Obsah

Předmluva 7

I. ODDÍL – OBECNÁ ČÁST 9

1. Právní vztahy k nemovitostem 9
1.1 Věci a práva (§ 118 a násl. ObčZ) 9
1.2 Spoluvlastnictví (§ 136 a násl. ObčZ) 11
1.3 Práva k cizím věcem (§ 151 a násl. ObčZ) 12
1.3.1 Zástavní právo 12
1.3.2 Věcná břemena 13
1.4 Smlouva o smlouvě budoucí (§ 50a a násl. ObčZ) 14
1.5 Kupní smlouva (§ 588 a násl. ObčZ) 16
1.6 Předkupní právo (§ 602 a násl. ObčZ) 17
1.7 Směnná smlouva (§ 611 ObčZ) 18
1.8 Darovací smlouva (§ 628 a násl. ObčZ) 18

2. Katastr nemovitostí 21
2.1 Předmět evidence katastru nemovitostí 21
2.2 V katastru nemovitostí se neevidují drobné stavby 21
2.3 Obsah katastru 22
2.4 Způsob označení nemovitostí v listinách, na základě kterých je prováděn zápis do katastru 23
2.5 Časové lhůty při provádění zápisů 24
2.6 Zápisy jiných údajů 24
2.7 Poskytování údajů z katastru 26
2.8 Správní poplatky 26
2.8.1 Výše správních poplatků za vyhotovení listin 26
2.8.2 Osvobození od správních poplatků podle položky 103 27

3. Zápisy vlastnických a jiných práv k nemovitostem do katastru nemovitostí 29
3.1 Vklad 29
3.2 Záznam 35
3.3 Poznámka 35

II. ODDÍL – VZORY SMLUV A PODÁNÍ
podrobný obsah 37

III. ODDÍL – PŘÍKLADY DAŇOVÝCH PŘIZNÁNÍ 173

1. Přiznání k dani z převodu nemovitostí a přiznání k dani z nemovitostí 173

1.1 Přiznání k dani z převodu nemovitostí 175
1.2 Přiznání k dani z nemovitostí 192

2. Přiznání k dani darovací, dani z převodu nemovitostí a dani z nemovitostí 202
2.1 Přiznání k dani darovací 204
2.2 Přiznání k dani z převodu nemovitostí a k dani darovací 217
2.3 Přiznání k dani z nemovitostí 218

3. Dílčí přiznání k dani z nemovitostí 239

IV. ODDÍL – SOUVISEJÍCÍ PRÁVNÍ PŘEDPISY 244
Zákon o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem 244
Zákon o katastru nemovitostí 251
Vyhláška Českého úřadu zeměměřického a katastrálního č. 190/1992 Sb. 272
Zákon o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí 300
Zákon o dani z nemovitostí 323

Seznam literatury 341

II. ODDÍL – VZORY SMLUV A PODÁNÍ

vzor 1-5 Smlouva o budoucí kupní smlouvě

vzor 1 *na nemovitostech váze zástavní právo* 40
vzor 2 *nemovitosti ve společném jmění manželů* 41
vzor 3 *úhrada kupní ceny formou úvěru* 42
dohoda o zrušení smlouvy o budoucí kupní smlouvě 43
vzor 4 *sjednáno užívání nemovitosti před sepsáním kupní smlouvy* 44
vzor 5 *na nemovitosti váze věcné břemeno* 46

vzor 6-25 Kupní smlouvy

vzor 6 *předmětem prodeje jsou i pozemky v užívání zemědělského družstva* 48
vzor 7 *koupě ideální 1/2* 51
vzor 8 *sjednána možnost odstoupení od smlouvy* 54
vzor 9 *koupě na splátky, smluvní pokuta* 57
vzor 10 *předkupní právo pro prodávajícího* 60
vzor 11 *nemovitosti v ideálním spoluvlastnictví prodávajících* 63
vzor 12 *užívání nemovitosti před provedením vkladu* 66
vzor 13 *souhlas spoluvlastníka s prodejem* 69
vzor 14 *kupující nabývají do ideálního spoluvlastnictví a současně do SJM* 72
vzor 15 *manžel nabývá ze svých výlučných prostředků* 75
plná moc pro zástupce prodávajících 78
vzor 16 *na straně prodávajících více účastníků* 79
vzor 17 *u nemovitosti se ruší omezení vlastnických práv* 83
vzor 18 *současně s prodejem je hrazena půjčka, na základě níž bylo na převáděných nemovitostech zřízeno zástavní právo* 86
vzor 19 *kupující nezletilá osoba* 90
vzor 20 *prodávající nezletilé osoby* 93
vzor 21 *platba na účet prodávajícího po provedení vkladu* 96
vzor 22 *kupní cena uhrazena částečně v hotovosti, částečně umořením dluhu prodávajícího* 99
vzor 23 *součástí prodeje je stavba částečně postavená na cizím pozemku* 102
vzor 24 *dohoda o zřízení věcného břemene* 105
vzor 25 *dohoda o částečném zániku věcného břemene* 107

vzor 26-28 Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene

vzor 26 *věcné právo bezplatného doživotního bydlení* 109
vzor 27 *věcné právo bezplatného doživotního bydlení a ošetření při nemoci* 112
vzor 28 *věcné právo chůze, jízdy, odběru vody* 115

vzor 29-30 Kupní smlouva a smlouva o zrušení věcného břemene
vzor 29 *ruší se právo bydlení a spoluužívání* 118
vzor 30 *ruší se právo bezplatného doživotního bydlení* 121

vzor 31 Kupní smlouva, smlouva o zřízení předkupního práva a smlouva o zřízení věcných břemen 124

vzor 32 Kupní smlouva, smlouva o zřízení předkupního práva a smlouva o zřízení zástavního práva 127

Smlouva o zrušení předkupního práva 132

vzor 33 Směnná smlouva s více účastníky 134

vzor 34 Směnná smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene 137

vzor 35 Darovací smlouva 140

vzor 36 Darovací smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene 142

vzor 37 Kupní a darovací smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene 145

vzor 38 Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem 148

vzor 39 Prohlášení vkladatele o vložení nemovitosti do základního jmění společnosti s ručením omezeným 151

vzor 40 Prohlášení vkladatele o vložení nemovitosti do základního jmění společnosti s ručením omezeným na zvýšení základního jmění 153

vzor 41 Ohlášení stavby 155

vzor 42 Žádost o výmaz omezení vlastnických práv 156

vzor 43 Návrh na výmaz omezení vlastnických práv 157

vzor 44 Návrh na výmaz vlastnických práv 158

vzor 45 Dohoda o přenechání družstevního bytu do podnájmu 159

vzor 46 Dohoda o přenechání družstevního bytu do podnájmu 161

vzor 47 Smlouva o převodu členských práv a povinností spojených s užíváním bytu SBD 163

vzor 48 Smlouva o převodu členství a převodu členských práv a povinností spojených s užíváním bytu SBD 165

vzor 49 Smlouva o převodu členství a převodu členských práv a povinností spojených s užíváním garáže SBD 167

vzor 50 Smlouva o převodu členství a převodu členských práv a povinností s tímto členstvím spojených v SBD 169

vzor 51 Dohoda o zrušení práva společného nájmu družstevního bytu a zrušení společného členství manželů v SBD 172

Poznámka: Vzory 6 až 40 jsou doplněny příslušnými návrhy na katastr nemovitostí.