

OBSAH

<i>Předmluva</i>	6
<i>Seznam použitých zkratk a zkrácených názvů právních předpisů</i>	8
KAPITOLA I	
PRIVATIZACE BYTOVÉHO FONDU V MAJETKU OBCE	9
1. Pravidla pro privatizaci bytového fondu v majetku obce	11
2. Prodej domů z majetku obce	13
3. Prodej bytů v majetku obce	14
4. Vymezení některých pojmů	16
5. Právnícká osoba - nabyvatel domu	19
6. Smlouva o prodeji domu v majetku obce	24
KAPITOLA II	
ZALOŽENÍ, VZNIK, OBCHODNÍ FIRMA A PŘEDMĚT ČINNOSTI MALÉHO BYTOVÉHO DRUŽSTVA	30
1. Příprava ustavující schůze družstva	30
2. Ustavující schůze - založení družstva	32
3. Zápis družstva do obchodního rejstříku - vznik družstva	36
4. Firma družstva, jeho sídlo a obchodní papíry	38
5. Předmět činnosti malého bytového družstva	40
KAPITOLA III	
STANOVY A DALŠÍ VNITŘNÍ PŘEDPISY MALÉHO BYTOVÉHO DRUŽSTVA	43
1. Stanovy malého bytového družstva	45
2. Domovní řád malého bytového družstva	48
3. Jednací řád malého bytového družstva	49
4. Další vnitrodružstevní předpisy malého bytového družstva	52
KAPITOLA IV	
VZNIK, OBSAH A ZÁNİK ČLENSTVÍ V MALÉM BYTOVÉM DRUŽSTVU	54
1. Vznik členství v malém bytovém družstvu	55
2. Obsah členství v malém bytovém družstvu	58
3. Zánik členství v malém bytovém družstvu	62
4. Majetkové důsledky zániku členství v malém bytovém družstvu	68

KAPITOLA V

VNITŘNÍ STRUKTURA A ŘÍZENÍ ČINNOSTI MALÉHO BYTOVÉHO DRUŽSTVA ...	70
A. Vnitřní struktura malého bytového družstva	70
B. Soustava orgánů malého bytového družstva	72
C. Členská schůze malého bytového družstva	74
1. Svolávání členské schůze	74
2. Účast na členské schůzi	77
3. Působnost (kompetence) členské schůze	78
4. Hlasování na členské schůzi	82
5. Zápis členské schůze	84
6. Prohlášení neplatnosti usnesení členské schůze	85
D. Představenstvo malého bytového družstva	87
1. Úkoly představenstva malého bytového družstva	88
2. Požadavky na členy představenstva	90
3. Funkční období a zasedání představenstva	94
4. Způsoby zániku členství v představenstvu	95
5. Odpovědnost členů představenstva	98
E. Kontrolní komise malého bytového družstva	99
F. Předseda malého bytového družstva	101

KAPITOLA VI

ÚČETNICTVÍ MALÉHO BYTOVÉHO DRUŽSTVA	104
1. Význam, právní úprava, předmět, účetní soustavy a odpovědnost za vedení účetnictví	104
2. Účetní doklady, účetní záznamy a účetní zápisy	107
3. Účetní knihy a účtový rozvrh malého bytového družstva	110
4. Účetní závěrka, inventarizace majetku, oceňování majetku a úschova účetních dokladů	123
5. Sankce za porušení ustanovení zákona o účetnictví	128

KAPITOLA VII

K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ, ÚHRADĚ ZA SLUŽBY, ÚDRŽBĚ A OPRAVÁM V BYTĚ, KTERÝ NÁLEŽÍ MALÉMU BYTOVÉMU DRUŽSTVU	131
A. Nájemní smlouva	132
1. Vznik, obsah a zánik nájemního vztahu člena malého bytového družstva	132
2. Nájemní vztah nájemníka, který není členem malého bytového družstva	134
B. Úhrada za služby spojené s užíváním bytu	134
C. Úhrada za údržbu a opravy v bytě, který náleží malému bytovému družstvu	136

KAPITOLA VIII

ZÁNİK DRUŽSTVA A VZNIK SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK	140
A. Zrušení, likvidace a zánik malého bytového družstva	140
1. Zrušení družstva	140
2. Likvidace družstva	144
3. Zánik družstva	146

B. Společenství vlastníků jednotek	147
1. Prohlášení družstva jako vlastníka budovy	147
2. Smlouva o převodu vlastnictví jednotky	149
3. Vznik společenství vlastníků jednotek	150
4. Stanovy společenství vlastníků jednotek	152
5. Předmět činnosti společenství	154
6. Orgány společenství	156
7. Práva a povinnosti členů společenství	161
8. Hospodaření společenství	163
9. Zánik společenství	164

PŘÍLOHY - VZORY

Vzor I

Stanovy malého bytového družstva	165
--	-----

Vzor II

Domovní řád malého bytového družstva	180
--	-----