

Obsah

AUTOŘI JEDNOTLIVÝCH PARTIÍ	7
ÚVOD	9
1. INFORMACE JAKO ZÁKLAD	11
2. VÝBĚR VZORKŮ PRO POROVNÁNÍ	23
3. POROVNÁVACÍ JEDNOTKY	29
4. EXTRAKCE HODNOTY POZEMKU	47
5. HODNOTOVÝ PŘEDPOKLAD	53
6. VARIANTY POROVNÁVACÍ METODY.....	63
7. POROVNÁVACÍ ANALÝZA – ÚVOD.....	69
8. CENOTVORNÉ FAKTORY SPOLEČNÉ PRO VŠECHNY DRUHY NEMOVITÝCH VĚCÍ	75
9. CENOTVORNÉ FAKTORY SPECIFICKÉ PRO POZEMKY	89
10. CENOTVORNÉ FAKTORY SPECIFICKÉ PRO JEDNOTKY	103
11. CENOTVORNÉ FAKTORY SPECIFICKÉ PRO FUNKČNÍ CELKY STAVEB A POZEMKŮ	117
12. CENOTVORNÉ FAKTORY SPECIFICKÉ PRO STANOVENÍ MÍSTNĚ OBVYKLÉHO NÁJEMNÉHO	127
13. STATISTICKÉ PRINCIPY A HÉDONICKÉ MODELY	139

14.	PRÁVNÍ ASPEKTY POROVNÁVACÍ METODY	173
15.	PRAKTICKÉ ASPEKTY OBHAJOBY ZNALECKÝCH POSUDKŮ	209
16.	POROVNÁVACÍ METODA A MEZINÁRODNÍ OCEŇOVACÍ STANDARDY	219
ZÁVĚR		229
PŘÍLOHA I	TVORBA DATABÁZÍ	231
PŘÍLOHA II	KOMPLEXNÍ PŘÍPAD APLIKACE POROVNÁVACÍ METODY	241
PŘÍLOHA III	VÝVOJ CEN STAVEBNÍCH POZEMKŮ ZA OBDOBÍ 1990–2025	281
PŘÍLOHA IV	VÝVOJ CEN ORNÉ PŮDY ZA OBDOBÍ 1990–2025	283
PŘÍLOHA V	VÝVOJ CEN BYTOVÝCH JEDNOTEK ZA OBDOBÍ 1990–2025	285
PŘÍLOHA VI	VÝVOJ CEN ADMINISTRATIVNÍCH PROSTOR ZA OBDOBÍ 1990–2025	287
PŘÍLOHA VII	VÝVOJ CEN SKLADOVÝCH PROSTOR ZA OBDOBÍ 1990–2025	289