

# Obsah

<b>ÚVOD</b> .....	<b>3</b>
<b>1 Úvod do pozemkového práva</b> .....	<b>5</b>
1.1 Pojem, předmět, systém a prameny pozemkového práva . . . . .	5
1.1.1 Pojem a předmět pozemkového práva . . . . .	5
1.1.2 Systém pozemkového práva . . . . .	6
1.1.3 Prameny pozemkového práva . . . . .	8
1.2 Pojem věci v právním smyslu . . . . .	11
1.2.1 Věc . . . . .	11
1.2.2 Součást věci (včetně režimu porostů) . . . . .	12
1.2.3 Příslušenství věci . . . . .	13
1.3 Pozemek a parcela . . . . .	14
1.4 Stavba . . . . .	14
1.4.1 Stavba nemovitá a stavba movitá . . . . .	15
1.4.2 Vymezení pojmu stavba podle stavebně právních předpisů . . . . .	15
1.4.3 Stavba povolená a nepovolená . . . . .	16
1.4.4 Stavba neoprávněná (stavba na cizím pozemku) . . . . .	17
<b>2 Účelová kategorizace půdy</b> .....	<b>19</b>
2.1 Pojem účelová kategorizace půdy a její právní význam . . . . .	19
2.2 Změna účelového určení půdy . . . . .	25

2.3	Změna druhu pozemku a způsobu jeho využití ve vazbě na katastr nemovitostí . . . . .	28
<b>3</b>	<b>Územní plánování a územní řízení . . . . .</b>	<b>29</b>
3.1	Územní plánování jako nástroj racionálního využití území	29
3.2	Prameny právní úpravy . . . . .	30
3.3	Základní nástroje územního plánování . . . . .	31
<b>4</b>	<b>Vlastnické právo k pozemkům . . . . .</b>	<b>39</b>
4.1	Postavení a ochrana vlastníka . . . . .	39
4.2	Subjekty vlastnického práva k pozemkům . . . . .	41
4.3	Obsah vlastnického práva . . . . .	42
4.4	Nabývání vlastnického práva . . . . .	43
4.4.1	Základní charakteristika . . . . .	43
4.4.2	Přehled základních způsobů nabývání vlastnického práva . . . . .	45
4.4.3	Vyvlastňování pozemků . . . . .	47
4.4.4	Zvláštní způsoby nabývání vlastnického práva v důsledku restituce a privatizace . . . . .	51
4.4.5	Právně historické souvislosti restituce a narovnávání vlastnických vztahů k pozemkům (s důrazem na zemědělské event. lesní pozemky) . . . . .	57
<b>5</b>	<b>Věcná práva k cizím pozemkům . . . . .</b>	<b>77</b>
5.1	Úvodní poznámky . . . . .	77
5.2	Věcná břemena . . . . .	78
5.3	Zástavní a podzástavní právo . . . . .	79
<b>6</b>	<b>Nájemní a ostatní užívací vztahy k pozemkům . . . . .</b>	<b>81</b>
6.1	Základní charakteristika . . . . .	81
6.2	Užívací instituty k pozemkům – základní přehled vývoje a současného stavu . . . . .	83

6.3	Nájem (§ 663 nsl. Občanského zákoníku) . . . . .	89
6.3.1	Základní charakteristika . . . . .	89
6.3.2	Nájemné (§ 671 nsl. OZ) . . . . .	93
6.3.3	Skončení nájmu (§ 676 a nsl. OZ) . . . . .	95
6.4	Nájemní vztahy podle § 22 nsl. zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělské- mu majetku, v platném znění . . . . .	98
6.5	Časově omezený nájem podle § 19 odst. 4 zákona č. 229/1991 Sb., v platném znění . . . . .	106
6.6	Zatímní užívání podle § 19 odst. 5 z. č. 229/1991 Sb., v platném znění ve spoj. s § 8 odst. 7 až 9 zákona č. 284/1991 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, v platném znění . . . . .	107
<b>7</b>	<b>Katastr nemovitostí . . . . .</b>	<b>109</b>
7.1	Pojem katastru nemovitostí . . . . .	109
7.2	Základní pojmy související s katastrem nemovitostí . . . . .	110
7.3	Správa katastru . . . . .	112
7.4	Předmět katastru . . . . .	114
7.5	Obsah katastru . . . . .	114
7.6	Závaznost údajů katastru . . . . .	119
7.7	Veřejnost katastru . . . . .	119
7.8	Poskytování údajů z katastru . . . . .	120
7.9	Povinnosti vlastníků a jiných oprávněných, vztah obcí a stát- ních orgánů ke katastrálním úřadům . . . . .	123
7.10	Změny obsahu katastru . . . . .	125
7.11	Zápisy právních vztahů do katastru nemovitostí . . . . .	127
7.11.1	Předmět zápisu . . . . .	128
7.11.2	Forma zápisu . . . . .	128
7.12	Oprava chyb v katastrálním operátu . . . . .	133
7.13	Revize katastru . . . . .	134

7.14 Obnova katastrálního operátu . . . . . 134

**PŘEHLED LITERATURY . . . . . 137**

6.3.1	Základní charakteristika	137
6.3.2	Účel katastrálního operátu	137
6.3.3	Účinnost katastrálního operátu	137
6.4	Nájemní vztahy podle § 22 n.p.z. a nájemní vztahy podle § 23 n.p.z.	138
6.5	Časové omezení nájmu podle § 19 odst. 1 a § 20 odst. 1 n.p.z.	138
6.6	Základní úvaha podle § 19 odst. 1 a § 20 odst. 1 n.p.z.	139
6.7	Právo pozemkové úpravy podle § 8 odst. 1 a § 8 odst. 2 n.p.z.	140
6.8	Právo pozemkové úpravy podle § 8 odst. 1 a § 8 odst. 2 n.p.z.	140
7	Katastr nemovitosti	141
7.1	Pojem katastru nemovitosti	141
7.2	Základní pojmy související s katastru nemovitosti	141
7.3	Účel katastru nemovitosti	141
7.4	Příčina katastru nemovitosti	141
7.5	Obsah katastru nemovitosti	141
7.6	Závaznost údajů katastru nemovitosti	141
7.7	Veřejnost katastru nemovitosti	141
7.8	Poskytování údajů z katastru nemovitosti	141
7.9	Povinnosti vlastníků a jiných oprávněných vztahů k nemovitosti	141
7.10	Změny obsahu katastru nemovitosti	141
7.11	Zápis právních vztahů do katastru nemovitosti	141
7.11.1	Předmet zápisu do katastru nemovitosti	141
7.11.2	Forma zápisu do katastru nemovitosti	141
7.12	Opis údajů z katastru nemovitosti	141
7.13	Revize katastru nemovitosti	141