

Obsah

Seznam použitých zkratek XVII

Úvodem XIX

Vzory pro každý den

Kapitola 1. Plná moc

1. Plná moc všeobecná (časově neomezená, bez práva zmocněného ustanovit dalšího zástupce) 3

2. Plná moc všeobecná (časově omezená, bez práva zmocněného ustanovit dalšího zástupce) 4

3. Plná moc všeobecná (s právem zmocněného ustanovit dalšího zástupce) 5

4. Plná moc k převzetí mzdy 6

5. Zvláštní plná moc k všestrannému zastoupení při uskutečnění kupní smlouvy ohledně motorového vozidla 7

6. Odvolání plné moci 8

Kapitola 2. Odměna za nalezení ztracené věci

1. Žádost o zaplacení nálezného 9

2. Žaloba o zaplacení nálezného 11

Kapitola 3. Koupě a prodej věci

1. Kupní smlouva s kupní cenou zaplacenou jednorázově 14

2. Kupní smlouva s kupní cenou placenou ve splátkách 15

Obsah

3. Kupní smlouva s kupní cenou placenou ve splátkách a dohodou o tzv. ztrátě lhůt 17
4. Kupní smlouva s výhradou vlastnictví kupované věci do úplného zaplacení ceny 19
5. Kupní smlouva s časově odloženým předáním kupované věci. 21
6. Žaloba o vydání koupené věci 22
7. Kupní smlouva s předkupním právem pro prodávajícího 25
8. Kupní smlouva s právem zpětné koupě 26
9. Uplatnění práva zpětné koupě 28
10. Potvrzení o uzavření kupní smlouvy 29
11. Kupní smlouva ohledně nemovitých věcí. 29
12. Kupní smlouva ohledně nemovitých věcí s kupní cenou ve splátkách s dohodou o tzv. ztrátě lhůt. 32
13. Kupní smlouva ohledně nemovitých věcí s kupní cenou ve splátkách s dohodou o tzv. ztrátě lhůt a smluvní pokutou za prodlení s placením 36
14. Kupní smlouva ohledně nemovitých věcí s kupní cenou v kapitalizovaných splátkách, s dohodou o tzv. ztrátě lhůt a smluvní pokutou za prodlení s placením 40
15. Návrh na zahájení řízení o zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle kupní smlouvy ohledně nemovitých věcí 44
16. Potvrzení o zaplacení splátky na kupní cenu 47
17. Potvrzení o zaplacení poslední splátky kupní ceny 47
18. Potvrzení o zaplacení kupní ceny 48
19. Upomínka o zaplacení kupní ceny 48

20. Upomínka o zaplacení kupní ceny obsahující pohrůžku podáním žaloby 49
21. Žaloba o zaplacení kupní ceny (návrh na vydání platebního rozkazu) 50
22. Uplatnění práva na slevu z kupní ceny 52
23. Žaloba o poskytnutí slevy z kupní ceny 53
24. Odstoupení od kupní smlouvy 56
25. Uplatnění práv z odpovědnosti za vady (tzv. reklamace) u kupní smlouvy uzavřené v obchodě 57
26. Žaloba o stanovení povinnosti bezplatně odstranit vadu věci prodané v obchodě 58
27. Žádost o výměnu věci koupené v obchodě pro opakovaný výskyt vady 60
28. Žaloba na uložení povinnosti vyměnit vadnou věc za bezvadnou pro opakovaný výskyt vady 61
29. Odstoupení od kupní smlouvy uzavřené v obchodě pro opakovanou vadu. 63
30. Odstoupení od kupní smlouvy pro nesplnění povinnosti opravit věc ve stanovené lhůtě 64

Kapitola 4. Směna věcí

1. Směnná smlouva (tj. smlouva, podle které se mění věc za věc) 66
2. Potvrzení o uzavření směnné smlouvy 67

Kapitola 5. Darování

1. Darovací smlouva (darovaná věc se předává před podpisem smlouvy) 68
2. Darovací smlouva (darovaná věc bude předána dodatečně). 69

Obsah

3. Darovací smlouva ohledně nemovité věci 70
4. Potvrzení o darování 73
5. Žádost o vrácení daru. 73
6. Žaloba o vrácení daru 74

Kapitola 6. Zhotovení věci

1. Smlouva o dílo - smlouva o opravě a úpravě věci 77
2. Smlouva o dílo - smlouva o zhotovení věci na zakázku. 78
3. Potvrzení o převzetí objednávky 80
4. Vytčení vad zhotovené věci, které zde byly při jejím převzetí, se žádostí o jejich bezplatné odstranění 81
5. Vytčení vad zhotovené věci, které se projevíly v průběhu záruční lhůty, se žádostí o jejich bezplatné odstranění 82
6. Vytčení vad zhotovené věci s žádostí o poskytnutí slevy. 83
7. Žaloba na bezplatné odstranění vad zhotovené věci. 85
8. Vytčení vad zhotovené věci a odstoupení od smlouvy. 87
9. Vytčení vad úpravy a žádost o jejich bezplatné odstranění (alternativně poskytnutí slevy) 89
10. Žaloba na bezplatné odstranění vad opravy 90
11. Vytčení opakování vad opravy a odstoupení od smlouvy 93
12. Žádost o náhradu škody na převzaté věci 94
13. Žaloba o náhradu škody na převzaté věci. 95

Kapitola 7. Nájem

1. Nájemní smlouva na věc movitou s jednorázově zaplaceným nájemným, sjednaná na dobu určitou 98
2. Nájemní smlouva na věc movitou s nájemným placeným měsíčně a se smluvní pokutou za prodlení s vrácením pronajaté věci, sjednaná na dobu určitou 100
3. Nájemní smlouva na věc nemovitou, sjednaná na dobu určitou 102
4. Nájemní smlouva na věc nemovitou, sjednaná na dobu neurčitou bez ujednání o výpovědní lhůtě 104
5. Nájemní smlouva na věc nemovitou, sjednaná na dobu neurčitou s dohodou o výpovědní lhůtě 106
6. Potvrzení o uzavření nájemní smlouvy 108
7. Uplatnění práva na slevu z nájemného 109
8. Výpověď nájemní smlouvy 111
9. Upomínka o vyklizení pronajatých nemovitostí 112
10. Odstoupení od nájemní smlouvy 113
11. Žaloba o vyklizení nemovité věci 114
12. Žaloba o vrácení pronajaté věci po zániku nájmu 117
13. Žádost o udělení souhlasu s uzavřením nájemní smlouvy na nebytové prostory určené k provozování obchodu nebo služeb 119
14. Smlouva o nájmu nebytového prostoru na dobu neurčitou (výpovědní doba není sjednána) 121
15. Výpověď smlouvy o nájmu nebytového prostoru sjednané na dobu neurčitou (výpovědní doba není sjednána) ze strany nájemce 124

Obsah

16. Výpověď smlouvy o nájmu nebytového prostoru sjednané na dobu neurčitou (výpovědní doba je sjednána) ze strany pronajímatele 126
17. Smlouva o nájmu nebytového prostoru na dobu určitou (výpovědní doba je sjednána) 127
18. Výpověď smlouvy o nájmu nebytového prostoru sjednané na dobu určitou (výpovědní doba není sjednána) ze strany nájemce 130
19. Výpověď smlouvy o nájmu nebytového prostoru sjednané na dobu určitou (výpovědní doba je sjednána) ze strany pronajímatele 132
20. Žaloba o vyklizení nebytového prostoru 134
21. Žaloba o zaplacení nájemného za nájem nebytového prostoru 137

Kapitola 8. Nájem bytu

1. Žádost o udělení souhlasu s podnájmem bytu . . . 141
2. Smlouva o podnájmu bytu 142
3. Smlouva o podnájmu bytu a podmínkách užívání zařízení bytu 144
4. Oznámení vzniku společného nájmu bytu manželů 146
5. Oznámení zániku společného nájmu bytu manželů 147
6. Oznámení přechodu nájmu při opuštění společné domácnosti nájemcem, popř. při úmrtí nájemce 149
7. Oznámení přechodu nájmu při úmrtí jednoho z manželů, kteří byli společnými nájemci, popř. opuštění společné domácnosti jedním z manželů 151
8. Žaloba o určení nájemce bytu 153

9. Návrh na přijetí nájemného do soudní úschovy protože pronajímatel je nechce přijmout 157
10. Uplatnění práva na slevu z nájemného za byt . . . 160
11. Oznámení změn skutečností rozhodných pro výpočet cen plnění poskytovaných s užíváním bytu zakládajících právo pronajímatele na jejich zvýšení 162
12. Oznámení změn skutečností rozhodných pro výpočet cen plnění poskytovaných s užíváním bytu, zakládajících právo nájemce na jejich snížení 163
13. Žádost o provedení opravy, ke které je povinen pronajímatel 164
14. Žaloba nájemců proti pronajímateli na uložení povinnosti odstranit závadu v bytě 165
15. Opakovaná žádost o provedení opravy, ke které je povinen pronajímatel s upozorněním podle § 691 ObčZ 168
16. Žádost o náhradu nákladů opravy, ke které je povinen pronajímatel 169
17. Výpověď nájmu bytu nájemcem 171
18. Žaloba o přivolení k výpovědi z nájmu bytu podaná pronajímatelem (práva nájemce k bytu vznikla po 1. 1. 1992, ovšem odvozují se od skutečností, které nastaly před 1. 1. 1992) 172
19. Vyjádření nájemce k žalobě o přivolení k výpovědi z nájmu bytu 176
20. Žaloba o přivolení k výpovědi z nájmu bytu podaná pronajímatelem (práva nájemce k bytu vznikla po 1. 1. 1992) 179
21. Žaloba o přivolení k výpovědi z nájmu bytu podaná pronajímatelem (práva nájemce



Obsah

- k bytu vznikla před 1. 1. 1992). 183
22. Dohoda o skončení nájmu bytu (bez odstupného a náhradního bytu). 186
23. Dohoda o skončení nájmu bytu (s poskytnutím náhradního bytu a peněžitého příspěvku na úhradu nákladů stěhování a úpravy náhradního bytu) 188
24. Dohoda o skončení nájmu (bez bytové náhrady s vyplacením odstupného). 190

Kapitola 9. Výpůjčka

1. Výpůjčka věci movité 192
2. Smlouva o výpůjčce věci movité, kterou je třeba zvláštním způsobem opatrovat. 194
3. Potvrzení o výpůjčce věci movité. 195
4. Potvrzení o výpůjčce věci nemovité. 196
5. Potvrzení o vypůjčení motorového vozidla. 197
6. Potvrzení o vypůjčení motorového vozidla v německém jazyce 197
7. Potvrzení o vypůjčení motorového vozidla v anglickém jazyce 198
8. Potvrzení o vypůjčení motorového vozidla v chorvatském jazyce. 198
9. Potvrzení o vrácení vypůjčené věci movité. 199
10. Žaloba o vrácení vypůjčené věci movité. 200

Kapitola 10. Půjčka

1. Potvrzení o uzavření smlouvy o půjčce vystavené dlužníkem (dlužní úpis) s dohodnutou lhůtou splacení dluhu 202
2. Potvrzení o uzavření smlouvy o půjčce vystavené dlužníkem (dlužní úpis) s dohod-

nutou lhůtou splacení dluhu a s prohlášením ručitele na jedné listině	203
3. Prohlášení o ručení za peněžitou půjčku na samostatné listině.	204
4. Potvrzení o uzavření smlouvy o půjčce vy- stavené dlužníkem (dlužní úpis) bez dohody o lhůtě zaplacení dluhu	205
5. Žádost o splacení dluhu z půjčky adresovaná dlužníku.	206
6. Žádost o splacení dluhu z půjčky adresovaná ručiteli	207
7. Smlouva o půjčce s jednorázovým splacením. . .	208
8. Smlouva o zástavě věci movité	209
9. Smlouva o půjčce s jednorázovým splacením a smluvní pokutou za prodlení s placením	211
10. Smlouva o půjčce se splácením ve splátkách . . .	213
11. Smlouva o půjčce se splácením ve splátkách (s ujednáním o ztrátě lhůt)	214
12. Smlouva o půjčce, která bude poskytnuta v budoucnu	216
13. Smlouva o zastavení nemovitosti k zajištění půjčky	217
14. Návrh na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí	220
15. Smlouva o půjčce s ručitelem.	222
16. Potvrzení o splacení půjčky	223
17. Potvrzení o splacení půjčky ručitelem	224
18. Potvrzení o dílčí platbě na půjčku	225
19. Potvrzení o částečném splacení půjčky.	225
20. Žaloba věřitele o zaplacení půjčky (návrh na vydání platebního rozkazu)	226
21. Návrh na výkon rozhodnutí příkázáním po-	

Obsah

hledávky (z účtu dlužníka)	228
22. Návrh na výkon rozhodnutí prodejem movi- tých věci dlužníka	231
23. Návrh na výkon rozhodnutí srážkami ze mzdy dlužníka	233
24. Smlouva o nepeněžité půjčce	235
25. Uznání dluhu	236

Kapitola 11. Postoupení pohledávky

1. Smlouva o postoupení pohledávky	237
2. Smlouva o postoupení pohledávky (přiznané pravomocným soudním rozhodnutím)	239
3. Oznámení o postoupení pohledávky	241
4. Žaloba o zaplacení pohledávky nabyté po- stoupením	242

Kapitola 12. Směnka

1. Směnka vlastní	245
2. Směnka vlastní, která obsahuje slovy vyjádřený právní důvod plnění	246
3. Indosament na směnce (prvý indosament) ke směnce uvedené v předchozím vzoru	247
4. Indosament na směnce (druhý - následující po indosamentu v předchozím vzoru)	248
5. Směnka vlastní se směnečným ručitelem na část směnečné sumy	248
6. Směnka vlastní se směnečným ručitelem na celou směnečnou sumu	250
7. Návrh na vydání směnečného platebního roz- kazu proti výstavci	250
8. Návrh na vydání směnečného platebního roz- kazu proti výstavci a směnečnému ručiteli	253

Kapitola 13. Smlouva o sdružení

1. Smlouva o sdružení - údržbě plotu vlastníky
sousedících pozemků 256
2. Výpověď smlouvy o sdružení 259

Příloha

- Přehled diskontních sazeb stanovených
Českou národní bankou od 10. 6. 1993 261

- Věcný rejstřík 263**