

Úvod

I. Společenská podstata vztahů vznikajících při uspokojování bytových potřeb	5
1. Bytová potřeba a bytová spotřeba	5
A. Obecné vymezení bytové potřeby	5
B. Vztah bytové potřeby a bytové spotřeby	6
C. Určenost bytové spotřeby výrobou	7
D. Určenost míry a způsobu uspokojení bytové potřeby rozvojem výrobních sil společnosti	8
2. Společenskoekonomická podstata vztahů vznikajících při uspokojování bytových potřeb	12
II. Právní odraz vztahů vznikajících při uspokojování bytových potřeb	17
1. Právo a bytová politika	17
2. Právní kvalifikace vztahů vznikajících při uspokojování bytových potřeb	20
3. Přehled občanskoprávních institucí vyjadřujících právní vztahy při uspokojování bytových potřeb	23
III. Uspokojování bytových potřeb na základě vlastnického práva	27
Exkurs: O výkladu pojmu „rodinný domek“	27
1. Osobní vlastnictví k rodinným domkům	34
A. Práva a povinnosti vlastníka rodinného domku	35
a) Právo vlastníka bydlet ve svém rodinném domku	35
b) Dispoziční oprávnění vlastníka rodinného domku	39
B. Právní ochrana vlastníků, užívajících byt ve svém rodinném domku	41
2. Osobní vlastnictví k bytům	41
IV. Uspokojování bytových potřeb na základě samostatného užívacího práva	45
1. Osobní užívání bytů podle třetí části občanského zákoníku	46
A. Pojem osobního užívání bytu	46
B. Vznik osobního užívání bytu	52
a) Dohoda o odevzdání a převzetí bytu do užívání	52
b) Vznik osobního užívání bytu ze zákona	54
c) Vznik osobního užívání bytu na základě konstitutivního rozhodnutí soudu	58
C. Obsah osobního užívání bytu	58

D. Dispoziční oprávnění uživatele bytu	61
a) Dohoda o výměně bytu	61
b) Přenechání užívání části bytu	62
c) Přenechání bytu do dočasného užívání	63
E. Předmět osobního užívání bytu	63
F. Zánik osobního užívání bytu	64
a) Zánik osobního užívání na základě právního úkonu	69
b) Zánik osobního užívání ze zákona	70
c) Zrušení osobního užívání na základě úředního rozhodnutí	70
aa) soudu	70
bb) místního národního výboru	71
G. Zánik společného užívání bytu manžely	72
V. Závěr	74

Seznam použité literatury	77
---------------------------	----