

Obsah

Úvod	7
Zákon č. 50/1976 Sb, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)	9

ČÁST PRVNÍ

ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ	11
ODDÍL 1 Cíle a úkoly územního plánování (§1-2)	11
ODDÍL 2 Územně plánovací podklady	13
§ 3 Druhy územně plánovacích podkladů	13
ODDÍL 3 Územně plánovací dokumentace	15
§ 8 Kategorie územně plánovací dokumentace	15
§ 9 Územní plán velkého územního celku	15
§ 10 Územní plán obce	16
§ 11 Regulační plán	17
ODDÍL 3a Orgány územního plánování (§ 12- 17)	17
§ 19 Náklady pořízení	21
§ 20 Zadání	22
§ 21 Koncept	25
§ 22-25 Návrh	29
ODDÍL 5 Schvalování územně plánovací dokumentace (§ 26-28)	34
ODDÍL 6 Závaznost územně plánovací dokumentace (§ 29-31)	36
ODDÍL 7 Územní řízení	42
§ 32 Umístování staveb, využívání území a ochrana důležitých zájmů v území	42
§ 33 Příslušnost	44
§ 34 Účastníci územního řízení	45
§ 35-36 Zahájení územního řízení	48
Podklady územního rozhodnutí (§ 37-38a)	53
Územní rozhodnutí (§ 39-40)	58

§ 41 Změna územního rozhodnutí	60
§ 42 Oznámení územního rozhodnutí	64

ČÁST DRUHÁ

STAVEBNÍ ŘÁD	66
ODDÍL 1 Oprávnění k projektové a inženýrské činnosti a k provádění staveb	66
§ 44 Oprávnění k provádění staveb	66
ODDÍL 2 Zvláštní způsobilost k některým činnostem ve výstavbě (§ 46a-46b)	69
ODDÍL 3 Výrobky pro stavbu (§47).....	71
ODDÍL 4 Povolování staveb, změn staveb a udržovacích prací	74
Stavby, jejich změny a udržovací práce (§ 54-56)	74
§ 57 Ohlášení stavebnímu úřadu	77
§ 58 Žádost o stavební povolení	79
§ 59 Účastníci stavebního řízení	82
Stavební řízení (§ 60-65)	85
Stavební povolení (§ 66-70).....	95
ODDÍL 5 Terénní úpravy, práce a zařízení (§ 71-73)	100
ODDÍL 6 Vytyčování staveb (§ 75)	104
ODDÍL 7 Užívání staveb	106
Kolaudace staveb (§ 76-84)	106
§ 85 Změna v užívání staveb	120
ODDÍL 8 Údržba staveb a jejich odstraňování	125
§ 86 Údržba stavby	125
§ 87 Nezbytné úpravy	127
Odstraňování staveb (§ 88-93).....	130
§ 94 Nařízení zabezpečovacích prací	141
§ 95 Státní stavební příspěvek	143
§ 96-96a Vyklizení stavby	145
§ 97 Účastníci řízení	147
ODDÍL 9 Státní stavební dohled (§ 98-104)	149

ČÁST TŘETÍ

SANKCE	161
§ 105 Přestupky občanů proti stavebnímu řádu	161
§ 106 Pokuty právníckým a fyzickým osobám podnikajícím podle zvláštních předpisů	167

§ 107 Zvýšení pokut	174
§ 107a Vybírání, vymáhání a výnos pokut	177

ČÁST ČTVRTÁ

VYVLASTNĚNÍ (§ 108)	179
§ 109 Cíl vyvlastnění	183
§ 110 Podmínky vyvlastnění	185
§ 111 Náhrada za vyvlastnění	186
Vyvlastňovací řízení (112-114)	188
Užívání vyvlastněného pozemku a stavby (§ 115-116)	191

ČÁST PÁTÁ

STAVEBNÍ ÚŘADY	194
ODDÍL 1 Obecné stavební úřady (§ 117-119)	194
ODDÍL 2 Speciální, vojenské a jiné stavební úřady	197
§ 120 Speciální stavební úřady	197
§ 121 Vojenské a jiné stavební úřady	199
ODDÍL 3 Působnost obcí (§122)	200
ODDÍL 4 Vyhrazení a přenesení pravomoci stavebního úřadu (§ 123-124)	202

ČÁST ŠESTÁ

OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ	207
§ 125 Zajištění zájmů obrany státu	207
Ochrana složek životního prostředí a jiných zvláštních zájmů (§ 126-127)	208

ČÁST SEDMÁ

EVIDENCE A UKLÁDÁNÍ DOKUMENTACE (§ 131-133)	215
---	-----

ČÁST OSMÁ

SPOLEČNÁ USTANOVENÍ	219
§ 134 Vstup na cizí pozemky a stavby	219
§ 135 Opatření na sousedním pozemku nebo stavbě	222
§ 136 Řešení rozporů	224
§ 137 Občanskoprávní a jiné námitky	226
§ 138 Spolupráce orgánů státní správy a součinnost organizací . .	229
§ 139 Obecné pojmy	232

§ 139a Pojmy územního plánování	233
§ 139b Pojmy stavebního řádu	234
§ 140 Vztah ke správnímu řádu	238

ČÁST DEVÁTÁ

USTANOVENÍ PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ	239
Přechodná ustanovení (§141)	239
Závěrečná ustanovení §143-145)	240
Čl. II-VII zákona č. 83/1998 Sb.	245
Vyhláška Ministerstva pro vnitřní rozvoj č. 131/1998 Sb. o územně plánovací dokumentaci a územně plánovacích podkladech	253
Vyhláška Ministerstva pro vnitřní rozvoj č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona	283
Vyhláška Ministerstva pro vnitřní rozvoj č. 137/1998 Sb. o obecných požadavcích na výstavbu	325
Věcný rejstřík	389

OBSAH

Úvodní ustanovení	256
§ 1, Účel vyhlášky	256
§ 2 Uspořádání území	256
§ 3 Mapové podklady	256
Část první	
ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLADY	257
§ 4 Urbanistická studie	257
§ 5 Územní generel	257
§ 6 Územní prognóza	257
§ 7 Územně technické podklady	258
Část druhá	
ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	258
§ 8 Činnosti a podklady pro pořizování územně plánovací dokumentace	258
§ 9 Přípravné práce	260
§ 10 Průzkumy a rozборы	261
§ 11 Zadání územně plánovací dokumentace	261
§ 12 Koncept řešení	261
§ 13 Souborné stanovisko	262
§ 14 Návrh územně plánovací dokumentace	263
§ 15 Podklady pro stanovisko nadřízeného orgánu	263
§ 16 Podklady pro schvalování územně plánovací dokumentace	264
§ 17 Změny územně plánovací dokumentace	265
§ 18 Závazná část územně plánovací dokumentace	266
§ 19 Ukládání, evidence a poskytování schválené územně plánovací dokumentace	267
§ 20 Počet vyhotovení územně plánovací dokumentace	267

§ 21 Evidence územně plánovací činnosti, obsah a způsob zpracování regulačních plánů	268
§ 22 Archivace územně plánovací dokumentace	268

Část třetí

PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	268
§ 23 Zrušovací ustanovení	268
§ 24 Účinnost	268

Příloha č.1 Základní obsah zadání územně plánovací dokumentace	269
--	-----

Příloha č. 2 Základní obsah územně plánovací dokumentace	273
--	-----

Příloha č. 3 Registrační list územních plánů velkých územních celků (včetně změn) nebo územních prognóz	279
--	-----

Příloha č. 4 Registrační list urbanistických studií a územních prognóz, které zahrnují nebo zasahují do území více obcí	280
--	-----

Příloha č. 5 Registrační list územně plánovací dokumentace obce včetně jejich změn a urbanistické studie	281
---	-----

Příloha č. 6 Plochy zastavitelného území vymezené schváleným územním plánem obce nebo regulačním plánem	282
--	-----

OBSAH

§ 1, 2 Předmět úpravy	286
-----------------------------	-----

Část první

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ	287
§ 3 Návrh na vydání územního rozhodnutí	287
§ 4 Rozhodnutí o umístění stavby	290
§ 5 Rozhodnutí o využití území	290
§ 6 Rozhodnutí o chráněném území nebo o ochranném pásmu	291
§ 7 Rozhodnutí o stavební uzávěře	292
§ 8 Rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků	293

Část druhá

STAVEBNÍ ŘÁD	294
ODDÍL PRVNÍ: Provádění staveb	294
ODDÍL DRUHÝ: Ohlašování a povolování staveb a změn staveb	295
§ 10 – 14 Ohlášení drobných staveb, stavebních úprav a udržovacích prací	295
§ 15 – 18 Žádost o stavební povolení	298
§ 19 – 21 Stavební povolení	301
§ 22 Žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením ...	303
ODDÍL TŘETÍ: Povolení terénních úprav a ohlášení informačních, reklamních a propagačních zařízení	304
§ 23 – 26 Žádost o povolení terénních úprav	304
§ 27 – 28 Ohlášení informačních, reklamních a propagačních zařízení	306
ODDÍL ČTVRTÝ: Vytýčování staveb a terénních úprav	307
ODDÍL PÁTÝ: Kolaudace	308
§ 30 – 33 Kolaudační řízení	308
§ 34 Kolaudační rozhodnutí	310
§ 35 – 36 Změna v užívání stavby	311

ODDÍL ŠESTÝ: Nezbytné úpravy a odstraňování staveb	312
§ 37 Nezbytné úpravy	312
§ 38 Žádost o povolení k odstranění stavby	313
§ 39 Rozhodnutí o odstranění stavby	314
§ 40 Nařízení zabezpečovacích prací	315
§ 41 Státní stavební příspěvek	316
ODDÍL SEDMÝ: Státní stavební dohled	317
§ 42 Náplň činnosti státního stavebního dohledu	317
§ 43 Stavební deník	318
§ 44 Opatření při výkonu státního stavebního dohledu	319
§ 45 Dokumentace skutečného provedení stavby a zjednodušená dokumentace stavby (pasport)	319

Část třetí

VYVLASTNĚNÍ	321
§ 46 Návrh na vyvlastnění	321
§ 47 Rozhodnutí o vyvlastnění	322

Část čtvrtá

USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ	323
§ 48 Oznámení veřejnou vyhláškou	323
§ 49 Úlevy při živelných pohromách a při náhlých haváriích staveb	323

OBSAH

Základní ustanovení	329
§ 1 Předmět úpravy	329
§ 2, 3 Rozsah platnosti	329

Část první

ÚZEMNĚ TECHNICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY A NA JEJICH UMISŤOVÁNÍ	333
§ 4 Umisťování staveb	333
§ 5 Studny individuálního zásobování vodou	335
§ 6 Žumpy a malé čistírny	335
§ 7 Stavební pozemek, ochranná pásma a požárně nebezpečný prostor ..	335
§ 8 Vzájemné odstupy staveb	336
§ 9 Připojení staveb na pozemní komunikace	337
§ 10 Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu	337
§ 11 Připojení staveb na sítě technického vybavení	338
§ 12 Oplocení pozemků	338
§ 13 Vliv staveb na životní prostředí	339
§ 14 Staveniště	339

Část druhá

OBECNÉ POŽADAVKY NA BEZPEČNOST A UŽITNÉ VLASTNOSTI STAVEB	341
§ 15 Základní požadavky	341
§ 16 Mechanická odolnost a stabilita	341
ODDÍL 1: Požární bezpečnost	343
§ 17 Použité výrazy	343
§ 18 Všeobecné požadavky	344
§ 19 Požadavky na zajištění úniku osob	345
§ 20 Požadavky na odstupové vzdálenosti	345
§ 21 Požadavky na zajištění požárního zásahu	346

ODDÍL 2: Ochrana zdraví, zdravých životních podmínek	
a životního prostředí	347
§ 22 Všeobecné požadavky	347
§ 23 Denní osvětlení, větrání a vytápění	349
§ 24 Proslunění	350
§ 25 Ochrana proti hluku a vibracím	350
ODDÍL 3	351
§ 26 Bezpečnost při provádění a užívání staveb	351
§ 27 Přístup a užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	352
§ 28 Úspora energie a ochrana tepla	352
§ 29 Odstraňování staveb	352

Část třetí

POŽADAVKY NA STAVEBNÍ KONSTRUKCE A TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ STAVEB	354
ODDÍL 1: Stavební konstrukce	354
§ 30 Zakládání staveb	354
§ 31 Stěny, příčky	354
§ 32 Stropy	355
§ 33 Podlahy, povrchy stěn a stropů	356
§ 34 Schodiště a šikmé rampy	356
§ 35 Komíny a kouřovody	358
§ 36 Střechy	359
§ 37 Výplně otvorů	360
§ 38 Zábradlí	361
§ 39 Výtahy	362
§ 40 Výtahové, instalační a větrací šachty	363
§ 41 Shozy pro odpad	364
§ 42 Balkóny, lodžie a arkýře	364
ODDÍL 2: Technická zařízení staveb	365
§ 43 Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody	365
§ 44 Kanalizační přípojky a vnitřní kanalizace	365
§ 45 Elektrické přípojky a vnitřní rozvody silnoproudé a telekomunikační	366
§ 46 Plynové přípojky a odběrná plynová zařízení	367
§ 47 Ochrana před bleskem	368
§ 48 Vzduchotechnická zařízení	369
§ 49 Vytápění	369

Část čtvrtá

ZVLÁŠTNÍ POŽADAVKY PRO VYBRANÉ DRUHY STAVEB	371
§ 50 Rodinné domy a stavby pro individuální rekreaci	371
§ 51 Stavby pro shromažďování většího počtu osob	372
§ 52 Stavby pro obchod	374
§ 53 Stavby ubytovacích zařízení	375
§ 54 Stavby pro výrobu a skladování	378
§ 55 Zemědělské stavby	378
§ 56 Odstavné a parkovací plochy, garáže	381
§ 57 Servisy, opravny a čerpací stanice pohonných hmot	382
§ 58 Stavby pro zdravotnictví	383
§ 59 Stavby škol, předškolních, školských a tělovýchovných zařízení ...	383
§ 60 Stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci	385

Část pátá

ZÁVĚREČNÁ A PŘECHODNÁ USTANOVENÍ	386
§ 61 Výjimky	386
§ 62 Zrušovací ustanovení	386
§ 63 Přejícná ustanovení	387
§ 64 Účinnost	387