

Obsah

Daň z nemovitých věcí	2
Seznam použitých zkratk.....	5
Převody jednotek	6
Novinky 2025.....	7
Úvodní ustanovení.....	8
Garáž	10
Budova pro rodinnou rekreaci	10
Stavební pozemek.....	11
Zpevněná plocha pozemku	12
Předmět daně z pozemků	15
Poplatníci daně u pozemků	19
Osvobození od daně z pozemků	21
Jaké osvobozené pozemky se uvádějí do daňového přiznání?	21
Posloupnost osvobození u pozemků	22
Shrnutí aplikace předmětu daně a osvobození	24
Vymezení pojmů k osvobození pozemků	25
Komentář k osvobození pozemků.....	27
Specifikace způsobu využití pozemku.....	33
Osvobození parkovišť.....	34
Příklady k osvobození pozemků.....	35
Základ daně z pozemků.....	39
Skupiny pozemků	40
Sazby daně z pozemků	42
Příklady k pozemkům	45
Závěrečný příklad k pozemkům I.	47
Závěrečný příklad k pozemkům II.	49
Předmět daně ze staveb a jednotek	51
Inženýrské stavby.....	52
Zdanitelné jednotky	52
Poplatníci daně u staveb a jednotek.....	53
Osvobození staveb a jednotek	54
Jaké osvobozené stavby a jednotky se uvádějí do daňového přiznání?.....	54
Posloupnost osvobození staveb a jednotek	55
Komentář k osvobození staveb a jednotek.....	58
Příklady k osvobození staveb a jednotek.....	62
Základ daně ze staveb a jednotek	64
Skupiny staveb a jednotek	65
Bytový dům	68
Sazby daně ze staveb a jednotek.....	69
Zdanění garáží.....	70
Ubytování v jednotkách a bytových domech	71
Zvýšení sazby daně o 1,40 Kč.....	72
Koeficienty u staveb a jednotek	73
Místní koeficient	74

Zvýšení daně	76
Příklady ke stavbám a jednotkám	78
Závěrečný příklad ke stavbám a jednotkám I.	80
Závěrečný příklad ke stavbám a jednotkám II.	81
Výpočet daně, zaokrouhlování	82
Společná ustanovení	84
Inflační koeficient	84
Specifikace jednotek	85
Zdaňovací období	85
Osvobození od DZNV ve zvýhodněných průmyslových zónách	85
Označení nemovité věci	86
Počet obyvatel obce	87
Správa daně z nemovitých věcí	87
Solidární daňová povinnost	87
Daňové přiznání	88
Typy daňových přiznání	93
Jak daňové přiznání podat správci daně?	94
Stanovení daně	94
Zvláštní ustanovení o daňovém přiznání a stanovení daně	95
Placení daně	96
Spoluvlastníci	97
Pokuta za opožděné tvrzení daně	97
Zvláštní ustanovení o splatnosti daně	98
Obecně závazné vyhlášky a opatření obecné povahy	98
Obecně závazné vyhlášky	98
Opatření obecné povahy	99
Zmocňovací ustanovení	99
Osvobození při mimořádné události	99
Určování místní příslušnosti	100
DZNV v právních předpisech ZDP	101
Závěrečné příklady	104
Práce s katastrem	147