

OBSAH



6 Z DEMOLICE ZNOVU DO HRY

Ještě před několika lety se stavebnictví řídilo pravidlem: postavit, používat, zbourat a odvézt na skládku. Dnes se sektor začíná pod tlakem ESG měnit. Materiály z demolic dostávají druhý život, nové budovy se navrhují tak, aby produkovaly minimum odpadu, a konkrétní projekty ukazují, že cirkulární přístup funguje i ve velkém.

8 ZPRÁVY

Na jaře rozjíždí nové projekty řada developerů – Penta na Veleslavíně, JRD v Malešicích či AFI ve Strašnicích. V regionech se kanceláře mění na nové byty. Nových kanceláří je málo, firmy proto více renovují ty stávající. Slovensko se propadlo do bytové krize.

22 SVOBODA BYDLENÍ

Na dohled od obory Hvězda nebo Divoké Šárky vyrostе dosud největší projekt developerské společnosti SATPO. Rezidence Escape v pražské Ruzyni je synonymem úniku z ruchu velkoměsta, se kterým ale obyvatelé neztratí kontakt.

28 INOVACE, KTERÉ MĚNÍ ČESKOU ELEKTROTECHNIKU

Má rád hokej a fotbal a i jeho spolupracovníci tvrdí, že je řídí tak trochu jako fotbalový tým. A kdybychom měli zůstat u fotbalové hantýrky, Thomas Grund rozhodně nechce hrát se společností Hager Electro jen klidný střed tabulky. Za sedmnáct let se mu povedlo vytáhnout firmu z šedesátimilionového obratu na více než půlmiliardy a sám tvrdí, že miliarda není daleko.

38 BYDLENÍ V REGIONECH ROSTE NA BROWNFIELDDECH

Nejen v Praze stavějí developéři velké projekty o stovkách až tisících nových bytů. Výstavba nových čtvrtí, ve většině případů na revitalizovaných brownfieldech, se rozjela také v regionech. Druhým největším trhem Česka je Brno, kam expandují i developéři z Prahy, velkolepé projekty se chystají také v dalších krajských městech.

58 ROBOTI NESTAČÍ, ROZHODUJÍ LIDÉ

Technologie, které samy uklízí, sledují provoz budov nebo předvídají poruchy, nejsou na trhu novinkou. V praxi se ale ve facility managementu v Česku i Evropě prosazují pomaleji, než by mohly. Je tu spousta nadšených lidí i inovativních technologií, kvůli vysoké míře regulace se ale jejich zavádění zpomaluje, říká Daniel Digoň, ředitel společnosti Atalian.





74

98 ŽIVOT NA ZÁMKU

Do údolí králů řeky Loiry, kde každý kámen šeptá dějiny Francie, přijedete jako návštěvníci, ale odjedete jako přátelé šlechtické rodiny, s pocitem, že jste se dotkli historie zblízka. Itinerář pro ty, kdo mají čas žít, ne ho počítat.

106 DOKONALÝ ZÁŽITEK

Mercedes-Maybach SL 680 Monogram Series je nejsportovnějším modelem v historii značky Maybach a zároveň přepisuje standardy luxusu. Výjimečný dvoumístný roadster charakterizuje elegantní design, ohromující komfort a nadprůměrné výkony v perfektní harmonii.

110 RAFFAELOVA RAFINOVANOST

Vznešená poezie je příhodným názvem pro příběh umělce, který byl synem básníka-malíře a důvěrným přítelem a portrétistou mnoha literátů a významných osobností své doby. Newyorské Metropolitní muzeum věnuje Raffaelovi, jednomu z největších umělců dějin umění, spektakulární výstavu s bohatým výběrem zásadních pláten.

117 ESTATE MARKET



106

70 OD VILOVÝCH ČTVRTÍ PO MRAKODRAPY

Baťovská odvaha jim nechybí. Architekti Monika Zvonková a Pavel Šánek se spolupracovníky z architektonické a designérské skupiny Desire Group mění pohled na architekturu soukromých vil i městských čtvrtí. A revoluci si vymysleli i v domovském Zlíně.

74 S BIM CHRÁNÍME INVESTORY PŘED CHAOSEM

Ve studiu Perspektiv se rozhodli, že své projekty budou připravovat od A až do Z. Takže vedle architektů vytvořili i tým zkušených projektantů. Ti se opírají také o digitální systém BIM. Je to fenomén dnešní doby, ale občas ho lidé špatně chápou, upozorňuje šéf projekčního oddělení studia Perspektiv Zdeněk Vondříčka.

78 DŮM JAKO ŠACHOVNICE

Současná architektura rodinného bydlení se v posledních letech stále výrazně vzdaluje tradiční představě domu coby souboru jasně definovaných místností. Přejít od přesně vymezených a účelem separovaných prostor nahrazuje dispoziční rozvolněnost. V případě Dřevěného domu na břehu jezera, novostavbě z Bavorska, jde ale rozvolněnost opravdu hodně daleko.

95 ESTATE LIFESTYLE