Závazkové vztahy při provádění staveb a souvisejících činností.	
	Hlavní smluvní typy	273
11.1	<i>Přehled hlavních smluvních typů spjatých s výstavbou a hlavní zásady použití vybraných smluvních typů</i>	274
11.2	<i>Kupní smlouva</i>	277
11.2.1	<i>Základní pojetí (vymezení) kupní smlouvy v obchodním zákoníku</i>	278
11.2.2	<i>Povinnosti prodávajícího</i>	279
11.2.3	<i>Množství, jakost, provedení a obal zboží</i>	280
11.2.4	<i>Vady zboží</i>	281
11.2.5	<i>Povinnosti kupujícího</i>	285
11.2.6	<i>Hlavní rysy a rozdíly v úpravě kupní smlouvy podle občanského zákoníku</i>	286
11.2.7	<i>Obecná ustanovení v kupní smlouvě</i>	286
11.3	<i>Smlouva o dílo</i>	288
11.3.1	<i>Základní charakteristika smlouvy o dílo v obchodním zákoníku</i>	288
11.3.2	<i>Hlavní ustanovení o provádění (provedení) díla v obchodním zákoníku</i>	290
11.3.3	<i>Cena za dílo</i>	292
11.3.4	<i>Povinnosti zhotovitele a oprávnění objednatele v průběhu provádění díla</i>	294
11.3.5	<i>Dokončení a předání díla zhotovitelem</i>	296
11.3.6	<i>Vady díla. Záruka za jakost</i>	298
11.3.7	<i>Smlouva o dílo podle občanského zákoníku</i>	299



11.4	Smlouva o skladování	303
11.5	Smlouva mandátní	306
11.5.1	Základní povinnosti mandatáře	307
11.5.2	Základní povinnosti mandanta	308
11.5.3	Výpověď mandátní smlouvy	308
11.6	Smlouva komisionářská	309
11.6.1	Základní povinnosti a práva komisionáře	310
11.6.2	Práva a povinnosti komitenta	311
11.6.3	Výpověď komisionářské smlouvy	311
11.7	Smlouva o kontrolní činnosti	311
11.7.1	Práva a povinnosti vykonavatele kontroly	312
11.7.2	Práva a povinnosti objednatele kontroly	313
11.7.3	Důsledky porušení povinností	313
11.8	Smlouva nájemní	314
11.8.1	Obecná ustanovení	314
11.8.2	Práva a povinnosti pronajímatele	314
11.8.3	Práva a povinnosti nájemce	314
11.8.4	Nájemné	315
11.8.5	Skončení nájmu	316
11.8.6	Důsledky porušení povinností. Důsledky změny věci nebo osoby, poškození, nezpůsobilosti nebo zničení pronajaté věci	317
11.8.7	Podnikatelský nájem věcí movitých	318
11.9	Nájem a podnájem nebytových prostor	319
11.9.1	K pojmu „nebytové prostory“	319
11.9.2	Smlouva o nájmu a její náležitosti	320
11.9.3	Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce	320
11.9.4	Skončení nájmu. Zánik nájmu	321
11.9.5	Nájemné	322
11.10	Smlouva o úvěru	323
11.10.1	Základní ustanovení	323
11.10.2	Práva a povinnosti smluvních stran	323
11.10.3	Placení úroků	324
11.10.4	Vrácení poskytnutých peněžních prostředků	325
11.10.5	Důsledky porušení povinností	325
11.10.6	Některé případy vztahů s úvěrovým prvkem	325
11.11	Leasing. Smlouva o koupi najatého prostředku	326
11.11.1	Formy leasingu	327
11.11.2	Formy finančního leasingu	328

11.12 Koupě najaté věci	328
11.12.1 Základní charakteristika smlouvy o koupi najaté věci	329
11.12.2 Zánik nájemní smlouvy a vznik kupní smlouvy	329
11.12.3 Kupní cena	329
11.12.4 Vady věci	329
12. Užívání staveb. Kolaudace staveb. Změny v užívání staveb	332
12.1 Kolaudace staveb	332
12.2 Obsah a přílohy návrhu na vydání kolaudačního rozhodnutí ...	334
12.3 Stanovisko ke stavbě, která má být užívána jako provozovna ...	335
12.4 Doklady k ústnímu jednání	336
12.5 Protokol (popř. záznam) o ústním jednání	336
12.6 Kolaudační rozhodnutí	337
12.7 Povolení k předčasnému užívání nepřevzaté stavby	337
12.8 Povolení k prozatímnímu užívání stavby	338
12.9 Změny v užívání staveb	339
13. Údržba staveb a jejich odstraňování – povinnosti vlastníka stavby. Nezbytné úpravy. Zabezpečovací práce. Vyklizení	341
13.1 Povinnosti vlastníka stavby a nájemce při užívání stavby	341
13.1.1 Údržba stavby	341
13.1.2 Řízení o udržovacích pracích	342
13.2 Nařízení nezbytných úprav	342
13.2.1 Řízení o nezbytných úpravách	343
13.3 Nařízení zabezpečovacích prací	344
13.3.1 Řízení o neodkladných zabezpečovacích pracích	344
13.4 Vyklizení stavby	344
13.5 Odstraňování staveb	345
13.5.1 Žádost o povolení k odstranění stavby	345
13.5.2 Řízení o odstranění stavby	347
13.5.3 Rozhodnutí o odstranění stavby	347
13.5.4 Odstranění, popřípadě další využití zařízení staveniště po dokončení stavby	348
13.5.5 Nařízené odstranění stavby	348
13.5.6 Řízení o odstranění stavby. Rozhodnutí o odstranění stavby	348
13.5.7 Náklady na odstranění stavby	349
13.6 Státní stavební příspěvek	349

SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY	351
REJSTŘÍK	352